

**Kunnanhallitus**

Aika 10.10.2024 klo 17:00 - 20:11**Paikka** Valtuustosali ja Teams mahdollisuus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 387	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 388	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 389	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 390	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 391	Kaavamuutos tilalla Kortekangas 2 / ehdotusvaihe 2 583-403-2-196	7
§ 392	Asumisen kehittämissuunnitelma	13
§ 393	Lapin elokuvakomission House of Laplandin jälkeinen toiminta / kysely kunnille	17
§ 394	Astelin rannan kalustovajan käyttöoikeuden luovutus	20
§ 395	Nuorisotilan ja kuntosalin tilasuunnitelma	22
§ 396	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen tilavuokraus / Liikehuoneisto nro 3	24
§ 397	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen tilavuokraus / Liikehuoneisto nro 5	26
§ 398	Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen	27
§ 399	Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset	32
§ 400	Ilmoitusasiat	33
§ 401	Muut asiat	34

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Airas Eeva Helistenkangas Mikael Kankaanranta Markku Nenonen Kati Luoma-aho Anna-Kaisa Luoma-aho Tero	Jäsen Varapuheenjohtaja Puheenjohtaja Kvalt pj. / varajäsen Jäsen Jäsen	Teams Varajäsen Poissa §393 ja §394
Poissa	Kiemunki Sari-Anne Englund Kaarle Rautiainen Pentti Karnaattu Heidi Lakela Miska Orava Hilikka		
Muu	Viitamäki Jouko Sari Niemi Sirpa Koskenlaine Tuomas Ruha Lauri Lehtinen Pia-Marja Kunnari Emmi Mäkelä	Kvalt vpj. Elinvoimajohtaja Hyvinvointijohtaja / pöytäkirjanpitäjä Tekninen johtaja Vt. kunnanjohtaja Hallintosihteeri Maankäyttöinsinööri	Poissa §394 Poissa ajankohtaiskatsauksen kohdan hyvinvointijohtajan rekrytointi

Allekirjoitukset

Markku Kankaanranta
puheenjohtaja

Sirpa Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 387 - 401

Pöytäkirjan tarkastus

Anna-Kaisa Luoma-aho
pöytäkirjantarkastaja

Mikael Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 14.10.2024



Kunnanhallitus

§ 387

10.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 387

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä viisi (5) jäsentä ja yksi varajäsen. Todettiin seuraavat esteellisyydet: Sirpa Koskenlaine § 390; Hyvinvointijohtaja rekrytoinnin tilanne (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § 1) Jouko Viitamäki § 394 (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5) Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Kokouksessa läsnä hallintosihteeri Pia-Marja Kunnari.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.</p> <p>Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.</p> <p>Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 388

10.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 388

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna-Kaisa Luoma-aho ja Mikael Helistenkangas

Käsittely**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 389

10.10.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 389

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 390

10.10.2024

Ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 390

Päätösesitys	Kunnanhallitus keskustelee ajankohtaisista asioista ja merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen
Päätös	Ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
Käsittely	<p>Kokous keskeytettiin klo 17:03-18:52</p> <p>Elinvoimajohtaja poistui kokouksesta klo 18:27. Tekninen johtaja poistui kokouksesta klo 18:52.</p> <p>Kunnanhallituksen ajankohtaiskatsaus sisälsi seuraavia asioita:</p> <p>Hallintosihteeri</p> <p>Jobly – kunnanjohtajan rekry</p> <p>Sotetyöryhmä ja kiinteistöjen yhtiöittäminen</p> <p>Elinvoimatiimin kuulumiset: Elinvoimatiimin kokous 10.10. / elinkeino-ohjelman päivitys on menossa, ohjelman tavoiteaikataulu on kevät 2025.</p> <p>Skibus aikataulut: Skibus aloittaa talviaikataulut 13.11. alkaen ja liikennöi näin huhtikuun loppuun (neljä yhteyttä päivässä Rovaniemi-Pyhä), toukokuussa kaksi vuoroa päivässä.</p> <p>Itä-Lapin seutuseminaari</p> <p>Hyvinvointijohtaja rekrytoinnin tilanne</p> <p>Sirpa Koskenlaine oli poissa klo 19:06-19:31 käsiteltäessä hyvinvointijohtajan rekrytoinnin tilannetta. Vt. kunnanjohtaja teki pöytäkirjan merkinnän.</p> <p>Pykälän käsittelyn jälkeen kokous piti tauon klo 19:31-19:39.</p>
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 33	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 90	16.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 391	10.10.2024

Kaavamuutos tilalla Kortekangas 2 / ehdotusvaihe 2 583-403-2-196

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 391
27/10.02.03/2023

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta</p> <p>2) asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.</p>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Keskeytetyn kokouksen aikana maankäyttöinsinööri selosti asiaa. Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta selostuksen jälkeen klo 17:18.</p> <p>Markku Kankaanranta muistutti maanomistajien kanssa käytävän keskustelun tärkeyttä kaavamuutoksissa.</p>
Perustelut	<p>Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.5.-11.6.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin 4kpl lausuntoja (+1 päivitetyn kaavaehdotuksen lausunto) ja 4kpl muistutuksia.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen alueelle on tehty arkeologinen inventointi. Inventoinnissa alueelta löytyi arkeologisia kohteita. Löydöt huomioiden asemakaavaehdotusta muutettiin ja Lapin maakuntamuseolta pyydettiin päivitetty lausunto. Asemakaavaehdotusta on muutettu ja se tulee asettaa uudelleen nähtäville.</p> <p>Liitteenä päivitetty asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan seurantalomake, kaavanlaatijan vastineet, meluselvitys, luontoselvitys ja arkeologisen inventoinnin raportti.</p>
Valmistelija	<p>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 0407044508</p>
Esittelijä	<p>Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen</p>
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	<p>Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.</p>



Kunnanhallitus	§ 33	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 90	16.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 391	10.10.2024

Kunnanhallitus 02.02.2023 § 33

Khall 02.12.2021 § 350:

Pyhän Karre Oy hakee 15.11.2021 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueen läheisyydessä sijaitsevalle tilalle Kortekangas 583-403-2-196, hakemus liitteenä. Alueen pinta-ala on 2,07 hehtaaria. Muutoksen perusteena on saada alueelle loma-asumisen rakenuspaikkoja. Alue sijaitsee lähellä Pyhätunturin matkailualueen keskustaa, jolloin aluetta voidaan kehittää laadukkaaseen loma-asumiseen kävelymatkan päässä olevista palveluista.

Tavoite on kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) periaatteita tukeva; otteita ohjelmasta: Maankäytön ohjaus siten että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Varmistetaan riittävä ja hinnaltaan kilpailukykyinen tonttitarjonta matkailutoiminnoille, yrityksille, julkisille palveluille sekä loma- ja vakituiselle asumiselle. Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäytösopimuksilla.

Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen. Kaavoituksella ohjataan rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa ranta-asemakaava, joka on hyväksytty 23.2.1987.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäytösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.



Kunnanhallitus	§ 33	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 90	16.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 391	10.10.2024

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi: Hakija

Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 2.2.2023

Asemakaavan muuttamisesta tilalla Kortekangas 583-403-2-196 on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaava on kuulutettu vireille 4.3-4.4.2022. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme mielipidettä. Luonnos ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 23.6-22.7.2022.

Valmisteluaineistosta annettiin kaksi lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat 26.1.2023 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake sekä luontoselvitys.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Pekka Arvola saapui paikalle klo 18.52. Elinvoimajohtaja selosti asiaa. Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen siitä, että asia palautetaan valmisteluun.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen ja asia palautettiin valmisteluun.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 33	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 90	16.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 391	10.10.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 16.03.2023 § 90

Khall 16.3.2023

Asemakaavaehdotusvaiheen aineisto on päivitetty seuraavilta osin: kaavakartta, kaavaselostus, valmisteluvaiheen vastineet ja seurantalomake, jotka ovat esityslistan liitteenä. Liitteenä ovat myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma, meluselvitys liitteinen sekä luontoselvitys.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187 Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
Käsittely	Pekka Arvola esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Mikael Helistenkangas kannatti esitystä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 31.03.2023 § 110

Kh 31.3.2023

Asemakaavaehdotusvaiheen aineisto on päivitetty kaavakartan ja kaavaselostuksen osalta. Liitteenä myös valmisteluvaiheen vastineet ja



Kunnanhallitus	§ 33	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 90	16.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 391	10.10.2024

seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, meluselvitys liitteineen sekä luontoselvitys.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 480 9187

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely Pykälää käsiteltiin klo 15.52-16.01.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 04.04.2023 § 110

Käsitelty 31.3.2023

Liitteet

Liite [1]	Kortekangas 2 OAS, päivitetty 26.1.2023
Liite [2]	Kortekankaan luontoselvitys_täydennetty_25062020
Liite [3]	meluselvitys liitteineen
Liite [4]	Asemakaavan seurantalomake 3.3.2023
Liite [5]	Kaavaselostus Kortekangas 2 / päivitetty 3.3.2023
Liite [6]	Kortekangas ehdotuskartta 27.2.2023
Liite [7]	Valmisteluvaiheen vastineet 3.3.2023
Liite [8]	Kaavaselostus Kortekangas 2 / 23.3.2023
Liite [9]	Kortekangas ehdotuskartta 23.3.2023
Liite [10]	Kortekangas 2 ehdotus 2.9.2024
Liite [11]	Kaavaselostus_Kortekangas 2_päivitetty 15.9.2024
Liite [12]	Asemakaavan seurantalomake
Liite [13]	Ehdotusvaiheen vastineet



Kunnanhallitus	§ 33	02.02.2023
Kunnanhallitus	§ 90	16.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2023
Kunnanhallitus	§ 110	04.04.2023
Kunnanhallitus	§ 391	10.10.2024

Liite [14]

Raportti Kortekangas 2 asemakaavan
arkeologinen inventointi 2023 (3)

Liite [15]

OAS päivitetty 3.10.2024



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 392	10.10.2024

Asumisen kehittämissuunnitelma

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 392
73/10.04.00/2022

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy asumisen kehittämissuunnitelman
2) todeta asumisen kehittämistyöryhmän saavuttaneen tavoitteet ja työryhmän päättyvän sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt asumisen kehittämissuunnitelman.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Keskeytetyn kokouksen aikana elinvoimajohtaja selosti asiaa.

Anna-Kaisa Luoma-aho poistui kokouksesta klo 19:40.

Vt. kunnanjohtaja totesi, että pöytäkirjaan liitetään päivitetty asumisen kehittämissuunnitelma.

Perustelut

Kunnanhallituksen nimeämässä asumisen kehittämissuunnitelmassa on päivitetty kunnan asumisen kehittämissuunnitelma. Suunnitelmassa on huomioitu Pelkosenniemen kunnan kehitysnäkymät, arvioitu asuntotarpeiden kehitystä kunnassa, nykyisen asuntokannan ylläpitoa ja uudistuotantotarpeita, sekä tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetty Asukkaan askeleet -hankkeen tuloksia.

Suunnitelma sisältää toimenpide-esitykset vakituisen asuntokannan lisäämiseksi, laajemmin asumisen kehittämiseksi ja asuinalueiden viihtyvyyden parantamiseksi. Suunnitelmassa on arvioitu kunnan taloudellisia mahdollisuuksia edistää asuntorakentamista ja vuokratyöryhmiä. Johtopäätöksenä esitetään, että vaikka kunnan velan määrän on kasvanut huomattavasti investoinneista johtuen, on kunnan jatkettava vuokra-asuntokannan tervehdyttämistä ja pyrittävä lisäämään asuntojen määrää. Koska kunnan omat resurssit eivät yksin riitä tarvittavaan asuntorakentamiseen ja mahdollistamaan asukasmäärän kasvu, tulee kunnan vauhdittaa yksityistä asuntorakentamista sekä kiinnittää enemmän huomiota asukasohjaukseen ja vastuulliseen vuokralaistapaan nykyisestä asuntokannasta huolehtimiseksi. Tilannetta haastaa rakentamisen yleinen suhdanteen heikko ja epävakaa kehitys.



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 392	10.10.2024

Asumisen kehittämissuunnitelman toimenpiteet viedään tulevien vuosien talous- ja toimintasuunnitelmaan.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 14.03.2024 § 106

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitsee tiedoksi, että Kanervikkokadun rivitalokohteen kilpailutus on keskeytetty kunnanjohtajan 5.3.2024 päätöksellä2) kirkonkylän asuntotarveselvityksen ja kunnan vuokraloyhtiön kanssa käydyn tapaamisen.3) tarkistaa asumisen kehittämistyöryhmän kokoonpanon.4) edellyttää työryhmää tekemään päivityksen kehittämissuunnitelmaan niin, että suunnitelmassa huomioidaan edelleen kirkonkylän ja Pyhän asuntotarpeet, nykyisen asuntokannan ylläpito ja uudistuotantotarpeet, sekä tarkastellaan erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetään Asukkaan askeleet -hankkeen tuloksia.
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi, että Kanervikkokadun rivitalokohteen kilpailutus on keskeytetty kunnanjohtajan 5.3.2024 päätöksellä2) merkitä tiedoksi kirkonkylän asuntotarveselvityksen ja kunnan vuokraloyhtiön kanssa käydyn tapaamisen.3) tarkistaa asumisen kehittämistyöryhmän kokoonpanon seuraavasti: Tekninen johtaja, Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattu, Kati Nenonen, Tero Luoma-aho, ja elinvoimajohtaja. Vanhus- ja vammaisneuvosto nimeää edustajansa työryhmään. Elinvoimajohtaja toimii kokoonkutsujana.4) edellyttää työryhmää tekemään päivityksen kehittämissuunnitelmaan niin, että suunnitelmassa huomioidaan edelleen Pelkosenniemen kunnan asuntotarpeet, nykyisen asuntokannan ylläpito ja uudistuotantotarpeet, sekä tarkastellaan erilaisia vaihtoehtoja asuntotarjonnan lisäämiseksi ja hyödynnetään Asukkaan askeleet -hankkeen tuloksia.5) merkitä tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvosto jättämän asiaan liittyvän esityksen, joka tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi ajankohtaaiskatsauksessa 29.2.2024.



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 392	10.10.2024

Käsittely Elinvoimajohtaja Sari Niemi selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Kunnanjohtaja teki käsittelyn aikana lisäyksen päätösesitykseen:

5) kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvosto jättämän asiaan liittyvän esityksen, joka tuotu kunnanhallitukselle tiedoksi ajankohtaiskatsauksessa 29.2.2024.

Markku Kankaanranta esitti asumisen kehittämisen työryhmään teknistä johtajaa, Markku Kankaanranta, Heidi Karnaattua, Kati Nenosta, Tero Luoma-ahoa, ja elinvoimajohtajaa. Vanhus- ja vammaisneuvosto nimeää edustajansa työryhmään. Elinvoimajohtaja toimii kokoonkutsujana. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että kohtaan 4) muutetaan *Pelkosenniemen kunnan asuntotarpeet*. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Kirkonkylän asuntotarveselvitys on toteutettu vuoden 2023 toimintasuunnitelman mukaisesti. Selvitykseen (n=22) mukaan:

- 12 oli kiinnostunut vuokra-asunnosta kirkonkylässä, kolme omistusasunnosta ja seitsemälle molemmat vaihtoehdot olivat mahdollisia
- Aikataulullisesti asuntotarve hajautui useille vuosille
- Suurin osa (=19) oli jo kunnan asukkaita
- Ensisijaisesti haetaan yksitasoisia ja esteettömiä asuntoja lyhyen matkan päässä palveluista, omalla pihalla ja maltillisilla asumiskuluilla.
- Vastauksissa sopiva asunnon koko hajautui tasaisesti alle 40 neliön – yli 90 neliön välille.

Pelkosenniemen vuokratalot Oy:n ja kunnanhallituksen kanssa on käyty lyhyt neuvottelu 29.2.2024, jossa on arvioitu tilannetta sekä Pyhän että kirkonkylän osalta. Pelkosenniemen kuntakonserniin kuuluu neljä vuokrataloyhtiötä, joissa on yhteensä 101 asuntoa (kunnan omistuksessa 88). Pyhällä näistä on 20 vuokra-asuntoa, joista kaikki on vuokrattu. Pyhällä on jatkuvaa asuntopulaa, josta on viestitty työnantajayritysten kautta ja viimeaikoina myös enenevässä määrin etätyön lisääntyessä. Kirkonkylässä on 68 vuokra-asuntoa, joista Pelkosenniemen vuokratalot Oy:ltä saadun tiedon mukaan maaliskuun alussa vuokraamatta on 12. Vuokraamattomista kymmenen vaatii eriasteista remonttia. Vastaavasti kymmeneen asuntoon on tehty remontti 2021-2023 aikana ja huonokuntoiset Kurkihyppyläntie 14:n rivitalot on purettu.

Pyhän Kanervikkokadulle on suunnittelu kunnan rivitalokokonaisuus, jossa on yhteensä 12 asuntoa. Kohteen kilpailutus jouduttiin keskeyttämään 5.3.2024 kunnan takaukseen liittyvän lainvoimaisuusviiveen vuoksi, joka johtuu valtuuston kokouksista 18.8.2024 ja 23.10.2024 tehdyistä kunnallisvalituksista.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja



Kunnanhallitus	§ 261	11.08.2022
Kunnanhallitus	§ 336	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 106	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 392	10.10.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen

Tiedoksi Asumisen kehittämissuunnitelmaan nimetyt
Pelkosenniemen Vuokratalot oy

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei
saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite [16]

Asumisen kehittämissuunnitelma_10102024



Kunnanhallitus

§ 393

10.10.2024

Lapin elokuvakomission House of Laplandin jälkeinen toiminta / kysely kunnilleKunnanhallitus 10.10.2024 § 393
204/14.01.00/2024

Päätösesitys	Pelkosenniemen kunta ilmoittaa alustavan halukkuuden olla mukana Lapin Elokuvakomission HOL:n jälkeisessä toiminnassa. Lopullinen päätös tehdään, kun kustannusjakoperiaatteet ja kustannukset ovat tarkentuneet.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Keskeytetyn kokouksen aikana elinvoimajohtaja selosti asiaa. Anna-Kaisa Luoma-aho oli poissa pykälän käsittelyn ajan.
Perustelut	<p>Lapin elämys- ja markkinointitalo House of Laplandin (HOL) yhtenä tehtävänä on ollut huolehtia Lapin elokuvakomission toiminnasta. Omistajakunnat ovat päättäneet keväällä 2024 HOL:n selvitystilaan asettamisesta ja käytännössä alasajosta. Elokuvakomission toiminta on nähty merkitykselliseksi ja tarpeelliseksi, jotta Lappiin saadaan elokuvatuotantoja. Elokuvatuotannoilla on suuri merkitys paikallistalouteen ja samalla Lapin tunnettisuus maailmalle leviää.</p> <p>Ennen HOL:n alas ajoa Lapin elokuvakomissio ehti alkuvuonna 2024 toteuttaa Lapin liiton AKKE-rahoituksella selvityksen AV-alan alueellisten tuotantokannustimen käyttöönotosta Lapissa. Alueellinen tuotantokannustin tarkoittaa taloudellista tukea alueelle sijoituville AV-alan tuotannoille. Sekä kansallisten että kansainvälisten tuotantokannustimien on todettu lisäävän alueen kiinnostavuutta av-alan toimijoiden suhteen kuvauspaikan valintaa tehdessä.</p> <p>Hankkeen tuloksena loppuraportin mukaan oli, että yhteistä tuotantokannustinta ei haluta perustaa kaikkien 21 kunnan välillä, jos oma kunta ei suoranaisesti hyötyisi tuotannosta. Tuloksina saatiin aikaiseksi muutamia eri mallinnuksia, joita voisi hyödyntää tuotantokannustimen perustamiseksi tulevaisuudessa sekä rahoituksen että kriteeristön osalta. Hankkeen tuloksena kuitenkin av-alan hyötyjen ja mahdollisuuksien ymmärrys lisääntyi kunnissa.</p> <p>HOL:n osakkaat ovat kokoontuneet 13.9. käsittelemään elokuvakomission toiminnan jatkoa. Tunturi-Lapin Kehitys ry on ilmoittanut halukkuutensa toimia jatkossa Lapin elokuvakomission väliaikaisena hallinnoijana. Ehtona hallinnointiin on se, että ne kunnat, jotka ovat mukana, myös hyötyvät tuotannoista. Tunturi-Lapin Kehitys ry on yhdessä HOL:n selvitysmiehen kanssa laatinut Lapin kunnille kyselyn, jossa pyydetään ilmoittamaan kunnan halukkuudesta olla mukana Lapin elokuvakomission HOL:n jälkeisessä toiminnassa. Ilmoitusta pyydetään lokakuun puoleen väliin (15.10.2024) mennessä. Suunnitelman mukaan Lapin elokuvakomissaari</p>



Kunnanhallitus

§ 393

10.10.2024

siirtyisi 1.11.2024 alkaen vanhana työntekijänä uuden työnantajan palvelukseen. Vuoden 2024 kustannuksiksi arvioitiin 10 000e/kk ja vuosi 2025 kustannusarvio on 120 000 euroa + mahdollinen 10-15% tuotantokannustin, valtiollisen 25% tuotantokannustimen lisäksi. Kustannukset tullaan jakamaan osallistuvien kuntien kesken.

Pelkosenniemellä on viime vuosina toteutunut useampi AV-alan tuotanto (mm. Ohjus-elokuva), joihin kunta on antanut vähäisessä määrin tai ei lainkaan suoraa panosta. Suoraa rahaa ei ole maksettu, vaan tuotantoyhtiöitä on tuettu muilla toimilla. Vastineena kunta on saanut näkyvyyttä ja tuotantoyhtiöt ovat hyödyntäneet paikallista palvelutarjontaa. Yleisellä tasolla on tiedossa, että AV-alan tuotannoilla on myönteisiä alue- ja paikallistaloudellisia vaikutuksia. Kunnan omien panosten lisäksi Pelkosenniemi on osallistunut elokuvakomission kustannuksiin HOL:n rahoittamisen kautta. Kunta on rahoittanut HOL:a vuonna 2023 7400 eurolla. Elokuvakomission verkostot ja alan erityisammattitaito ovat jossain määrin hyödyttäneet kuntaa ja kunnan alueella vaikuttavia luovien alojen toimijoita.

AV-alan tuotantokannustimien selvityshankkeen tulosten pohjalta on ennakoitavissa, etteivät kaikki Lapin kunnat tule osallistumaan elokuvakomission ylläpitoon jatkossa. Näin ollen kuntakohtaiset kustannukset voivat nousta suuriksi, mutta lopullista tulosta ei vielä tiedetä. Koska kustannusten jakoperustetta ei ole esitetty, Pelkosenniemen osuutta ei tässä vaiheessa voida tarkemmin arvioida.

Yhteisen Lapin elokuvakomission eduiksi tässä vaiheessa voi arvioida alan asiantuntijuuden ja kotimaisten sekä kansainvälisten verkostojen käyttöön saaminen sekä mahdolliset tuotannot. Lapin alueellinen tuotantokannustin todennäköisesti lisää tuotantoja Lapissa. AV-alan tuotantojen sijoittuminen kuntaan voidaan nähdä paitsi paikallista elinkeinoelämää hyödyttävänä toimintana, myös kuntamarkkinointina. Lapin elokuvakomission asiantuntijuudesta voi nähdä myös laajempia hyötyjä paikallisille kulttuurialan toimijoille.

Vaihtoehtoja mukaan lähtemiselle ovat: 1) kunta ei lähde mukaan elokuvakomission toimintaan lainkaan tai 2) kunta lähtee mukaan vain elokuvakomissioon, mutta ei alueelliseen kannustimeen. Tässä tapauksessa kunta voisi kehittää myös omaa kannustinta.

Mikäli kunta ei lähde mukaan elokuvakomission toimintaan (ve1) mutta se haluaa tuoda esiin kunnan eri paikkoja kuvauslokaatioina, toiminta edellyttäisi kunnalta huomattavaa omaa työpanosta ja alan asiantuntijuuden kasvattamista tai ostopalvelupanoksia. Vaihtoehto on myös, ettei kunta aktiivisesti tavoittele tuotantoja, jolloin ei synny kustannuksia ja tuotantojen sijoittuminen kuntaan on sattumanvaraisempaa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Niemi



Kunnanhallitus

§ 393

10.10.2024

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi

Tunturi-Lapin Kehitys ry
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 394

10.10.2024

Astelin rannan kalustovajan käyttöoikeuden luovutus

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 394
203/10.00.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen käyttöoikeuden luovutussopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti Markku Kankaanrannan lisäyksellä.
Käsittely	<p>Keskeytetyn kokouksen aikana tekninen johtaja selosti asiaa. Selostuksen ajan klo 18:27-18:34 Jouko Viitamäki oli poissa kokouksesta.</p> <p>Jouko Viitamäki oli poissa 19:43-19:45 pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho oli poissa pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Markku Kankaanranta esitti, että sopimukseen lisätään seuraava kohta sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta edeltävän vuoden kesäkuun loppuun mennessä.</p> <p>Esitystä kannatettiin yksimielisesti</p>
Perustelut	<p>Pyhäjärven osakaskunta on esittänyt Pelkosenniemen kunnalle käyttöoikeuden luovutusanomuksen Astelin rannan kalustovajan käytöstä. Osakaskunnalla on tarve vajan käyttöön kokonaisuudessaan harjoittaessaan kalastuslaissa säädettyä kalastuksen- ja vesistöhoitotoimintaa. Osakaskunta on hankkinut toimintansa harjoittamiseen kalustoa, jolle tarvitaan säilytys- ja huoltotiloja.</p> <p>Viime vuosina kalustovajassa on säilytetty osakaskunnan toiminnassa käytettyä kalustoa ja lisäksi vajassa on ollut hylättyjä veneitä. Pelkosenniemen kunta on kuulutuksellaan 26.6.-31.8.2024 kehoittanut asianosaisia siirtämään hylätyt veneet vajasta.</p> <p>Osakaskunta on anonut käyttöoikeutta kalustovajalle viiden vuoden määräajaksi. Käyttöoikeuden luovutus on rahavastikkeeton. Vastineeksi luovutuksesta osakaskunta sitoutuu pitämään uimarannan alueen siistinä sekä venekalustojen osalta järjestyksessä. Lisäksi osakaskunta hoitaa uimarannan vesistön vuosittaiset niitot ja huolehtii kunnan laiturin rakenteiden sekä alueen rakenteiden yleisturvallisuudesta. Osakaskunta huolehtii myös laiturin vuosittaisen veteen laskun ja talviteloille noston. Pelkosenniemen kunta huolehtii uimarannan ympäristöterveydellisistä toimenpiteistä mm. vesinäytteiden ottamisesta.</p> <p>Käyttöoikeuden luovutuksen myötä kunnan ylläpitotoimet rannalla vähentyvät. Kunta toimittaa tarvittaessa rakenteiden korjauksiin ja turvallisuuden parantamiseen tarvittavaa materiaalia erikseen sovittaessa.</p>



Kunnanhallitus

§ 394

10.10.2024

Osakaskunta suorittaa korjauksiin liittyvät työt.

Hallintosäännön 65 § mukaisesti kunnan omaisuuden luovuttamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Osakaskunnan anomus ja luonnos käyttöoikeuden luovutussopimukseksi ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tuomas Ruha

Esittelijä

Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Tiedoksi

Pyhäjärven osakaskunta

Muutoksenhaku
Liitteet

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liite [17]

Käyttöoikeusanomus Astelin
kalustovaja Pyhäjärven osakaskunta

Liite [18]

Käyttöoikeussopimusluonnos Astelin
kalustovaja Pyhäjärven osakaskunta



Kunnanhallitus

§ 395

10.10.2024

Nuorisotilan ja kuntosalin tilasuunnitelma

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 395
201/12.05.00/2024

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää osana myöhemmin valmistettavaa kiinteistösuunnitelmaa</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyä uudeksi nuorisotilaksi entisen musiikkiluokan tilan uuden kunnantalon alakerrasta2) hyväksyä kuntosalin laajenemisen entiseen Nuokkutilaan.
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Anna-Kaisa Luoma-aho palasi kokoukseen klo 19:45 pykälän käsittelyn alkaessa.</p>
Perustelut	<p>Nuorisotyö kuuluu kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Nuorisolaissa säädetään, että kunnan tulee luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja nuorten omaehtoiselle toiminnalle järjestämällä palveluita ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa.</p> <p>Kunnallinen nuorisotyö on pitkään profiloitunut nuorisotiloilla tehtäväksi työksi. Viime vuosina nuorisotilalla tehtävä työ on kuitenkin siirtynyt uudenlaisiin ympäristöihin. Nuorisotila voi olla esimerkiksi pysyvä tai pop-up-tyyppinen tila. Nuorisotila voi sijaita myös koulussa tai muussa monitoimitilassa.</p> <p>Perinteisesti nuoret ovat kokoontuneet Nuokulla, joka kuitenkin on osoittautunut ongelmalliseksi tilaksi sisäilman vuoksi. Osa nuorista ei pysty osallistumaan toimintaan Nuokulla, joten uuden koulun valmistuttua ovat nuoret kokoontuneet usein myös koululla. Koululla tilana on yksi luokka, joka päivällä on heidän opiskelutilansa.</p> <p>Uuden kunnantalon valmistuttua nuorille on herännyt toive saada uusi nuorisotila, johon kaikki voisivat tulla eikä tarvitsisi kooontua koululla. Koululla olisi jatkossa liikunta- ja kokkailunuokut. Uudesta tilasta toivotaan ns. nuorten olohuonetta, jossa hyvä touhuta yhdessä.</p> <p>Osana kiinteistösuunnitelmaa on hyvä huomioida nuorten tilatarve. Uuden kunnantalon entinen musiikkiluokka olisi hyvä tila nuorille. Tilaa voidaan käyttää myös muuhun tarkoitukseen, kun se ei ole nuorten käytössä, esimerkiksi päivällä.</p> <p>Nykyisen Nuokkutilan vapautuessa muuhun käyttöön voidaan ahtaaksi käynnyttä kuntosalia laajentaa entisen Nuokkutilan puolella. Kuntosalin laajeneminen helpottaisi laitteiden käyttöä ja mahdollistaisi paremman tilan liikkuu.</p>



Kunnanhallitus	§ 395	10.10.2024
Valmistelija	Vt. hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 222 191	
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen	
Tiedoksi	Erityisnuorisotyöntekijä	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.	



Kunnanhallitus

§ 396

10.10.2024

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen tilavuokraus / Liikehuoneisto nro 3Kunnanhallitus 10.10.2024 § 396
205/10.00.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	<p>Keskeytetyn kokouksen aikana tekninen johtaja selosti asiaa.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että tilaa ei vuokrata vaan annetaan nuorille. Tero Luoma-aho kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Anna-Kaisa Luoma-ahon esitys on EI.</p> <p>Suoritettiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä JAA 3 ääntä, Kankaanranta Markku, Helistenkangas Mikael, Nenonen Kati EI 3 ääntä, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Airas Eeva</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan esitys puheenjohtajan äänellä.</p>
Perustelut	<p>Metsänhoitoyhdistys on lähestynyt Pelkosenniemen kuntaa tiedustelemalla olisiko kunnalla tarjota toimistovuokratyötilaa MHY:n Pelkosenniemen toimipisteelle. MHY:n nykyinen vuokrasopimus on päättymässä, ja MHY:llä olisi halu vuokrata toimistotila kunnalta.</p> <p>MHY:n tarpeisiin sopiva toimistotila löytyy kunnantalon saneerauksen valmistuttua Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksesta. Kyseessä on Liikehuoneisto nro 3 (entinen ns. taksikopin tila).</p> <p>Vuokrasopimusluonnos ja vuokralaskelma liitteenä.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha, 040 182 9604
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen



Kunnanhallitus

§ 396

10.10.2024

Tiedoksi

Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lappi / Pelkosenniemi
Isännöinti Kerkelä Oy
Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus hallitus

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

Liite [19]

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen
Liikekeskus LH 3
vuokrasopimusluonnos

Liite [20]

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen
Liikekeskus LH 3 vuokranmääritys



Kunnanhallitus

§ 397

10.10.2024

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen tilavuokraus / Liikehuoneisto nro 5

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 397
206/10.00.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen.	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.	
Käsittely	Keskeytetyn kokouksen aikana tekninen johtaja selosti asiaa.	
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on päättänyt 20.09.2024 § 73, että Pelkosenniemen kunta hyväksyy Parturi-Kampaamo Hiuspirin tarjouksen ja ostaa Kiinteistö Oy Pelkososenniemen Liikekeskuksen osakkeet nrot 3232-3841 hintaan 7 750 euroa. Hankinta rahoitetaan vuoden 2024 talousarvion puitteissa.</p> <p>Nykyinen yrittäjä on ilmoittanut jäävänsä vuokralle kyseiseen liiketilaan. Vuokrasuhde alkaa 21.9.2024 toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena.</p> <p>Vuokrasopimusluonnos ja lopullinen vuokralaskelma liitteenä.</p>	
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha, 040 182 9604	
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen	
Tiedoksi	Parturi-Kampaamo Hiuspiri Isännöinti Kerkelä Oy Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus hallitus	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.	
Liitteet	Liite [21]	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus LH nro 5 vuokrasopimusluonnos
	Liite [22]	Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus LH nro 5 vuokran määräys lopullinen



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024

Tilatyöryhmä / tilannekatsaus ja kokoonpanon tarkistaminen

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 398
225/00.01.00/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.
Päätös	Kunnanhallitus päätti: 1) tilatyöryhmän toimeksiannoksi kunnan kiinteistösuunnitelman päivittämisen. 2) Työryhmän jäseniksi valittiin tekninen johtaja Tuomas Ruha, Mikael Helistenkangas, Tero Luoma-aho ja Kati Nenonen.
Käsittely	<p>Kunnanhallitus tarkisti tilatyöryhmän kokoonpanon. Tekninen johtaja Tuomas Ruha toimii koollekutsujana, ja tarvittaessa kutsuu muita toimialajohtajia työryhmän työskentelyyn.</p> <p>Markku Kankaanranta esitti työryhmän jäseneksi Mikael Helistenkangasta. Kaikki kannattivat esitystä.</p> <p>Mikael Helistenkangas esitti työryhmän jäseneksi Tero Luoma-ahoa. Kaikki kannattivat esitystä.</p> <p>Kati Nenonen esitti työryhmän jäseneksi itseään. Kaikki kannattivat esitystä.</p>
Perustelut	<p>Tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon tarkistaminen on jätetty pöydälle 27.3.2024. Asian aikaisemman käsittelyn jälkeen kuntaan on saatu rekrytoitua uusi tekninen johtaja.</p> <p>Kunnan kiinteistösuunnitelma on edelleen päivittämättä. Investointisuunnitelmaa pyritään tekemään vähintään kolmelle vuodelle talousarviovalmistelun yhteydessä. 27.3.2024 § 133 kunnanhallituksessa on nimetty erikseen sote-kiinteistöjen työryhmä, minkä tehtäväksi on asetettu valmistella sote-kiinteistöjen siirto pois kuntayhtymästä ja hyvinvointialueen toimitilojen vuokrasopimusten päivitykset.</p>
Valmistelija	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Tilatyöryhmä



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 132

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää tarkistaa tilatyöryhmän toimeksiannon ja kokoonpanon.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asia jätetään pöydälle, koska tilatyöryhmän työskentely ei ole edennyt ja asia kuuluu tekniselle johtajalle. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.
Perustelut	<p>Kunnanhallitus on asettanut 22.4.2022 § 337 tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen.</p> <p>Kunnanhallitus on päättänyt 21.9.2023 § 337</p> <ol style="list-style-type: none">1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvalltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana. <p>Kiinteistösuunnitelman (salkutus) päivitys ei ole edennyt vuosina 2022 - 2023, ja on siirretty vuoden 2024 talousarvioon teknisten palveluiden toiminnalliseksi tavoitteeksi.</p> <p>Kiinteistöpäällikön virka on muutettu teknisen johtajan viraksi 1.1.2024 lukien. Tekninen johtaja Markku Taavo on purkanut virkasuhteensa päättymään 29.2.2024, ja virka on auki julkisesti haettavana 22.3.2024 saakka.</p>
Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Aikaisemmat käsitellyt:



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024

Khall 22.04.2022 § 132

Kunnan talousarvioihin vuodelle 2021 ja 2022 sisältyy talouden tasapainottamissuunnitelma. Suunnitelma on valmisteltu yhteistyössä luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kesken siten, kunnanhallitus nimesi työryhmään kunnan johtoryhmän ja pyysi kaikkia puolueyhmittymiä nimeämään edustajansa. Taloudentasapainottamisryhmä toimi samalla myös kunnan tilatyöryhmänä, joka kävi läpi kunnan käytössä olevat kiinteistöt ja laati alustavan suunnitelman niiden käytöstä lähivuosina ottaen huomioon uuden koulu-päiväkodin valmistumisen. Valmistelussa otettiin huomioon käytettävissä olevat kiinteistöjen kuntokartoitukset ja havaitut haasteet koetussa sisäilmassa.

Valtuustokausi on käynnistynyt 1.8.2022, ja sitä myötä luottamushenkilöt ovat vaihtuneet. Koulu-päiväkotina on valmistumassa kesällä 2022. On ajankohtaista päivittää kunnan kiinteistösuunnitelma.

Kiinteistösuunnitelman päivityksestä on keskusteltu kunnan johtoryhmässä ja tiedotettu henkilökuntaa henkilöstön ajankohtastilaisuudessa sekä pyydetty asiasta kiinnostuneita ilmoittautumaan toimialajohtajille.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen
2) nimetä kunnanhallituksen edustajat tilatyöryhmään
3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Käsittely: Kati Nenonen esitti työryhmään Markku Kankaanrantaa
Pekka Arvola esitti työryhmään Mikael Helistenkangasta
Pekka Arvola esitti työryhmään Tarja Kalliota

Päätös: Kunnanhallitus päätti
1) asettaa tilatyöryhmän, jonka tehtäviin kuuluu kunnan kiinteistösuunnitelman päivittäminen
2) nimetä kunnanhallituksen edustajiksi Markku Kankaanranta, Mikael Helistenkankaan ja Tarja Kallion tilatyöryhmään
3) nimetä tilatyöryhmään työsuojeluvaltuutetun sekä toimialajohtajat, jotka voivat täydentää työryhmään asiantuntijoita
4) todeta, että koollekutsujana toimii tekninen johtaja

Tiedoksi: Nimetyt

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024

Khall 21.09.2023 § 337

Markku Taavo on aloittanut kiinteistöpäällikön virassa 1.9.2023. Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä rakennuttamisesta. Elinvoimajohtajan tehtäviin kuuluu kunnan asumisen kehittäminen.

Tilatyöryhmän puheenjohtajana on toiminut Markku Kankaanranta ja yhteyshenkilönä Hannele Helistenkangas.

Tilatyöryhmä on laatinut luonnoksen kunnan kiinteistösuunnitelmasta ja valmistellut uuden kunnantalon putkiremontin ja muutostöiden suunnittelua.

Uuden kunnantalon kilpailutus on keskeytetty elinvoimajohtajan päätöksellä. Merkitessään asian tiedoksi kunnanhallitus nimesi 8.6.2023 § 224 uuden työryhmän kunnantalon tilojen suunnittelua varten seuraavasti:

- kunnanhallituksen edustajina Pekka Arvola, Mikael Helistenkangas ja Anna-Kaisa Luoma-aho
- vaikuttamistoimielimiä pyydetään nimeämään omat edustajansa
- valtuustoa pyydetään nimeämään oma edustajansa
- elinvoimajohtaja on koollekutsuja, tarvittaessa elinvoimajohtaja kutsuu kokoukseen henkilöstön edustajia

Tilatyöryhmän kokoonpano on perusteltua tarkistaa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, 040 157 7045
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanon
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) merkitä tiedoksi tilatyöryhmän tilannekatsauksen 2) tarkistaa tilatyöryhmän kokoonpanoksi Anna-Kaisa Luoma-aho, Pekka Arvola, Markku Kankaanranta työsuojeluvaltuutettu, kiinteistöpäällikkö sekä toimialajohtajat. Kiinteistöpäällikkö toimii koolle kutsujana.
Tiedoksi	Tilatyöryhmään nimetyt
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 337	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 132	27.03.2024
Kunnanhallitus	§ 398	10.10.2024



Kunnanhallitus

§ 399

10.10.2024

Kunnan toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 399

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi toimielinten ja viranhaltijoiden päätökset.

Käsittely

Perustelut

ViranhaltijatKunnanjohtaja

§ 17 Määräaikaisen hallintosihteerin rekrytointi

Hyvinvointijohtaja

§ 12 Valokoristeen hankinta

§ 11 Kuntosalilaitteiden hankintapäätös

Toimielimien kokouksetKeskusvaalilautakunta

24.9.2024 kokouksen pöytäkirja

[Linkki julkaisuun](#)

Valmistelija Pia-Marja Kunnari, hallintosihteerin 040 627 6648

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 400

10.10.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 400

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Perustelut

LAPECO
1 Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen 27.9.2024 pitämän kokouksen pöytäkirja

ALUEHALLINTOVIRASTO
2 Äitienpäivän kunniamerkkien haku vuodelle 2025

LOHIJOKITIIMI
3 Kuntien välisen yhteistyön päivittäminen

LAPIN LIITTO
4 Lapin liiton hallituksen pöytäkirja

LAPHA
5 Lapin hyvinvointialueen aluehallitus 427 § 2.10.2024 päätös

VEROHALLINTO
6 Tiedote: Verovuoden 2023 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta

Lausuntopyynnöt

OIKEUSMINISTERIÖ
1 Ulosottolaitoksen toimipaikkaverkostoa koskeva lausuntopyyntö. Lausuntoaika 15.11.2024 saakka.

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Valmistelija Pia-Marja Kunnari, hallintosihteeri 0406276648

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 401

10.10.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 401

Muut asiat

Käsittely

Nuorisovaltuuston budjetti
Positiivinen palute Pelkosenniemen TK:n palvelusta

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 395, § 398, § 399, § 400, § 401

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 394, § 396, § 397

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 1 A, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.