

## Rakennusvalvonnan uusi Rakentamislain mukainen taksa 2025

Rakltk 16.12.2024 § 71  
245/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan uuden rakentamislain mukaisen taksan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislainksi. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksa on viimeksi hyväksytty 27.02.2018. Palkkojen nousu vuoden 2018 tasosta on ollut n. 2-4 %/vuosi. Myös sisäiset vuokra-, sähkö- ja lämmityskulut ja matkakulut sekä yleiset toimistokulut ovat nousseet vuosittain 3–8 %.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksojen korotuksen tavoitteena on saada rakennusvalvonnan kulut ja tulot tasapainoon pitkällä aikavälillä sekä taata rakentajille asiantuntevat ja sujuvat rakennusvalvonnan palvelut. Viime vuosina rakennusvalvonnan lupatulot eivät ole kattaneet kunnalle aiheutuneita kuluja. Esityksessä yleiskorotus uuteen taksaan on noin 20 %.</p> <p>Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan rakennusvalvonnan kustannukset suositellaan katettavaksi rakennusvalvonnan tehtävistä saatavilla tuloilla. Saatavilla tuloilla turvataan rakennusvalvonnan toimintaedellytykset ja asiakaspalvelun sähköinen asiointi.</p> <p>Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Tämän takia taksanmukaiset tulot pienenevät, eivätkä kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	<p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.</p>