

**Rakennuslautakunta**

Aika 16.12.2024 klo 18:00 - 20:17**Paikka** Cafe Vuopio, Sodankyläntie 1001, Kairala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 69	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 70	Poikkeamispäätös Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1	6
§ 71	Rakennusvalvonnan uusi Rakentamislain mukainen taksa 2025	9
§ 72	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	11
§ 73	Ilmoitusasiat	14
§ 74	Muut asiat	15

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Varapuheenjohtaja	
Poissa	Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero Kankaanranta Markku		
Muu	Nenonen Kati Lauri Lehtinen Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Kvalt pj. Vt. kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jukka Nopanen
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 67 - 74

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Edward Ahovalkamo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 19.12.2024



Rakennuslautakunta

§ 67

16.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 16.12.2024 § 67

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli kolme (3) jäsentä. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksi
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellin kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.</p> <p>Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellin päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellin päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.</p> <p>Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 68

16.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 16.12.2024 § 68

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Edward Ahovalkamo.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 69

16.12.2024

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 16.12.2024 § 69

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi sekä sen, että ilmoitusasioissa käsitellään sähköpostilla etukäteen lähetetyt liitteet liittyen hallinto-oikeuden päätöksiin.
Käsittely	Todettiin, että ilmoitusasioissa käsitellään sähköpostilla etukäteen lähetetyt liitteet liittyen hallinto-oikeuden päätöksiin.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 70

16.12.2024

Poikkeamispäätös Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1Rakltk 16.12.2024 § 70
249/10.03.00/2024**Päätösesitys**

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamiselle. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennuslautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely

Hakija on esittänyt erityisenä syynä poikkeamiselle sen, että hän on ostanut lisämaata ja laajennus tulee osittain lisämaan alueelle. Laajennusta ei pysty toteuttamaan ilman lisämaata. Poikkeamisen syy on siis maankäyttöllinen syy.

Perusteluta

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 sijaitsee Pyhätunturilla Kallunkuja 8a, loma-asuntojen korttelialueella (RA) 377 tontti 1, jossa on voimassa oleva asema- ja yleiskaava.

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 poikkeamisluvan hakeminen koskee nykyisen korttelille määrätyn rakennusoikeuden määrän ylitystä. Tällä hetkellä korttelin kolmelle rakennukselle on sallittu 500 kem², joka on kokonaisuudessaan käytetty. Lisäksi haetaan poikkeamista asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajoista. Poikkeamislupa koskee tontteja 583-403-1-353 ja 583-403-1-229 korttelissa 377 tontteja 1 ja 7.

Rakennushankkeen tarkoituksena on laajentaa yhtä Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1:sin kolmesta rakennuksesta; Rakennus 9a 140 kem², rakennus 9b 182 kem² ja rakennus 9c 182 kem². Tällä poikkeamisluvalla haetaan lisärakennusoikeutta rakennukseen 9a yhteensä 50 kem². Laajennus tehdään yhteen kerrokseen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti.

Laajennuksen toteutusta varten Kiinteistö Oy on ostanut lisää tonttimaata naapurikiinteistöltä, saman korttelin 377 tontilta 7.

Laajennusta suunnitellaan toteutettavaksi niin, että rakennuksen alkuperäinen ja laajennusosa ovat tyylillisesti mahdollisimman samankaltaisia. Julkisivuissa pyritään käyttämään samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä rakennuksessa. Massoittelu ja mittasuhteet on myös suunniteltu alkuperäisen rakennuksen mukaan. Näillä toimenpiteillä pyritään vaalimaan alueen ulkomuotoa kokonaisuutena.



Rakennuslautakunta

§ 70

16.12.2024

Laajennuksen muotoa rajaavat tekijät ovat Kallunkujan katu-alue sekä ostetun lisätonttimaan maastomuoto, joka on hyvin jyrkkä rinne. Laajennus on sijoitettu tontilla sille kohdalle, missä se on kohtuullisesti toteutettavissa. Nykyisen asunnon laajennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Rakennuksessa on kunnallinen vesi- ja viemärinti, sähköliittymä ja tie on. Jätehuolto on järjestetty.

Naapurit on kuultu, ei huomauttamista laajennuksesta.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, kunnanhallitus ja Lapin-ELY-keskus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Liitteet

- Liite 1 Asemapiirros
- Liite 2 Julkisivut LUONNOS



Rakennuslautakunta

§ 70

16.12.2024

- Liite 3 Holychalets visualisoinnit
- Liite 4 Asemakaava Pyhätunturin alue
- Liite 5 Poikkemispäätös Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1



Rakennuslautakunta

§ 71

16.12.2024

Rakennusvalvonnan uusi Rakentamislain mukainen taksa 2025Rakltk 16.12.2024 § 71
245/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan uuden rakentamislain mukaisen taksan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	
Perustelut	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 rakentamislaki. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksa on viimeksi hyväksytty 27.02.2018. Palkkojen nousu vuoden 2018 tasosta on ollut n. 2-4 %/vuosi. Myös sisäiset vuokra-, sähkö- ja lämmityskulut ja matkakulut sekä yleiset toimistokulut ovat nousseet vuosittain 3–8 %.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksojen korotuksen tavoitteena on saada rakennusvalvonnan kulut ja tulot tasapainoon pitkällä aikavälillä sekä taata rakentajille asiantuntevat ja sujuvat rakennusvalvonnan palvelut. Viime vuosina rakennusvalvonnan lupatulot eivät ole kattaneet kunnalle aiheutuneita kuluja. Esityksessä yleiskorotus uuteen taksaan on noin 20 %.</p> <p>Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan rakennusvalvonnan kustannukset suositellaan katettavaksi rakennusvalvonnan tehtävistä saatavilla tuloilla. Saatavilla tuloilla turvataan rakennusvalvonnan toimintaedellytykset ja asiakaspalvelun sähköinen asiointi.</p> <p>Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Tämän takia taksanmukaiset tulot pienenevät, eivätkä kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös



Rakennuslautakunta

§ 71

16.12.2024

välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai
laillisuusperusteella.

Liitteet

Liite 6 Rakennusvalvontamaksut 2025



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakltk 16.12.2024 § 72
192/10.03.00/2024

Päätösesitys	Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt osaltaan rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan luonnoksen liitteeseen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen sekä Hannele Helistenkankaan tekemän esityksen liitteeseen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyväksyttiin liitteeseen seuraava muutos kohtaan 26.3 lauseeseen seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Käsittely	<p>Rakennustarkastajan mukaan rakennusjärjestyksen OAS on vanhentunut, joten sen protokollan mukaisesti ei pystytä etenemään rakennusjärjestyksen uusimisessa. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen.</p> <p>Hannele Helistenkangas esitti lisäksi, että muotoillaan rakennusjärjestyksen kohdan 26.3 lause seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen liitteeseen.</p>
Perustelut	Rakennusjärjestystä ei otettu 8.10.2024 käsittelyyn, koska luonnos oli keskeneräinen, ja siihen on tullut lakimuutoksia jälkeenpäin. Perustelut ovat samat kuin alla olevat 8.10.2024 tehtyyn pykälään.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 08.10.2024

Päätösesitys Rakennusjärjestysluonnoksen ja liitteiden läpikäynti

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus on päätöksellä 09.09.2021 § 257 edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Liitteessä on MRL mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 7 OAS rakennusjärjestys 2025
- Liite 8 Pohjavesialueet Pelkosenniemi
- Liite 9 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Liite 10 RKY-alueet
- Liite 11 Suunnittelutarvealue
- Liite 12 Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
- Liite 13 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Työryhmän esitys
- Liite 14 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys



Rakennuslautakunta

§ 73

16.12.2024

Ilmoitusasiat

Rakltk 16.12.2024 § 73

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	<p>Rakennuslautakunnan ilmoitusasioissa käsiteltiin rakennusluvut 9.10.-16.12.2024 sekä sähköpostilla etukäteen rakennuslautakunnalle lähetetyt hallinto-oikeuden liitteet.</p> <p>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Hallinto-oikeuden päätös 2138/2024 koskien rakennuslautakunnan 20.6.2023 § 23. Rakennuslautakunnan päätös kumottu</p> <p>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Hallinto-oikeuden päätös 2139/2024 koskien rakennuslautakunnan 20.6.2023 § 33. Rakennuslautakunnan päätös kumottu</p> <p>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Hallinto-oikeuden päätös 1996/2024 koskien rakennuslautakunnan 20.6.2023 § 34. Rakennuslautakunnan päätös kumottu</p> <p>POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Hallinto-oikeuden päätös 2101/2024 koskien rakennuslautakunnan 17.6.2022 § 19. Rakennuslautakunnan päätös kumottu ja rakennuslautakunnan tulee käsitellä asia uudelleen.</p>
Perustelut	Rakennusluvut 9.10.-16.12.2024 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 74

16.12.2024

Muut asiat

Rakltk 16.12.2024 § 74

Muut asiat

Käsittely

Seuraava rakennuslautakunnan kokous on maanantaina 13.1.2025.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.17.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
(*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Käyntiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.