

**Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen tilavuokraus / Liikehuoneisto nro 3 /
Oikaisuvaatimus**

Kunnanhallitus 07.11.2024 § 425
205/10.00.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen liitteessä esitetyin perustein
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tero Luoma-aho ja Anna-Kaisa Luoma-aho jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta esteellisinä 18:56-19:06 pykälän käsittelyn ajaksi.
Perustelut	<p>Anna-Kaisa Luoma-aho on jättänyt 24.10.2024 oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 10.10.2024 kokouksen § 396. Asia käsitteli Pelkosenniemen liikekeskuksen liikehuoneiston nro 3 vuokraamista metsänhoitoyhdistykselle.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja palauttaa asian valmisteluun nuorisovaltuuston esityksen mukaisesti.</p> <p>Perusteluna oikaisuvaatimuksen jättäjä esittää, että kunnanhallitus on jättänyt huomioimatta nuorisovaltuuston alkuperäisen esityksen, vaikka nuorisotilojen vanhat tilat on jo päätetty siirtää muihin käyttötarkoituksiin ja jättää huomioitta kasvavan tilantarpeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa esitetyt tiedot ovat pääosin olleet kunnanhallituksen tiedossa päätöksenteon yhteydessä, joten sen hyväksymiselle ei ole perusteita.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksessa ei esitetä laillisuus periaatetta, joten se voidaan tulkita olevan tarkoituksenmukaisuusperusteella tehty.</p> <p>Esityslistan liitteenä on oikaisuvaatimus ja tarkemmat perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle.</p>
Valmistelija	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen jättäjä
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 10.10.2024 § 396

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia sopimukseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	<p>Keskeytetyn kokouksen aikana tekninen johtaja selosti asiaa.</p> <p>Anna-Kaisa Luoma-aho esitti, että tilaa ei vuokrata vaan annetaan nuorille. Tero Luoma-aho kannatti esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Anna-Kaisa Luoma-ahon esitys on EI.</p> <p>Suoritettiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kuusi (6) ääntä JAA 3 ääntä, Kankaanranta Markku, Helistenkangas Mikael, Nenonen Kati EI 3 ääntä, Luoma-aho Anna-Kaisa, Luoma-aho Tero, Airas Eeva</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan esitys puheenjohtajan äänellä.</p>
Perustelut	<p>Metsänhoitoyhdistys on lähestynyt Pelkosenniemen kuntaa tiedustelemalla olisiko kunnalla tarjota toimistovuokratyötilaa MHY:n Pelkosenniemen toimipisteelle. MHY:n nykyinen vuokrasopimus on päättymässä, ja MHY:llä olisi halu vuokrata toimistotila kunnalta.</p> <p>MHY:n tarpeisiin sopiva toimistotila löytyy kunnantalon saneerauksen valmistuttua Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksesta. Kyseessä on Liikehuoneisto nro 3 (entinen ns. taksikopin tila).</p> <p>Vuokrasopimusluonnos ja vuokralaskelma liitteenä.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha, 040 182 9604
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lappi / Pelkosenniemi Isännöinti Kerkelä Oy Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus hallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.