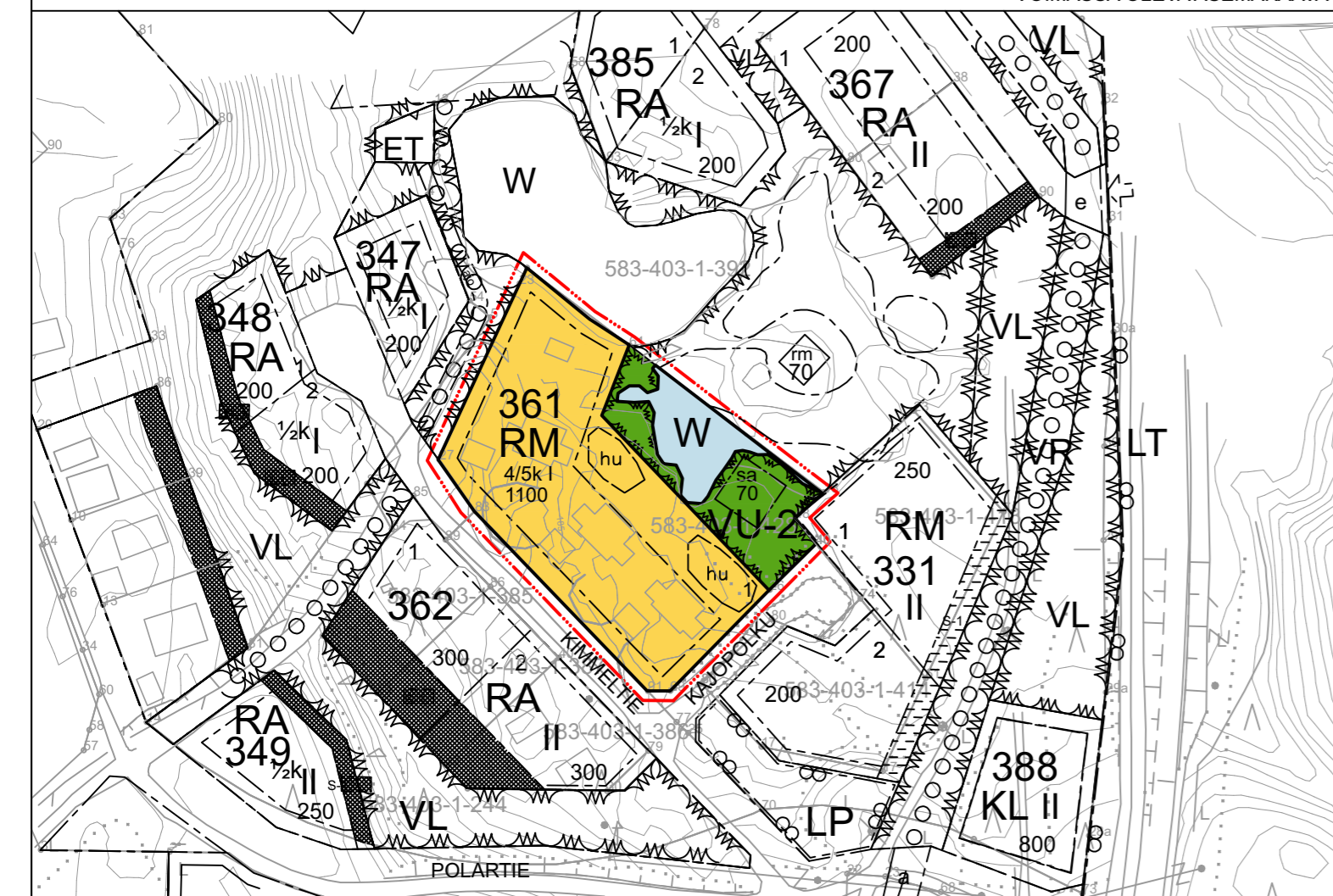


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ohjelmapalvelu-alueeksi.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 16** Korttelin numero.
- 900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 4/5k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- hu Ohjeellinen hulevesien viivytys- ja imeytysalue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RM-alueella on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosneliometriä kohden. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.
2. Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
3. RM-alueille saa rakentaa liike-, ravitsemus-, kokoontumis- ja majoitustiloja matkailukeskusta palvelemaan kaupalliseen käyttöön.
4. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureiitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
5. Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.
6. Julkisivujen puumateriaali saa pääasiassa olla hirttä, hirsipaneelia, sahapintaista lankkua ja paneelia ruskean ja harmaan sävyillä maalattuna tai kuultovärjättyinä. Kivirakenteisten julkisivujen tulee olla pääosin vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonia tai rappausta tai ne tulee verhota luonnonkivellä.
7. Kattomuoto on pääosin harjakatto. Katemateriaali on tummanharmaa bitumihuopa tai konesaumattu pelti.
8. Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä.
9. Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.
10. Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapelilla.
11. Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.
12. Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Hulevesien käsittelymenetelmien mitoitus sekä käsittelyn kannalta tarpeelliset rakenteet tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelman perusteella rakennusluvan yhteydessä.



PELKOSENNIEMEN KUNTA, Pyhätunturi Korttelin 361 ja VU-2 alueen asemakaavamuutos Kaavakartta 1: 2 000

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 7.5. - 5.6.2024
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 26.6.-8.8.2024

Hyväksytty Pelkosenniemen kunnanhallituksessa __. __. 2024, § __.
Hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa __. __. 2024, § __.

Koordinaattijärjestelmä GK28 Korkeusjärjestelmä N60

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 4.9.2024.

Kaavan laatija: arkkitehti Miisa Saukkonen YKS 727

Rovaniemellä 4.9.2024


Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122

