

## MAANVUOKRASOPIMUS

### 1. Sopijaosapuolet

VUOKRANANTAJA:

Pelkosenniemen kunta  
Sodankyläntie 1a  
98500 PELKOSENNIEMI

VUOKRALAINEN:

Telia Finland Oyj  
00051 TELIA  
y-tunnus 1475607-9

### 2. Vuokrauksen kohde:

Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä olevasta tilasta Kunnanmännistö 1:395 oheiseen karttaliitteeseen rajattu alue yhteensä noin 60 m<sup>2</sup>. Laitetilan koko on n. 20 m<sup>2</sup>

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Pelkosenniemen Pyhäjärven Osa-alueen 3 rantakaava. Kaavassa alue on MM-alueita. (Maa- metsä- ja porotalousalue)

Käyttötarkoitus:

Laitetilan ensisijainen tarkoitus on kehittää alueen kuituverkon toimintaa.

### 3. Vuokra-aika:

Vuokra-aika alkaa 01.01.2025 ja jatkuu vuoden 2043 loppuun. Vuokrasopimus on voimassa edellä mainittuun vuokra-ajan päättymispäivään ja vuokra-aika jatkuu, ellei sopimusta jommalta kummalta puolelta irtisanota 1 vuosi ennen vuokra-ajan päättymistä, 10 vuotta kerrallaan.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus, jos vuokrattu maa-alue käy sille tarpeettomaksi, purkaa vuokrasopimus ennen vuokra-ajan päättymistäkin siten kuin edellisessä kohdassa on irtisanomisesta määrätty.

### 4. Vuokran määrä:

Vuokran määrä on 600 euroa/vuosi. Vuoden 2025 vuokra on 600 euroa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin joulukuun 2024 pistelukuun.

Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2026 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua.

## 5. Vuokran maksu

Vuokra maksetaan etukäteen kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä vuokranantajan pankkitilille. Viivästyskorko ajankohdan korkolain mukainen.

## 6. Muut vuokraehdot:

1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle vuokrasopimuksen mukaisesti.
3. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokustannuksista.
4. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen rakentamattomat osat hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Laitetilan ympäristö on rakentamisen jälkeen ennallistettava.
5. Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan alueelle laitetilan, joka on n. 20 m<sup>2</sup>, johon tulee hakea rakennusvalvonnalta tarvittavat luvat.
6. Vuokralaisella on oikeus siirtää ilman vuokranantajan suostumusta vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle.
7. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä
8. Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokratun alueen edelleen vuokralle vuokrankauden päätyttyä, vuokralaisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samanaikaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Pelkosenniemen kunnanhallitus xx.xx.2024 § on hyväksynyt vuokrasopimuksen.

Pelkosenniemellä 18.01.2025

VUOKRANANTAJA PELKOSENNIEMEN KUNTA

-----  
Tekninen johtaja Tuomas Ruha

VUOKRALAINEN Telia Finland Oyj

-----  
johtaja Minna Söderström

Liite: Karttaliite