

## Maanvuokrasopimus kuituverkon laitetilalle kiinteistöllä 583-403-1-395

Kunnanhallitus 04.12.2024  
243/10.00.02/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy kuituverkon laittilan sijainnin muutoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan: 1) Irtisanomaan nykyisen vuokrasopimuksen. 2) Allekirjoittamaan uuden sijainnin mukaisen maanvuokrasopimuksen.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	<p>Telia Oyj:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus kiinteistöllä 583-403-1-328 (kunnanhallitus 23.11.2023 § 431). Haastavan poikkeamislupahakemusprosessin vuoksi laitetilalle on etsitty vaihtoehtoisia sijaintia. Sijainnin muutoksen myötä vuokrattava alue sijoittuisi kunnan omistamalle kiinteistölle 583-403-1-395 Lapinmuistontien varteen rakentamattomalle alueelle. Alueen koko on noin 60m<sup>2</sup> ja sille on tarkoitus rakentaa noin 20m<sup>2</sup> laittila, jolla parannetaan alueen kuituverkon toimivuutta.</p> <p>Alueella on voimassa Pelkosenniemen Pyhäjärven Osa-alueen 3 rantakaava, jossa alue on merkitty MM-alueeksi (maa-, metsä- ja porotalousalue).</p> <p>Laittilan sijoittamista MM-alueelle on arvioitu kaavoituksen ja rakennusvalvonnan yhteistyössä. Kaavamerkintä sallii alueelle rakennettavan kyseisiä talousalueita palvelevia pääsyteitä ja teknisen huollon laitteita. Alueelle sijoitettavan laittilan koko ja käyttötarkoitus huomioiden, sekä alueen nykyinen käyttö ja ympäröivät toiminnot, maanvuokraukseen laittilaa varten ei nähdä esteitä. Alueen MM-käyttö ei vaaranna, alueen liikennejärjestelyihin tai muutoin kaavoituksen toteutumiseen ei ole odotettavissa haittaa. Vuokralainen hakee rakennusvalvonnan edellyttävän luvan ennen rakentamisen aloittamista.</p> <p>Esitys vuokrasopimukseksi, maanvuokraesitys ja suunnitelma ovat esityslistan liitteenä.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha, p. 040 1829604
Esittelijä	vt. Kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Tekninen johtaja Telia Oyj
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 23.11.2023 § 431

Telia Oyj on esittänyt Pelkosenniemen kunnalle maanvuokrauspyynnön kuituverkon laittilan sijoittamista varten. Vuokrattava alue sijoittuu kunnan omistamalle kiinteistölle 583-403-1-328 Pyhätunturin keskustaani liikekeskuksen ja ladun väliselle rakentamattomalle alueelle. Alueen koko on noin 60m<sup>2</sup> ja sille on tarkoitus asentaa noin 20m<sup>2</sup> laittila, jolla parannetaan alueen kuituverkon toimivuutta.

Alueella on voimassa Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaavan muutos (kvalt 26.5.2011 § 36), jossa alue on merkitty VL-alueeksi.

Laittilan sijoittamista VL-alueelle on arvioitu kaavoituksen ja rakennusvalvonnan yhteistyössä. Kyseiselle alueelle sijoitettavan laittilan koko ja käyttötarkoitus huomioiden, sekä alueen nykyinen käyttö ja ympäröivät toiminnot, maanvuokraukseen laittilaa varten ei nähdä esteitä. Alueen VL-käyttö ei vaaranna, alueen liikennejärjestelyihin tai muutoin kaavoituksen toteutumiseen ei ole odotettavissa haittaa. Kunta on myöntänyt aiemminkin puistomuuntamoja yleisille alueille. Vuokralainen hakee rakennusvalvonnan edellyttävän luvan ennen rakentamisen aloittamista.

Esitys vuokrasopimukseksi, maanvuokraesitys ja suunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, p. 040 480 9187
Esittelijä	Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sen.
Käsittely	
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elinvoimajohtaja Telia Oyj
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.