

Rakennusjärjestys 2025/luonnos

Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta

Liite 2.

Riippumatta siitä voiko kyseisen toimenpiteen suorittaa ilman lupaa vai ei, tulee toteutuksen noudattaa hyvää rakentamistapaa, säädöksiä ja määräyksiä sekä rakennusjärjestyksen edellytyksiä (mm. vähimmäisetäisyyksien suhteen). Lisäksi toteutuksen tulee sopeutua ympäristöön, eikä niistä saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille. Lupatarpeesta vapautuminen ei vapauta mahdollisista muista tarvittavista luvista, suostumuksista tai tehtävistä ilmoituksista. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakentamis- tai maisematyölupaa, jos se on yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta tarpeen.

Vasten säädöksiä ja määräyksiä toteutetut toimenpiteet voidaan edellyttää purettavaksi tai poistettavaksi kiinteistön omistajan lukuun.

Tarkemmat selvitykset luvista on rakennusjärjestyksessä.

Rakennukset ja rakennelmat

Asuinrakennuksen rakentaminen	Rakentamislupa
Rakennuksen laajentaminen	Rakentamislupa
Julkiset jätepiestit	Rakentamislupa
Tekninen rakennelma, puistomuuntamo tai vastaava vähäinen rakennelma	Ilman lupaa
Alle 30 metriä korkea masto, piippu tai muu näihin verrattava rakennelma	Ilman lupaa
Alle 30 m ² ja alle 120 m ³ asuinrakennusta vähäisempi rakennus	Ilman lupaa
Alle 50 m ² erilliskatos	Ilman lupaa

Aitaaminen

Asemakaava-alueella yli 1,6 metriä korkea katua vasten sijoittuva aita ¹⁾	Rakentamislupa
Yli 1,6 metriä korkea tonttien välinen aita	Rakentamislupa
Yli 0,6 metriä korkeat tonttien väliset ja katua vasten olevat tukimuurit	Rakentamislupa
Teollisuus- ja liiketonttien aitaaminen alle 2,5 metriä korkealla aidalla	Ilman lupaa

Rakennusjärjestyksen kohdassa 24.2 on tarkemmin määritelty aitaamisen edellytyksiä.

¹⁾ Näkemäalueilla voi aidan korkeus olla enintään 0,8 metriä.

Erillislaitteet

Maalämpökaivo	Rakentamislupa
Jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen	Rakentamislupa
Varastointisäiliö, siilo yli 10 m ³ , korkeus yli 5 m.	Rakentamislupa
Yli 15 metriä pitkä tai 30 m ² laiturit	Rakentamislupa
Hiihtohissi, luvanvaraisuudesta on vapautettu hissien korvaaminen vastaavalla uudella hissillä.	Rakentamislupa
Maakellari	Ilman lupaa

Rakennusjärjestys 2025/luonnos

Palju ¹⁾	Ilman lupaa
Uima-allas tai muu vastaava	Ilman lupaa
Lautasantenni	Ilman lupaa
Muistomerkki	Ilman lupaa
Pergola	Ilman lupaa
Pientalon katolle lappeen suuntaisesti asennetut aurinkopaneelit ²⁾	Ilman lupaa

Liikuteltava rakennelma

Saunalautta enintään 3 kk ajaksi ja sijoittuu tonttia rajaavan vesistön edustalle ^{1) 2)}	Ilman lupaa
Muu liikuteltava, luvanvaraisuudesta on vapautettu tontille sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen, kun 1) siirrettävä laite on enintään 3,5 metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 30 m ² 2) julkisivujen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä 3) paikallaan pitämisen enimmäisaika on 12 kk	Ilman lupaa

¹⁾ Laitteen/rakennelman käyttö on tavanomaista retkeily/virkistyskäyttöä, kokonaisala on enintään 30 m² ja tilavuus alle 120 m³ ja laite/rakennelma sopeutuu ympäristöön.

²⁾ ei sijoitu suojellulle tai muutoin herkälle vesistöalueelle

Julkisivu- ja korjaustoimenpiteet

Julkisivumateriaalin, -tyylin, -muodon ja aukotuksen muuttaminen	Rakentamislupa
Julkisivuväriin vaihtaminen ^{1) 2)}	Ilman lupaa
Katon muodon ja aukotuksen muuttaminen	Rakentamislupa
Katemateriaalin tai värityksen muutos ^{1) 2)}	Ilman lupaa
Asuinrakennuksen huoneistojärjestelyjen muutokset	Rakentamislupa
Asuinhuoneistojen yhdistäminen tai jakaminen	Rakentamislupa
Märkätilan rakentaminen tai laajentaminen	Rakentamislupa
Uudisrakentamista vastaavat korjaustoimenpiteet	Rakentamislupa
Merkittävästi energiatehokkuuteen vaikuttavat korjaustoimenpiteet	Rakentamislupa
Ilma- tai vesi-ilmalämpöpumppu ^{2) 3)}	Ilman lupaa
Terassikatot rakennuksen yhteyteen enintään 20 m ² ^{2) 4)}	Ilman lupaa

¹⁾ Sijoittelussa tulee ottaa huomioon naapureiden raitisilmaventtiilit sekä palomääräykset

²⁾ Kyseessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokas tai suojelturakennus.

Rakennusjärjestys 2025/luonnos

Terassilasitus (kylmä, vähintään 30 % avattavissa) enintään 20 m ² ^{2) 4)}	Ilman lupaa
Parvekelasitus (kylmä, vähintään 30 % avattavissa)	Ilman lupaa
Hormin rakentaminen, luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle, jos ne ovat hyväksytyjä CE-merkittyjä tuotteita sekä tulisija ja piippu on yhteensopiva.	Rakentamislupa

¹⁾ Materiaalin ja väriyksen tulee olla asemakaavan ja rakennustapaohjeen mukainen sekä soveltua rakennettuun ympäristöön.

²⁾ Kyseessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokas tai suojelurakennus.

³⁾ Ulkoyksikkö tulee sijoittaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai oman kiinteistön oleskelualueille.

Asemakaava-alueella näkyviin jäävä ulkoyksikkö tulee sopeuttaa ympäristöön esimerkiksi koteloilamalla.

⁴⁾ Toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota etäisyyksiin, palo- sekä kaavamääräyksiin. Ilman lupaa toimenpiteitä voi toteuttaa yhden kappaleen rakennusta kohden.

Mainokset

Lukuisista valonlähteistä koostuva vähintään 2 m ² valomainos	rakentamislupa
Liikerakennuksen ikkunaa peittävät mainokset (peittoala enintään 30 % ikkunan pinta-alasta)	ilman lupaa

Kaupunkikuvajärjestelyt

Eriyistä toimintaa varten rakennettava alue (mm. kaatopaikka, aurinkopaneelikenttä, urheilualue, pysäköintialue, varastointialue)	Rakentamislupa
Asemakaava-alueen katu- ja piha-alueiden käyttö raskaan kaluston muuhun kuin tilapäiseen pysäköintiin	Rakentamislupa
Louhinta, kaivaminen, täyttämisen tai muu vastaava maisemaa muuttava toimenpide asemakaava alueella, tai osayleiskaava-alueella, mikäli osayleiskaavassa niin todetaan	Maisematyölupa
Enintään viiden puun kaataminen asemakaava-alueella, mikäli puut eivät ole maisemallisesti merkittäviä ¹⁾	Ilman lupaa
Puiden kaataminen asemakaava-alueen ulkopuolella, ellei osayleiskaavassa tai ranta-asekaavassa toisin määrätä, eikä alueella ole voimassa olevaa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.	Ilman lupaa

¹⁾ Kiinteistölle tulee jäädä kasvustoa tai tehdä korvaavia istutuksia. Lisäksi huomioitava mahdollinen asemakaavamääräys tai rakennustapaohje.