

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät

Rakltk 13.01.2025 § 5
239/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta päättää delegoida toimivaltaa allaolevan luettelon mukaisesti. Samalla lautakuntaa päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan, kun uusi hallintosääntö astuu voimaan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 15.12.2023 § 149 ja 1.1.2024 voimaan tullessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta § 23. Hallintosäännön § 28 mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uusi hallintosääntö tulee voimaan silloin, kun kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt. Myös delegointipäätöstä pitää uudistaa ja se astuu voimaan, kun hallintosääntö on saanut lainvoiman. Alla olevat rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät ja päätöksen teko ovat vastaavat kuin hallintosäännön ja lainsäädännön (MRL) perusteella delegoidut tehtävät, jotka ovat tällä hetkellä voimassa. Rakennustarkastajan päätösvalta ja tehtävät: 1) paloturvallisuus, (RakL 32 §). 2) päättää rakentamisluvista ja purkuluvista (RakL 43§, 55§, 56§). 3) myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan (RakL 54§). 4) myöntää luvan vähäisen poikkeamisen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§). 5) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta (RakL 63§). 6) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta (RakL 64§). 7) hoitaa kuulemisen purkamisluvasta (RakL 65§). 8) pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta (RakL 66§, 67§) 9) rakentamislupahakemuksen käsittely, erityissuunnitelmien toimittaminen (RakL 68 §, 69 §). 10) antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70§)

- 11) toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72§, 73§).
- 12) antaa määräyksiä lupapäätöksessä (RakL 76§).
- 13) antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77§)
- 14) antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (RakL 78§)
- 15) rakentamiseen liittyvä tilastointi, (RakL 80 §).
- 16) suunnittelijoiden ja päävastuullisen toteuttajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, (RakL 84 §).
- 17) suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen, (RakL 85 §).
- 18) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, (RakL 88 §).
- 19) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen, (RakL 89 §).
- 20) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen, (RakL 90 §).
- 21) rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, (RakL 100 §).
- 22) määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden (RakL 101§).
- 23) viranomaisvalvonnan laajuus, (RakL 102 §).
- 24) antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä (RakL 106§)
- 25) antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon (RakL 107§).
- 26) keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa (RakL 108§).
- 27) antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta (RakL 110§).
- 28) laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa (RakL 111§).
- 29) määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia (RakL 112§, 113§).
- 30) asiantuntijatarkastuksen salliminen (RakL 114§).
- 31) ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (RakL 115§).
- 32) erityismenettelyn edellyttäminen (RakL 116§).
- 33) suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117§).
- 34) rakennustyön tarkastusasiakirja, (RakL 118 §).
- 35) rakennuttajavalvonta, (RakL 119 §).
- 36) rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuudet rakennuttajavalvonnassa, (RakL 120 §).
- 37) loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (RakL 122§ ja 123§).
- 38) suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 124§).
- 39) rakennusrasitteet, (RakL 128 §).
- 40) asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, (RakL 129 §).
- 41) veden johtaminen ja ojittaminen, (RakL 132 §).
- 42) päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL 134§).
- 43) antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä (RakL 141§).
- 44) antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä (RakL 144§).
- 45) oikeus keskeyttää rakennustyöt (RakL 146§).
- 46) oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen (RakL 148§).
- 47) Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 895/1999) - rakennustyön haittojen välttäminen, MRA 83 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.