

**Rakennuslautakunta**

---

**Aika** 13.01.2025 klo 18:00 - 19:21

**Paikka** Valtuustosali ja teams mahdollisuus

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta	6
§ 5	Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät	9
§ 6	Ilmoitusasiat	12
§ 7	Muut asiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovaikamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina Nenonen Kati		
Muu	Kankaanranta Markku Tuomas Ruha Lauri Lehtinen Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Tekninen johtaja Vt. kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

**Allekirjoitukset**

Tero Luoma-aho  
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 1 - 7

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Helistenkangas  
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi) 15.01.2025



Rakennuslautakunta

§ 1

13.01.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk 13.01.2025 § 1

**Päätösesitys** Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Käsittely** Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä (4) jäsentä.

Rakennuslautakunta hyväksyi, että tekninen johtaja Tuomas Ruha on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

**Esittelijä****Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 2

13.01.2025

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk 13.01.2025 § 2

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 3

13.01.2025

**Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakltk 13.01.2025 § 3

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 4

13.01.2025

**Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta**Rakltk 13.01.2025 § 4  
229/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	<p>Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.</p> <p>Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.</p> <p>23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alastaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.</p> <p>Hallintosäännön § 23 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta. Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. <i>RakL</i>=rakentamislaki</p> <p>Rakennuslautakunta toimii <i>rakentamislain</i> mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena</p> <p>Lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) <i>RakL:n</i> 42§ rakentamisluvista</li><li>2) <i>RakL:n</i> 78§ mukaisesta aloittamisoikeudesta</li><li>3) <i>RakL:n</i> 59§ mukaisesta rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta</li><li>4) <i>RakL:n</i> 10§ mukaisesta väliaikaiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta</li><li>5) <i>RakL:n</i> 127§ jätehuollon valvonnasta</li><li>6) <i>RakL:n</i> 57§ kunnan päätäntävaltaan kuuluvista poikkeamisluvista ja poikkeamisluvista annettavista</li></ol>



Rakennuslautakunta

§ 4

13.01.2025

lausunnoista

7) *RakL:n 79§* mukaisesta lupa- ja valvontamaksusta8) *RakL:n 131§* mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta9) *RakL:n 46 § Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella*

10) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista

11) reittisuunnitelmista, joista kunta päättää

12) korvauksista toimialallaan

13) *RakL:n 147§* uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta ja määräämisestä

14) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta

15) *RakL:n 144§* rakentamiskehotuksen antamisesta

16) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista

17) *RakL:n 127§* päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle

18) Päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 17

poistamisesta ja muuttamisesta.

19) *RakL:n 53§*, myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan20) *käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79§, 99 §.*

27 § Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa

Rakennustarkastaja, **voimassa oleva**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti

2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti

3) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan nimeämisen

4) hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuttajavalvonnan

5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

6) maastoliikennelain mukaiset tehtävät

7) laatia vastuualueensa sopimukset

8) päättää MRL:n mukaisten vastuuhenkilöiden nimeämisestä ja erottamisesta

9) Merkitsee rakennuksen paikan ja korkeusaseman

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:



Rakennuslautakunta

§ 4

13.01.2025

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 4) laatia vastuualueensa sopimukset
- 5) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 1.1.2024 - hyväksytty 15.12.2023





Rakennuslautakunta

§ 5

13.01.2025

**Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät**Rakltk 13.01.2025 § 5  
239/10.03.00/2024

## Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta päättää delegoida toimivaltaa allaolevan luettelon mukaisesti. Samalla lautakunta päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan, kun uusi hallintosääntö astuu voimaan.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

## Käsittely

Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.

## Perustelut

Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 15.12.2023 § 149 ja 1.1.2024 voimaan tulleessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta § 23.

Hallintosäännön § 28 mukaan toimitilin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uusi hallintosääntö tulee voimaan silloin, kun kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt. Myös delegointipäätöstä pitää uudistaa ja se astuu voimaan, kun hallintosääntö on saanut lainvoiman.

Alla olevat rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät ja päätöksen teko ovat vastaavat kuin hallintosäännön ja lainsäädännön (MRL) perusteella delegoidut tehtävät, jotka ovat tällä hetkellä voimassa.

Rakennustarkastajan päätösvalta ja tehtävät:

- 1) paloturvallisuus, (RakL 32 §).
- 2) päättää rakentamisluvista ja purkuluvista (RakL 43§, 55§, 56§).
- 3) myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan (RakL 54§).
- 4) myöntää luvan vähäisen poikkeamisen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§).
- 5) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta (RakL 63§).
- 6) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta (RakL 64§).



Rakennuslautakunta

§ 5

13.01.2025

- 7) hoitaa kuulemisen purkamisluvasta (RakL 65§).
- 8) pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta (RakL 66§, 67§)
- 9) rakentamislupahakemuksen käsittely, erityissuunnitelmien toimittaminen (RakL 68 §, 69 §).
- 10) antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70§)
- 11) toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72§, 73§).
- 12) antaa määräyksiä lupapäätöksessä (RakL 76§).
- 13) antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77§)
- 14) antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (RakL 78§)
- 15) rakentamiseen liittyvä tilastointi, (RakL 80 §).
- 16) suunnittelijoiden ja päävastuullisen toteuttajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, (RakL 84 §).
- 17) suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen,( RakL 85 §).
- 18) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, (RakL 88 §).
- 19) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen, (RakL 89 §).
- 20) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen, (RakL 90 §).
- 21) rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, (RakL 100 §).
- 22) määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden (RakL 101§).
- 23) viranomaisvalvonnan laajuus, (RakL102 §).
- 24) antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä (RakL 106§)
- 25) antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon (RakL 107§).
- 26) keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa (RakL 108§).
- 27) antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta (RakL 110§).
- 28) laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa (RakL 111§).
- 29) määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia (RakL 112§, 113§).
- 30) asiantuntijatarkastuksen salliminen (RakL 114§).
- 31) ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (RakL 115§).
- 32) erityismenettelyn edellyttäminen (RakL 116§).
- 33) suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117§).
- 34) rakennustyön tarkastusasiakirja, (RakL 118 § ).
- 35) rakennuttajavalvonta, (RakL 119 §).
- 36) rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuudet rakennuttajavalvonnassa, (RakL120 §).
- 37) loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (RakL 122§ ja 123§).



Rakennuslautakunta

§ 5

13.01.2025

- 38) suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL124§).
- 39) rakennusrasitteet, (RakL 128 §).
- 40) asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, (RakL 129 §).
- 41) veden johtaminen ja ojittaminen, (RakL 132 §).
- 42) päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL134§).
- 43) antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä (RakL 141§).
- 44) antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä (RakL 144§).
- 45) oikeus keskeyttää rakennustyöt (RakL 146§).
- 46) oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen (RakL 148§).
- 47) Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 895/1999) - rakennustyön haittojen välttäminen, MRA 83 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 6

13.01.2025

**Ilmoitusasiat**

Rakltk 13.01.2025 § 6

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Rakennuslautakunnan ilmoitusasioissa käsiteltiin rakennusluvut 17.12.2024-13.1.2025.
Perustelut	Rakennusluvut 17.12.2024-13.1.2025 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 7

13.01.2025

**Muut asiat**

Rakltk 13.01.2025 § 7

## Muut asiat

Käsittely

Seuraava rakennuslautakunnan kokous on maanantaina 27.1.2025.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.21.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.