

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS

Osa-alue IV

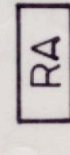
Korttelit 50-73

1:2000

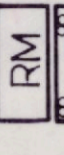
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



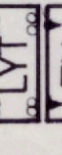
Lähivirikistysalue.



Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saaa rakentaa enintään kaksi rakennusta.



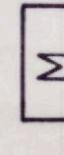
Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue.



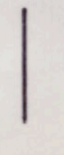
Väenlin tie vierisalueineen.



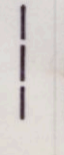
Suojaväheraiva.



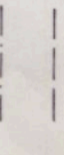
Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden talousrakennuksia, urheiluraitteita, pääsyteitä ja teknisen luonon laitteita. Avohakkuuta ei saa suorittaa. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota varrais-taminen koskee.



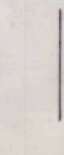
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



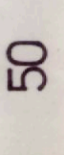
Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.



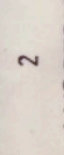
Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.



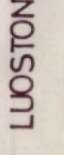
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien väli- ren raja.



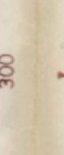
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



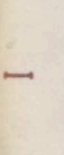
Korttelin numero.



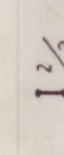
Rakennuspaikan numero.



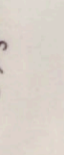
Luostontalon nimi.



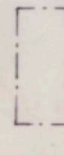
Rakennuspaikan numero.



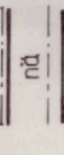
Rakennuspaikan numero osoittava rakennus, rakennuksen ed- sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



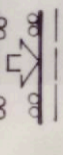
Rakennuspaikan numero osoittava rakennus, rakennuksen ed- sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



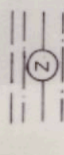
Rakennuspaikan numero osoittava rakennus, rakennuksen ed- sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



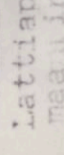
Rakennuspaikan numero osoittava rakennus, rakennuksen ed- sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



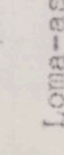
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



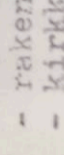
Ajoneuvollisuuden liikemääräinen sijainti.



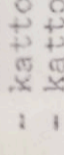
Ohjeellinen ulkoilureitti.



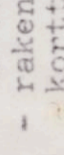
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



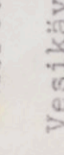
Kattorintaa saa olla ylärinteen puolella enintään 50 cm luonnollisen maan yläpuolella.



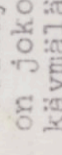
Loma-asuntojen ulkoalalle asetetaan seuraavat vaatimukset:



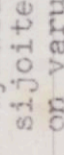
- rakennusten värien on oltava tummansivuisia ja luontoon sopivia



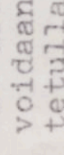
- kirkkaiden kateainneiden käyttö on kielletty



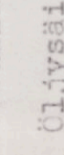
- kattokaltevuuden on oltava välillä 1:4 - 1:1



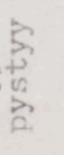
- kattomaiden on oltava joko harja- tai nurkakatto



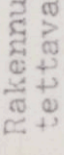
- rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelitaittain yhtenäisiä.



Vesikykymälän jätevedet on kerättävä tiiviiseen säiliöön. Pesuvedet on joko kerättävä tiiviiseen säiliöön tai imoytettyä maahan. Kuiva- käymälää ei saa rakentaa erillisen muista rakennuksista, vaan se on sijoitettava joko asuin- tai talousrakennukseen. Kuivakäymälät on varustettava tiivillä alustatilaan. Sauna- ja talousjätevedet voidaan imeyttää maaperään, mutta käsittelään väisäisillä varus- tetulla saostuskaivolla.



Gläysäisillä on rakennettava maanpinnan yläpuolelle tilaan, joka pystyy pidättämään koko säiliön tilavuuden vuodon sattuessa.



Rakennukset, tiet, polut sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoit- tettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa.



SUUNNITTELUKESKUS OY
AITTIE 3 - 96 100 ROVANIEMI 10 - Puhelin 991-15737

PIIWIIS: ROVANIEMellä 10.6.1986, päivä 1986.
ALLERKOITUS: *Juha Moisala*
JUHA MOISALA
arkkitehti SAFA

MITTAAMA: POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 19.5.1986 § 41
LAANINHALIITUS VARMISTANUT 25.7.1986 U 843
ARKISTO: KORU 18 2 - 86 44
PIIWIIS: *Juha Moisala*
arkkitehti SAFA

U 843 257.86