

Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta

Rakltk 27.01.2025 § 11
229/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen, joka kuului seuraavasti:

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta
Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23
Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta.
Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii ja päättää *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

- 1) *käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.*
- 2) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 3) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 4) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista.
- 5) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.
- 6) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.

- 7) Päättää alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisista hulevesiasioiden viranomaisasioista.

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Perustelut

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristö lautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

- 8) *käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.*
- 9) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 10) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 11) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista.
- 12) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.

- 13) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
14) Hulevesiä koskevat erityiset säännökset, alueidenkäyttölaki 13 luku.

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätettäväksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakltk 13.01.2025 § 4

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	<p>Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi. Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.</p> <p>23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.</p>

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Lautakunta päättää

- 1) *RakL:n* 42§ rakentamisluvista
- 2) *RakL:n* 78§ mukaisesta aloittamisoikeudesta
- 3) *RakL:n* 59§ mukaisesta rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta
- 4) *RakL:n* 10§ mukaisesta väliaikaiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta
- 5) *RakL:n* 127§ jätehuollon valvonnasta
- 6) *RakL:n* 57§ kunnan päätäntävaltaan kuuluvista poikkeamisluvista ja poikkeamisluvista annettavista lausunnoista
- 7) *RakL:n* 79§ mukaisesta lupa- ja valvontamaksusta
- 8) *RakL:n* 131§ mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
- 9) *RakL:n* 46 § *Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella*
- 10) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista
- 11) reittisuunnitelmista, joista kunta päättää
- 12) korvauksista toimialallaan
- 13) *RakL:n* 147§ uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta ja määräämisestä
- 14) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta
- 15) *RakL:n* 144§ rakentamiskehotuksen antamisesta
- 16) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisusta annettavista lausunnoista
- 17) *RakL:n* 127§ päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle
- 18) Päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 17 poistamisesta ja muuttamisesta.
- 19) *RakL:n* 53§, myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan
- 20) käyttää *rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79§, 99 §.*

27 § Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa

Rakennustarkastaja, **voimassa oleva**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- 3) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan nimeämisen

- 4) hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuttajavalvonnan
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä
- 6) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 7) laatia vastuualueensa sopimukset
- 8) päättää MRL:n mukaisten vastuuhenkilöiden nimeämisestä ja erottamisesta
- 9) Merkitsee rakennuksen paikan ja korkeusaseman

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 4) laatia vastuualueensa sopimukset
- 5) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.