

**Rakennuslautakunta**

Aika 27.01.2025 klo 18:02 - 18:53

Paikka Valtuustosali ja teams mahdollisuus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 10	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 11	Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta	6
§ 12	Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät	12
§ 13	Ilmoitusasiat	17
§ 14	Muut asiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams Teams
Poissa	Helistenkangas Hannele Kaakkurivaara Taina		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Sirpa Koskenlaine Tuomas Ruha Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. Vs. kunnanjohtaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams Teams

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 8 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Edward Ahovalkamo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 30.01.2025



Rakennuslautakunta

§ 8

27.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 27.01.2025 § 8

Päätösesitys Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Käsittely Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli kolme (3) jäsentä.

Rakennuslautakunta hyväksyi, että tekninen johtaja Tuomas Ruha on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 9

27.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 27.01.2025 § 9

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Nopanen ja Edward Ahovalkamo.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 10

27.01.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 27.01.2025 § 10

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 4	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 11	27.01.2025

Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta

Rakltk 27.01.2025 § 11
229/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.
Käsittely	<p>Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen, joka kuului seuraavasti:</p> <p>Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.</p> <p>23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.</p> <p>Hallintosäännön § 23 Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta. Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. <i>RakL</i>=rakentamislaki</p> <p>Rakennuslautakunta toimii ja päättää <i>rakentamislain</i> mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena</p> <ol style="list-style-type: none">1) käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.2) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.3) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.



Rakennuslautakunta	§ 4	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 11	27.01.2025

- 4) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuksista annettavista lausunnoista.
- 5) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.
- 6) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
- 7) Päättää alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisista hulevesiasioiden viranomaisasioista.

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Perustelut

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristö lautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena



Rakennuslautakunta	§ 4	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 11	27.01.2025

- 8) käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.
- 9) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 10) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 11) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista.
- 12) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.
- 13) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
- 14) Hulevesiä koskevat erityiset säännökset, alueidenkäyttölaki 13 luku.

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätettäväksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakltk 13.01.2025 § 4

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.



Rakennuslautakunta	§ 4	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 11	27.01.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Käsittely Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Lautakunta päättää

- 1) *RakL:n* 42§ rakentamisluvista
- 2) *RakL:n* 78§ mukaisesta aloittamisoikeudesta
- 3) *RakL:n* 59§ mukaisesta rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta
- 4) *RakL:n* 10§ mukaisesta väliaikaiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta
- 5) *RakL:n* 127§ jätehuollon valvonnasta
- 6) *RakL:n* 57§ kunnan päätäntävaltaan kuuluvista poikkeamisluvista ja poikkeamisluvista annettavista lausunnoista
- 7) *RakL:n* 79§ mukaisesta lupa- ja valvontamaksusta
- 8) *RakL:n* 131§ mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
- 9) *RakL:n* 46 § *Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella*
- 10) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista
- 11) reittisuunnitelmista, joista kunta päättää
- 12) korvauksista toimialallaan



Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 4
§ 11

13.01.2025
27.01.2025

- 13) *RakL:n 147§* uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta ja määräämisestä
14) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta
15) *RakL:n 144§* rakentamiskehotuksen antamisesta
16) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista
17) *RakL:n 127§* päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle
18) Päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 17 poistamisesta ja muuttamisesta.
19) *RakL:n 53§*, myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan
20) *käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79§, 99 §.*

27 § Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa

Rakennustarkastaja, **voimassa oleva**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- 3) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan nimeämisen
- 4) hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuttajavalvonnan
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä
- 6) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 7) laatia vastuualueensa sopimukset
- 8) päättää MRL:n mukaisten vastuuhenkilöiden nimeämisestä ja erottamisesta
- 9) Merkitsee rakennuksen paikan ja korkeusaseman

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 4) laatia vastuualueensa sopimukset
- 5) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.



Rakennuslautakunta	§ 4	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 11	27.01.2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 1 Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 1.1.2024 - hyväksytty 15.12.2023



Rakennuslautakunta	§ 5	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 12	27.01.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät

Rakltk 27.01.2025 § 12
239/10.03.00/2024

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta päättää delegoida toimivaltaa allaolevan luettelon mukaisesti. Samalla lautakunta päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan, kun hallintosääntö astuu voimaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely

Perustelut

Perustelut samat kuin Rakltk 13.01.2025 § 5

Alla olevat rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät ja päätöksen teko ovat vastaavat kuin hallintosäännön ja lainsäädännön (MRL) perusteella delegoidut tehtävät, jotka ovat tällä hetkellä voimassa.

Rakennustarkastajan päätösvalta ja tehtävät:

- 1) päättää rakentamisluvista ja purkuluvista (RakL 43§, 55§, 56§).
- 2) myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan (RakL 54§).
- 3) myöntää luvan vähäisen poikkeamisen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§).
- 4) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta (RakL 63§).
- 5) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta (RakL 64§).
- 6) hoitaa kuulemisen purkamisluvasta (RakL 65§).
- 7) pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta (RakL66§, 67§).
- 8) Rakentamislupahakemuksen käsittely (RakL68§).
- 9) antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70§)
- 10) toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72§, 73§).
- 11) antaa määräyksiä lupapäätöksessä (RakL 76§).
- 12) antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77§)
- 13) antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (RakL 78§)
- 14) rakentamiseen liittyvä tilastointi, (RakL 80 §).
- 15) suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen, (RakL85 §).
- 16) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen, (RakL 89 §).



Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 5
§ 12

13.01.2025
27.01.2025

- 17) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen, (RakL 90 §).
- 18) rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, (RakL 100 §).
- 19) määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden (RakL 101§).
- 20) viranomaisvalvonnan laajuus, (RakL102 §).
- 21) antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä (RakL 106§).
- 22) rakennuksen paikan merkitseminen, (RakL107 §).
- 23) keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa (RakL 108§).
- 24) antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta (RakL 110§).
- 25) laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa (RakL 111§).
- 26) määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia (RakL 112§, 113§).
- 27) asiantuntijatarkastuksen salliminen (RakL 114§).
- 28) ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (RakL 115§).
- 29) erityismenettelyn edellyttäminen (RakL 116§).
- 30) suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117§).
- 31) rakennustyön tarkastusasiakirja, (RakL 118 §).
- 32) rakennuttajavalvonta, (RakL 119 §).
- 33) loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (RakL 122§ ja 123§).
- 34) suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL124§).
- 35) rakennusrasitteet, (RakL 128 §).
- 36) asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, (RakL 129 §).
- 37) veden johtaminen ja ojittaminen, (RakL 132 §).
- 38) päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL134§).
- 39) antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä (RakL 141§).
- 40) antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä (RakL 144§).
- 41) oikeus keskeyttää rakennustyöt (RakL 146§).
- 42) oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen (RakL 148§).
- 43) ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, (RakL153 § 1 momentti).
- 44) Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 895/1999) - rakennustyön haittojen välttäminen, MRA 83 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio



Rakennuslautakunta	§ 5	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 12	27.01.2025

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Rakltk 13.01.2025 § 5

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta päättää delegoida toimivaltaa allaolevan luettelon mukaisesti. Samalla lautakuntaa päättää delegointipäätöksen tulevan voimaan, kun uusi hallintosääntö astuu voimaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Käsittely Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnanvaltuuston 15.12.2023 § 149 ja 1.1.2024 voimaan tulleessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta § 23.

Hallintosäännön § 28 mukaan toimitin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uusi hallintosääntö tulee voimaan silloin, kun kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt. Myös delegointipäätöstä pitää uudistaa ja se astuu voimaan, kun hallintosääntö on saanut lainvoiman.



Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 5
§ 12

13.01.2025
27.01.2025

Alla olevat rakennustarkastajalle delegeitavat tehtävät ja päätöksen teko ovat vastaavat kuin hallintosäännön ja lainsäädännön (MRL) perusteella delegoidut tehtävät, jotka ovat tällä hetkellä voimassa.

Rakennustarkastajan päätösvalta ja tehtävät:

- 45) paloturvallisuus, (RakL 32 §).
- 46) päättää rakentamisluvista ja purkuluvista (RakL 43§, 55§, 56§).
- 47) myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan (RakL 54§).
- 48) myöntää luvan vähäisen poikkeamisen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59§).
- 49) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta (RakL 63§).
- 50) hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta (RakL 64§).
- 51) hoitaa kuulemisen purkamisluvasta (RakL 65§).
- 52) pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta (RakL 66§, 67§)
- 53) rakentamislupahakemuksen käsittely, erityissuunnitelmien toimittaminen (RakL 68 §, 69 §).
- 54) antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70§)
- 55) toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72§, 73§).
- 56) antaa määräyksiä lupapäätöksessä (RakL 76§).
- 57) antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77§)
- 58) antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (RakL 78§)
- 59) rakentamiseen liittyvä tilastointi, (RakL 80 §).
- 60) suunnittelijoiden ja päävastuullisen toteuttajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, (RakL 84 §).
- 61) suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen, (RakL 85 §).
- 62) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle, (RakL 88 §).
- 63) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen, (RakL 89 §).
- 64) vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen, (RakL 90 §).
- 65) rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, (RakL 100 §).
- 66) määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden (RakL 101§).
- 67) viranomaisvalvonnan laajuus, (RakL102 §).
- 68) antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä (RakL 106§)
- 69) antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon (RakL 107§).
- 70) keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa (RakL 108§).
- 71) antaa määräyksen rakentamisluvan ja maisematyöluvan aloituskokouksesta (RakL 110§).



Rakennuslautakunta	§ 5	13.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 12	27.01.2025

- 72) laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa (RakL 111§).
- 73) määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia (RakL 112§, 113§).
- 74) asiantuntijatarkastuksen salliminen (RakL 114§).
- 75) ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (RakL 115§).
- 76) erityismenettelyn edellyttäminen (RakL 116§).
- 77) suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117§).
- 78) rakennustyön tarkastusasiakirja, (RakL 118 §).
- 79) rakennuttajavalvonta, (RakL 119 §).
- 80) rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuudet rakennuttajavalvonnassa, (RakL120 §).
- 81) loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (RakL 122§ ja 123§).
- 82) suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL124§).
- 83) rakennusrasitteet, (RakL 128 §).
- 84) asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, (RakL 129 §).
- 85) veden johtaminen ja ojittaminen, (RakL 132 §).
- 86) päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (RakL134§).
- 87) antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä (RakL 141§).
- 88) antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä (RakL 144§).
- 89) oikeus keskeyttää rakennustyöt (RakL 146§).
- 90) oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen (RakL 148§).
- 91) Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 895/1999) - rakennustyön haittojen välttäminen, MRA 83 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 13

27.01.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 27.01.2025 § 13

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Rakennuslautakunnan ilmoitusasioissa käsiteltiin rakennusluvut 14.1.-27.1.2025.
Perustelut	Rakennusluvut 14.1.-27.1.2025 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 14

27.01.2025

Muut asiat

Rakltk 27.01.2025 § 14

Muut asiat

Käsittely

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden täydennyspyyntö rakennuslautakunnan päätöksestä 16.12.2024§70.

Seuraava rakennuslautakunnan kokous on maanantaina 10.2.2025.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.53.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.