

## Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 13.02.2025 § 38  
2/00.01.01/2025

Päätösesitys	Päätösehdotus tuodaan kokoukseen
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) esittää valtuustolle hallintosäännön muutoksia liitteen mukaisesti 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Käsittely	Vt. kunnanjohtaja toi kokoukseen päätösehdotuksen, jossa kunnanhallitus päättää 1) esittää valtuustolle hallintosäännön muutoksia liitteen mukaisesti 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Perustelut	Asia palautettiin valmisteluun kunnanhallituksen 30.1.2025 kokouksessa.  Rakennuslautakunta käsittelee hallintosääntöä osaltaan kokouksessaan 10.2.2025 ja tuo esityksensä hallintosäännön muutoksista kunnan hallituksen kokoukseen.
Valmistelija	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991 Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine 040 022 2191 Hallintosihteeri Pia-Marja Kunnari 040 627 6648 Rakennuslautakunta
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 30.01.2025 § 25

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hallintosäännön päivittämistä liitteen mukaisena. Hallintosääntö tulee voimaan kun valtuuston pöytäkirja on tarkastettu.
Päätös	Palautettiin valmisteluun.
Käsittely	
Perustelut	Uusien lakien takia Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö on tarpeen tarkistaa. Kunnassa tulee olla kuntalain § 90 mukainen hallintosääntö. Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö on edellisen kerran laajemmin uudistettu vuoden 2023 aikana ja tullut voimaan 1.1.2024.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki sekä kuntiin valtiolta siirtyvät julkiset työvoimapalvelut tulee ottaa huomioon hallintosäännössä. Rakennuslautakunta on valmistellut kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakentamislakiin liittyvää hallintosäännön tarkistamista. Pelkosenniemen kunta on valtuuston päätöksellä 23.10.2023 § 113 päättänyt mm. 1. perustaa työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen, Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen, yhdessä muiden sopijapuolina olevien kuntien kanssa. 2. hyväksyä, että Sodankylän kunta toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja palveluiden järjestämisvastuussa olevana työvoimaviranomaisena Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueella 1.1.2025.

Kuntaliiton antaman ohjeistuksen mukaisesti vastuukuntien tulee muuttaa hallintosääntöön vastaamaan muuttunutta tilannetta. Muiden kuin vastuukuntien tulee selvyuden vuoksi kirjata hallintosääntöön, että työvoimapalveluista vastaa tietty vastuukunta. Työllisyyspalveluista tulee vuoden 2025 alussa osa jokaisen kunnan lakisääteisiä tehtäviä ja sitä kautta osa jokaisen kunnan peruspalveluja. Pelkosenniemen hallintosäännön kohtaan 22 §, jossa määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta, tehdään seuraava lisäys:

*” Kunnanhallitus vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) tehtävistä niiltä osin, kuin toimivaltaa ei ole siirretty yhteistoiminta-alueelle.*

*Työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen mukaisesti yhteistoiminta-alue, jonka vastuukuntana toimii Sodankylän kunta, ja yhteistyökuntina Pelkosenniemen lisäksi ovat Inari, Kemijärvi, Posio, Salla, Savukoski ja Utsjoki.”*

Lisäksi kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 10 tulee muuttaa vastaamaan rakentamislakia.

10. maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaisesta yleisen alueen lunastuksesta. Muutetaan 10. alueidenkäyttölain 96 §:n mukaisesta yleisen alueen lunastuksesta.

Rakennuslautakunta käsittelee asiaa 27.1.2025. Alla esitetyt muutokset ovat esityksiä rakennuslautakunnalle. Lautakunnan päätökset tuodaan kokoukseen.

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki  
Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

- 1) käyttää *rakentamislain* ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien *RakL:n* 19 §, 99 §.
- 2) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 3) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 4) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista.
- 5) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.
- 6) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
- 7) Hulevesiä koskevat erityiset säännökset, alueidenkäyttölaki 13 luku.

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Myös maankäyttöinsinöörin toimivaltuudet tarkastetaan vastaamaan uutta hallintosääntöä.

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991  
Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine 040 022 2191  
Hallintosihteeri Pia-Marja Kunnari 040 627 6648  
Rakennuslautakunta

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Sirpa Koskenlaine 040 022 2191

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

