

Pyhän keskusalueen kävelytien kadunpitopäätös

Kunnanhallitus 27.02.2025 § 49
24/10.00.01/2025

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää:</p> <p>1.) Tehdä kadunpitopäätöksen Kultakeron alueen asemakaavan yksityistien katuosuuden 000-2007-K17619 osiot 6 ja 15 osalta.</p> <p>2.) Valtuuttaa tekniset palvelut ilmoittamaan päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssa säädetään</p>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana. Heidi Karnaattu jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä 18:32-18:33.</p>
Perustelut	<p>Pyhätunturin keskusalueella sijaitsee kävelytie Perherinteiden juurelta K-Marketin parkkipaikalle. Alueella on voimassa 2006 hyväksytty Kultakeron alueen asemakaava. Asemakaavassa kulkuväylä on ”Jalankululle, polkupyöräilylle ja moottorikelkkailulle varattu alue”. Asemakaavassa on määräys ”Maanomistajat- tai haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 § mukaisesti”.</p> <p>Noin 200 m pituinen kävelytie sijaitsee Pelkosenniemen kunnan omistamalla maa-alueella, mutta tie on osa Lomakylä Kultakeron Rantakunnan tiekuntaa. Tiekuunta ylläpitää sen osakaskiinteistölle johtavia autoteitä (Lampiokeuru, Isokuru, Metsäkuru, Pyhäkuru, Kultakuru, Huttu-Ukko, Laakakero, Ukonhattu ja Käärmepolku).</p> <p>Alueen kehittymisen, toteutuneen maankäytön ja keskeisen sijainnin vuoksi kävelytien liikennevirta on kasvanut. Kävelytie palvelee suurelta osin myös muita, kuin yksityistien tieosakkaita. Kävelytie on suosittu kulkuväylä matkailijoille, mökkiläisille ja vakituisille asukkaille. Kävelytien reunassa kulkee moottorikelkkaura. Kävelytie on valaistu. Kunta ylläpitää myös Kerontien laidassa kulkevaa kevyenliikenteenväylää, johon keskusalueen kävelytie oleellisesti linkittyy. Pelkosenniemen kunta ja tiekuunta ovat käyneet neuvotteluja kävelytien siirtymisestä kunnan ylläpidettäväksi.</p> <p>Alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen nähden.</p> <p>Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetyt ylläpitovelvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.</p>

Yksityistielain 13 §:n mukaisesti yksityistie tai sen osa lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty. Kadunpitopäätöksessä määrätään, mitkä tiet tai tienosat lakkaavat.

Kultakeron alueen asemakaavan yksityistien katuosuuden 000-2007-K17619 osiot 6 ja 15 osalta katsotaan kadunpitovelvollisuuden syntyneen, jolloin sen osalta on tehtävä kadunpitopäätös. Yksityistien katuosuuden 000-2007-K17619 osiot 6 ja 15 lakkaavat, kun kadunpitopäätös on tehty.

Liitteenä karttaote.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha 040 182 9604
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Tiedoksi	Lomakylä Kultakeron Rantakunnan tiekunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.