

Asemakaavan muutos kiinteistöillä 583-403-1-437 ja 583-403-1-438 / Kaavoitusaloite

Kunnanhallitus 27.02.2025 § 50

19/10.02.03/2025

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1) Hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesosen ja Johanna Ilola-Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Maankäyttöinsinööri selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.</p>
Perustelut	<p>Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2008. Kaavakartta liitteenä. Voimassa olevassa kaavassa alueella on 4 RA-tonttia. Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 3 (Pyhän matkailukeskuksen alue), hyväksytty 2005, jossa kaavamuutosalue on ET-alueita.</p> <p>Tavoitteena on muuttaa RA-tontit RM-alueeksi pääasiassa majoitusrakentamista varten ja myös kasvattaa rakennusoikeutta siten, että alueella olisi rakennusoikeutta yhteensä 2500kem². Riittävä rakennusoikeus mahdollistaisi alueen tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen ja korkeatasoisen toteutuksen.</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosta ja Johanna Ilola-Pesosta / Maankäyttö Pesonen Oy.</p> <p>Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen alueidenkäyttölain (91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja alueella voimassa oleva kaavakartta.</p>
Valmistelija	<p>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508</p>
Esittelijä	<p>Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991</p>
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	<p>Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.</p>