

HAKEMUS

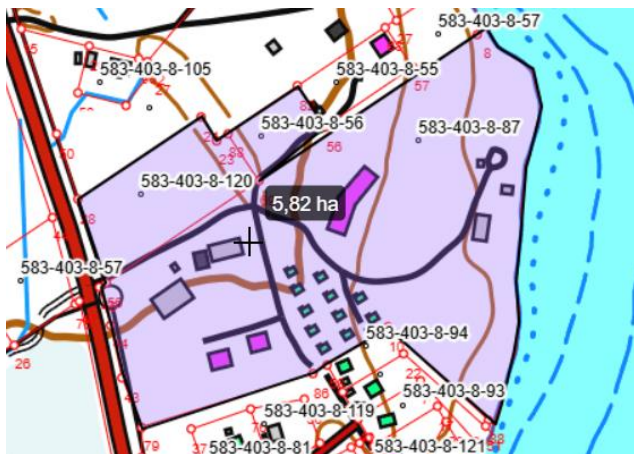
Experience Pyhä Oy
Y 1005667-3
Huhanniementie 1
98530 Pyhätunturi
c/o Kimmo Loippo

Pelkosenniemen kunta

Asemakaavan laadinta kiinteistöillä 583-403-8-87, 583-403-8-120 ja 583-403-8-56

Experience Pyhä Oy:n omistamalla Pyhääamu kiinteistöllä (RN:o 8:87) toimii Experience Pyhä Oy operoiden pientä hotellia, Sunday Morning Resort ja ravintola Aihkia ja erilaisia ohjelmapalveluita. Tavoitteena on muuttaa kiinteistöillä 583-403-8-87, 583-403-8-120 ja 583-403-8-56 vanha rantakaava asemakaavaksi sekä osoittaa alueelle matkailupalveluiden (RM) aluetta. Kiinteistöt rajoittuvat Pyhäjärven rantaan ja Pyhäntiehen. Samalla päivitetään rakennusoikeudet, kaavamerkinnot ja määräykset vastaamaan alueen kehittämistarpeita. Alueen rakennusoikeutta on tavoitteena kasvattaa siten, että alueelle tulisi lisää rakennusoikeutta vähintään 2000 kem², joka painottuisi Pyhäjärven rannan puolelle. Riittävä rakennusoikeus mahdollistaisi alueen tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen ja korkeatasoisen toteutuksen pääasiassa majoitus- ja ravintolapalveluille.

Kiinteistön RN:o 8:87 alueella on laadittu vuosien 2023 - 2024 aikana ranta-asemakaavan muutosta: Ranta-asemakaavan muutos kiinteistöllä Pyhääamu 583-403-8-87. Kaavan sisältövaatimukset ja kaavan tarkoituksenmukaisen suunnittelualueen kokonaisuus huomioiden on päädytty esittämään kunnalle kaavoituksen laajentamista koskemaan kokonaisuudessaan hakijan omistamia maa-alueita. Esitettävän kaava-alueen pinta-ala on noin 5,82 ha. Suunnittelualueen laajentamisen myötä aluetta koskeva kaavoitus olisi asemakaava, joka korvaa alueella vanhan rantakaavan. Alue on liitettävissä valmiiseen kunnallistekniikkaan ja alueelle esitettävä täydennysrakentaminen kehittäisi ja tukisi alueen voimassa olevaa matkailutoimintaa. Kaavan laatijaksi esitetään Ari Pesosta ja Johanna Ilola-Pesosta Maankäyttö Pesonen Oy:stä.



Asemakaavan rajaus maastokartalla.

Pyhätunturi 14.1.2025

Kimmo Loippo
Experience Pyhä Oy