

## Kaavamuutos Pyhänaamu (583-403-8-87, 583-403-8-120, 583-403-8-56) / kaavoitusaloite

Kunnanhallitus 27.02.2025 § 51  
20/10.02.03/2025

Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin</li><li>2) hyväksyä kaavanlaatijaksi Ari Pesonen ja Johanna Ilola-Pesosen / Maankäyttö Pesonen Oy hakijan esityksen mukaisesti</li></ol>
Päätös	<p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p>
Käsittely	<p>Markku Kankaanranta jääväsi itsensä poistui ennen pykälän käsittelyä esteellisenä klo 18:03 ja paikalla saapui varajäsen Pentti Rautiainen.</p> <p>Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja eivät kumpikaan olleet saapuvilla. Voimassa olevan hallintosäännön § 137 mukaisesti kokouksen vanhimman Pentti Rautiaisen johdolla valittiin pykälän käsittelyn ajaksi tilapäinen puheenjohtaja. Puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Pentti Rautiainen.</p> <p>Pentti Rautiainen avasi kokouksen pykälän käsittelyn ajaksi 18:03-18:08.</p> <p>Maankäyttöinsinööri poistui kokouksesta 18:09 pykälän käsittelyn jälkeen.</p>
Perustelut	<p>Yksityinen maanomistaja hakee omistamilleen kiinteistöille 583-403-8-87, 583-403-8-120 ja 583-403-8-56 kaavamuutosta. Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailualueella. Kaavamuutosalueella on voimassa rantakaavat vuodelta 1986 ja 1990. Kaavakartat liitteenä. Alueella on voimassa Pyhä-Luosto-yleiskaava osa-alue 6 (Pyhäjärven alue), hyväksytty 2017.</p> <p>Kiinteistöllä 583-403-8-87 on laadittu viimevuosina ranta-asemakaavan muutosta. Kaavaprosessin aikana on käyty neuvotteluja maanomistajan kanssa ja kaavan sisältövaatimukset ja tarkoituksenmukaisen suunnittelualueen kokonaisuus huomioiden maanomistaja on päättänyt esittämäänsä kaavoituksen laajentamista. Esitettävän kaava-alueen pinta-ala on noin 5,8ha. Laajentamisen myötä aluetta koskeva kaavoitus olisi asemakaava, joka korvaa alueella vanhan rantakaavan. Tavoitteena on osoittaa alueelle uusia RM-alueita ja kasvattaa rakennusoikeutta.</p> <p>Kaavoittajaksi maanomistaja esittää Ari Pesosta ja Johanna Ilola-Pesosta / Maankäyttö Pesonen Oy.</p> <p>Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen alueidenkäyttölain (91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Maankäyttösopimuksessa noudatetaan maapoliittista ohjelmaa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on kaavamuutoshakemus ja alueella voimassa olevat kaavakartat.</p>
Valmistelija	<p>Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 704 4508</p>

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.