

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

#### 23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Hallintosäännön § 23

Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii ja päättää *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

- 1) *käyttää rakentamislainsäädännössä ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.*
- 2) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 3) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 4) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisista annettavista lausunnoista.
- 5) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.
- 6) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
- 7) Päättää alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisista hulevesiasioiden viranomaisasioista.

#### Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

#### Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Maankäyttöinsinööri

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä voimassa olevaan hallintosääntöön.

*Maankäyttöinsinööri valmistelee RakL 46 § mukaiset asiat rakennuslautakunnalle.*