

**Rakennuslautakunta**

Aika 10.02.2025 klo 18:31 - 18:56**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 17	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 18	Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta	6
§ 19	Rakennuslautakunnan käyttösuunnitelma, laskujen hyväksyjät ja tilivelvolliset	13
§ 20	Ilmoitusasiat	15
§ 21	Muut asiat	16

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward	Jäsen	Teams
	Helistenkangas Hannele	Jäsen	Teams
	Luoma-aho Tero	Puheenjohtaja	Teams, paikalla 15§
	Nopanen Jukka	Varapuheenjohtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina		
	Kankaanranta Markku		
Muu	Nenonen Kati	Kvalt pj.	Teams
	Sirpa Koskenlaine	Vs. kunnanjohtaja	Teams
	Kotavuopio Keijo	Rakennustarkastaja	Teams
	Minna Kankaanpää	Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Tero Luoma-Aho
puheenjohtaja
pykälä 15

Jukka Nopanen
puheenjohtaja
pykälät 16-21

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 15 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Edward Ahovalkamo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 13.02.2025



Rakennuslautakunta

§ 15

10.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 10.02.2025 § 15

Päätösesitys Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Käsittely Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä (4) jäsentä.

Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.

Tero Luoma-aho poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.36.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimielimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.

Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Esittelijä**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 16

10.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 10.02.2025 § 16

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.

Käsittely

Jukka Nopanen siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi tästä pykälästä alkaen klo 18.37.

Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Edward Ahovalkamo.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 17

10.02.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 10.02.2025 § 17

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osaltaRakltk 10.02.2025 § 18
229/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että maankäyttöinsinööri valmistelee RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella mukaiset asiat rakennuslautakunnalle. Muilta osin rakennuslautakunnan 27.01.2025 § 11 ei tehtäisi muutoksia. Rakennuslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Rakennustarkastajan päätösesitys ja lisäys päätösesitykseen hyväksyttiin yksimielisesti. Päätökseksi tuli siis, että 1) maankäyttöinsinööri valmistelee RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella mukaiset asiat rakennuslautakunnalle. 2) Muilta osin rakennuslautakunnan 27.01.2025 § 11 ei tehtäisi muutoksia. 3) Rakennuslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä. 4) Lisäksi päätettiin, että kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto saavat tarvittaessa luvan muokata hallintosääntöä rakennuslautakunnan osalta.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki lisäyksen päätösesitykseen. Lisäyksenä päätösesityksessä on se, että kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto saisivat tarvittaessa luvan muokata hallintosääntöä rakennuslautakunnan osalta.
Perustelut	Kunnanhallitus palautti hallintosäännön muuttamisen 3.2.2025, 25 § kokouksessa valmisteluun.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätettäväksi	kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa

Rakltk 27.01.2025 § 11

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.
--------------	--



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Käsittely

Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen, joka kuului seuraavasti:

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii ja päättää *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

- 1) käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien *RakL:n* 19 §, 99 §.
- 2) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 3) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 4) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista.
- 5) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.
- 6) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
- 7) Päättää alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisista hulevesiasioiden viranomaisasioista.

Hallintosäännön § 27



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Perustelut

Uusi rakentamislaki (RakL) astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristö lautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

- 8) *käyttää rakentamislainsäätelyä ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, 99 §.*
- 9) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista.
- 10) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta.
- 11) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista.
- 12) päättää vesihuoltolain, hajavesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristösuojeluviranomaiselle.



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

- 13) päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
- 14) Hulevesiä koskevat erityiset säännökset, alueidenkäyttölaki 13 luku.

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja, **muutettu hallintosääntö**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) laatia vastuualueensa sopimukset
- 4) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Päätettäväksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakltk 13.01.2025 § 4

Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, että asia palautetaan valmisteluun.

Käsittely

Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Asiaa kannatettiin yksimielisesti.

Perustelut

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta
Rakennuslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.
Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintosäännön § 23

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassa olevaan hallintosääntöön. *RakL*=rakentamislaki

Rakennuslautakunta toimii *rakentamislain* mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

Lautakunta päättää

- 1) *RakL:n* 42§ rakentamisluvista
- 2) *RakL:n* 78§ mukaisesta aloittamisoikeudesta
- 3) *RakL:n* 59§ mukaisesta rakennusluvan yhteydessä myönnettävästä vähäisestä poikkeamisesta
- 4) *RakL:n* 10§ mukaisesta väliaikaiselle rakennukselle myönnettävästä rakennusluvasta
- 5) *RakL:n* 127§ jätehuollon valvonnasta
- 6) *RakL:n* 57§ kunnan päätäntävaltaan kuuluvista poikkeamisluvista ja poikkeamisluvista annettavista lausunnoista
- 7) *RakL:n* 79§ mukaisesta lupa- ja valvontamaksusta
- 8) *RakL:n* 131§ mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
- 9) *RakL:n* 46 § *Rakentamislain mukaista sijoittamislupaa suunnittelutarvealueella*
- 10) katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista
- 11) reittisuunnitelmista, joista kunta päättää
- 12) korvauksista toimialallaan
- 13) *RakL:n* 147§ uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta ja määräämisestä
- 14) kunnanhallitukselle kaavoista ja kaavamuutoksista annettavasta lausunnosta
- 15) *RakL:n* 144§ rakentamiskehotuksen antamisesta
- 16) naapurikuntien rakennusjärjestyksistä ja suunnittelutarveratkaisuista annettavista lausunnoista
- 17) *RakL:n* 127§ päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista, jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle
- 18) Päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 17 poistamisesta ja muuttamisesta.
- 19) *RakL:n* 53§, myöntää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan
- 20) käyttää *rakentamislain* ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta,



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79§, 99 §.

27 § Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa

Rakennustarkastaja, **voimassa oleva**

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- 3) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan nimeämisen
- 4) hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuttajavalvonnan
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä
- 6) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 7) laatia vastuualueensa sopimukset
- 8) päättää MRL:n mukaisten vastuuhenkilöiden nimeämisestä ja erottamisesta
- 9) Merkitsee rakennuksen paikan ja korkeusaseman

Hallintosäännön § 27

Muut viranhaltijat ja heidän tehtävänsä ja toimivaltansa.

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta:

- 1) toimia rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti
- 2) hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa rakentamislain mukaisesti.
- 3) maastoliikennelain mukaiset tehtävät
- 4) laatia vastuualueensa sopimukset
- 5) hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 18

10.02.2025

Liitteet

- Liite 1 Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 1.1.2024 - hyväksytty 15.12.2023
- Liite 2 Hallintosäännön muuttaminen rakennuslautakunnan osalta



Rakennuslautakunta

§ 19

10.02.2025

Rakennuslautakunnan käyttösuunnitelma, laskujen hyväksyjät ja tilivelvollisetRakltk 10.02.2025 § 19
11/02.02.00/2025**Päätösesitys**

Rakennuslautakunta päättää

- 1) vahvistaa käyttösuunnitelman
- 2) että rakennustarkastaja hyväksyy rakennuslautakunnan laskut. Laskun tarkastajina toimivat teknisen tukipalvelujen henkilöstö lukuunottamatta rakennustarkastajaa.
- 3) todeta, että rakennuslautakunnan tilivelvollisia ovat rakennustarkastaja sekä lautakunnan jäsenet.
- 4) antaa kunnanhallitukselle tiedoksi rakennuslautakunnan käyttösuunnitelman.

Päätös

Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätökseksi siis tuli, että rakennuslautakunta päättää

- 1) vahvistaa käyttösuunnitelman
- 2) että rakennustarkastaja hyväksyy rakennuslautakunnan laskut. Laskun tarkastajina toimivat teknisen tukipalvelujen ja hallinnon tukipalvelujen henkilöstö lukuunottamatta rakennustarkastajaa.
- 3) todeta, että rakennuslautakunnan tilivelvollisia ovat rakennustarkastaja sekä lautakunnan jäsenet.
- 4) antaa kunnanhallitukselle tiedoksi rakennuslautakunnan käyttösuunnitelman.

Käsittely

Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen kohtaan 2. Muutosesityksessä esitettiin, että laskun tarkastajina toimivat teknisen tukipalvelujen ja hallinnon tukipalvelujen henkilöstö lukuunottamatta rakennustarkastajaa.

Perustelut

Talousarvion täytäntöönpano edellyttää käyttösuunnitelmien tarkistamista, jolloin kunnanhallitus ja lautakunnat vahvistavat valtuuston hyväksymät määrärahat vastuualuetasoisesti koskien alaisten toimintaa. Käyttösuunnitelmat laaditaan selaisella tarkuudella, että taloudellinen ja toiminallinen vastuu on selkeä, ja toiminta on tarkoituksenmukaista. Käyttösuunnitelmat on käsiteltävä helmikuun 2025 loppuun mennessä.

Käyttösuunnitelmaan hyväksymisen yhteydessä kunnanhallituksen ja lautakuntien tulee myös tarkistaa alaisensa toiminnan tilivelvollisuudet sekä vahvistaa laskujen tarkastajat ja hyväksyjät.

Kunnanhallitus on vahvistanut 16.1.2025 § 7 laskujen ja tositteiden hyväksyjät seuraavasti:

- 1) maksumääräysoikeus on hallintosäännössä määrätyn kunnanjohtajan lisäksi toimialajohtajilla, vastuualuepäälliköillä ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla.
- 2) Maksumääräys ja laskujen hyväksyntäraajat määräytyvät



Rakennuslautakunta

§ 19

10.02.2025

kunnanhallituksen hyväksymän hankintaohjeen hankintavaltuuksien mukaisesti. Kunnanjohtajalla ja toimialajohtajilla omalla toimialallaan on oikeus hyväksyä laskuja, jotka ylittävät hankintavaltuuden niissä tilanteissa, joissa hankintapäätöksen on tehnyt kunnanjohtaja, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto.

3) Toimialajohtajilla, vastuualuepäälliköillä ja rakennustarkastajalla on maksumääräys- sekä laskujen hyväksymisoikeus määrärahoista, joihin ovat tilivelvollisia. Kunnanjohtaja on oikeutettu kunnan maksettaviksi kuuluvien laskujen hyväksymiseen ja maksumääräyksen antamiseen koko kuntaorganisaation osalta

Alla on talousarvion 2025 käyttösuunnitelma rakennuslautakunnan alaisen toiminnan osalta:

	TA 2025
TOIMINTATUOTOT	54 000 €
MYyntITUOTOT	0 €
MAKSUTUOTOT	54 000 €
TOIMINTAKULUT	-101986 €
HENKILÖSTÖKULUT	-52265 €
PALVELUJEN OSTOT	-36688 €
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-4450 €
MUUT TOIMINTAKULUT	-8583 €
TOIMINTAKATE	-47986 €

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Rakennuslautakunta

§ 20

10.02.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 10.02.2025 § 20

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Rakennusluvut 28.1.-10.2.2025 tuotiin kokoukseen.
Perustelut	Rakennusluvut 28.1.-10.2.2025 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 21

10.02.2025

Muut asiat

Rakltk 10.02.2025 § 21

Muut asiat

Käsittely

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.56.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.