

## Valtuustoaloite: Rakennusjärjestyksen uusiminen / Nyman

Kunnanhallitus 27.03.2025 § 95  
42/10.03.00/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen tilannekatsauksen 2) esittää valtuustolle osana aloitteiden tilannekatsausta, että aloite on loppuun käsitelty
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	<p>Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 09.09.2021 § 257 tavoitteena saattaa rakennusjärjestys 1.1.2025 astuneen rakentamislain mukaiseksi. Kunnanhallituksen 16.01.2025 § 6 päätöksellä rakennusjärjestyksestä laadittu ehdotus on ollut nähtävillä 05.02 – 07.03.2025. Rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelutyö jatkuu.</p> <p>Vuoden 2023 alusta kunnan ympäristönsuojelutehtävät ovat siirtyneet Kemijärven kaupungin järjestettäväksi. Ympäristönsuojeluasioiden valvontaviranomaisena toimii Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta. Valvontaviranomaiselta saatujen alustavien tietojen mukaan tavoitteena on Itä-Lapin kuntien (Salla, Savukoski, Pelkosenniemi ja Kemijärvi) yhteiset ympäristönsuojelumääräykset vuoden 2025 aikana, jotka astuisivat voimaan 2026.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uudistamisesta vastaa kunta ja ympäristönsuojelumääräysten laatimisesta Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha puh. 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Aloitteen tekijä
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

### Aikaisemmat käsittelyt:

## VALTUUSTOALOITE / RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN / NYMAN

Khall 09.09.2021 § 257

Valtuutettu Pekka Nyman on jättänyt valtuuston 23.6.2021 kokouksessa aloitteen siitä, että kunta uusii rakennusjärjestyksen yhtä aikaa laadittavien ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestyksen 27.10.2021 § 42 voimaantulleeksi 16.6.2016

alkaen.

Rakennusjärjestys pohjautuu pääsääntöisesti maanrakennuslakiin, jonka kokonaisuudistus on käynnissä ympäristöministeriön johdolla. 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön mukaan maankäyttö ja rakennuslain mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena Pelkosenniellä toimii rakennuslautakunta, jonka esittelijänä toimii rakennustarkastaja, pois lukien asiat, jotka hallintosäännön mukaan kuuluvat teknisen johtajan toimivaltaan.

Pelkosenniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Koillis-Lapin yhteistoiminta-alue, jota hallinnoi Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta. Ympäristönsuojelumääräykset on annettu Pelkosenniellä vuonna 2011 (kv 22.6.2011 § 47). Kunnanvaltuusto on päättänyt 2.6.2020 § 30, että ympäristönsuojelumääräysten päivitys käynnistetään ja antanut päivityksen valmistelun tehtäväksi ympäristöterveyslautakunnalle.

Esityslistan liitteenä on Nymanin valtuustoaloite.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys. Kunnanhallitus päättää  
1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen  
2) lähettää aloitteen valmisteltavaksi rakennustarkastajalle ottaen huomioon ympäristönsuojelumääräysten päivitys

Käsittely:

Päätös:

Tiedoksi:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.  
Aloitteen tekijä  
Rakennustarkastaja  
Tekninen johtaja

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.