

## Rakennusjärjestys 2025/luonnos

### Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta

Liite 2.

Riippumatta siitä voiko kyseisen toimenpiteen suorittaa ilman lupaa vai ei, tulee toteutuksen noudattaa hyvää rakentamistapaa, säädöksiä ja määräyksiä sekä rakennusjärjestyksen edellytyksiä (mm. vähimmäisetäisyyksien suhteen). Lisäksi toteutuksen tulee sopeutua ympäristöön, eikä niistä saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille. Lupatarpeesta vapautuminen ei vapauta mahdollisista muista tarvittavista luvista, suostumuksista tai tehtävistä ilmoituksista. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakentamis- tai maisematyölupaa, jos se on yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta tarpeen.

Vasten säädöksiä ja määräyksiä toteutetut toimenpiteet voidaan edellyttää purettavaksi tai poistettavaksi kiinteistön omistajan lukuun.

Tarkemmat selvitykset luvista on rakennusjärjestyksessä.

### Rakennukset ja rakennelmat

|   |                |
|---|----------------|
| Asuinrakennuksen rakentaminen   | Rakentamislupa |
| Rakennuksen laajentaminen   | Rakentamislupa |
| Julkiset jätepiestet  | Rakentamislupa |
| Tekninen rakennelma, puistomuuntamo tai vastaava vähäinen rakennelma                  | Ilman lupaa    |
| Alle 30 metriä korkea masto, piippu tai muu näihin verrattava rakennelma              | Ilman lupaa    |
| Alle 30 m <sup>2</sup> ja alle 120 m <sup>3</sup> asuinrakennusta vähäisempi rakennus | Ilman lupaa    |
| Alle 50 m <sup>2</sup> erilliskatos   | Ilman lupaa    |

### Aitaaminen

|  |                |
|--|----------------|
| Asemakaava-alueella yli 1,6 metriä korkea katua vasten sijoittuva aita <sup>1)</sup> | Rakentamislupa |
| Yli 1,6 metriä korkea tonttien välinen aita  | Rakentamislupa |
| Yli 0,6 metriä korkeat tonttien väliset ja katua vasten olevat tukimuurit            | Rakentamislupa |
| Teollisuus- ja liiketonttien aitaaminen alle 2,5 metriä korkealla aidalla            | Ilman lupaa    |

Rakennusjärjestyksen kohdassa 24.2 on tarkemmin määritelty aitaamisen edellytyksiä.

<sup>1)</sup> Näkemäalueilla voi aidan korkeus olla enintään 0,8 metriä.

### Erillislaitteet

|   |                |
|---|----------------|
| Maalämpökaivo   | Rakentamislupa |
| Jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen   | Rakentamislupa |
| Varastointisäiliö, siilo yli 10 m <sup>3</sup> , korkeus yli 5 m.                               | Rakentamislupa |
| Yli 15 metriä pitkä tai 30 m <sup>2</sup> laiturit  | Rakentamislupa |
| Hiihtohissi, luvanvaraisuudesta on vapautettu hissien korvaaminen vastaavalla uudella hissillä. | Rakentamislupa |
| Maakellari  | Ilman lupaa    |

## Rakennusjärjestys 2025/luonnos

|  |             |
|--|-------------|
| Palju <sup>1)</sup>  | Ilman lupaa |
| Uima-allas tai muu vastaava  | Ilman lupaa |
| Lautasantenni  | Ilman lupaa |
| Muistomerkki   | Ilman lupaa |
|  |             |
|  |             |
| Pergola  | Ilman lupaa |
| Pientalon katolle lappeen suuntaisesti asennetut aurinkopaneelit <sup>2)</sup> | Ilman lupaa |

### Liikuteltava rakennelma

|   |             |
|---|-------------|
| Saunalautta enintään 3 kk ajaksi ja sijoittuu tonttia rajaavan vesistön edustalle <sup>1) 2)</sup>  | Ilman lupaa |
| Muu liikuteltava, luvanvaraisuudesta on vapautettu tontille sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen, kun<br><br>1) siirrettävä laite on enintään 3,5 metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 30 m <sup>2</sup><br>2) julkisivujen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä<br>3) paikallaan pitämisen enimmäisaika on 12 kk | Ilman lupaa |

<sup>1)</sup> Laitteen/rakennelman käyttö on tavanomaista retkeily/virkistyskäyttöä, kokonaisala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja tilavuus alle 120 m<sup>3</sup> ja laite/rakennelma sopeutuu ympäristöön.

<sup>2)</sup> ei sijoitu suojellulle tai muutoin herkälle vesistöalueelle

### Julkisivu- ja korjaustoimenpiteet

|  |                |
|--|----------------|
| Julkisivumateriaalin, -tyylin, -muodon ja aukotuksen muuttaminen               | Rakentamislupa |
| Julkisivuväriin vaihtaminen <sup>1) 2)</sup>                                   | Ilman lupaa    |
| Katon muodon ja aukotuksen muuttaminen   | Rakentamislupa |
| Katemateriaalin tai värityksen muutos <sup>1) 2)</sup>                         | Ilman lupaa    |
| Asuinrakennuksen huoneistojärjestelyjen muutokset                              | Rakentamislupa |
| Asuinhuoneistojen yhdistäminen tai jakaminen                                   | Rakentamislupa |
| Märkätilan rakentaminen tai laajentaminen                                      | Rakentamislupa |
| Uudisrakentamista vastaavat korjaustoimenpiteet                                | Rakentamislupa |
| Merkittävästi energiatehokkuuteen vaikuttavat korjaustoimenpiteet              | Rakentamislupa |
| Ilma- tai vesi-ilmalämpöpumppu <sup>2) 3)</sup>                                | Ilman lupaa    |
| Terassikatot rakennuksen yhteyteen enintään 20 m <sup>2</sup> <sup>2) 4)</sup> | Ilman lupaa    |

<sup>1)</sup> Sijoittelussa tulee ottaa huomioon naapureiden raitisilmaventtiilit sekä palomääräykset

<sup>2)</sup> Kyseessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokas tai suojelturakennus.

## Rakennusjärjestys 2025/luonnos

|   |                |
|---|----------------|
| Terassilasitus (kylmä, vähintään 30 % avattavissa) enintään 20 m <sup>2</sup> <sup>2) 4)</sup>  | Ilman lupaa    |
| Parvekelasitus (kylmä, vähintään 30 % avattavissa)  | Ilman lupaa    |
| Hormin rakentaminen, luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle, jos ne ovat hyväksytyjä CE-merkittyjä tuotteita sekä tulisija ja piippu on yhteensopiva. | Rakentamislupa |

<sup>1)</sup> Materiaalin ja väriyksen tulee olla asemakaavan ja rakennustapaohjeen mukainen sekä soveltua rakennettuun ympäristöön.

<sup>2)</sup> Kyseessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokas tai suojelurakennus.

<sup>3)</sup> Ulkoyksikkö tulee sijoittaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai oman kiinteistön oleskelualueille.

Asemakaava-alueella näkyviin jäävä ulkoyksikkö tulee sopeuttaa ympäristöön esimerkiksi koteloilamalla.

<sup>4)</sup> Toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota etäisyyksiin, palo- sekä kaavamääräyksiin. Ilman lupaa toimenpiteitä voi toteuttaa yhden kappaleen rakennusta kohden.

## Mainokset

|   |                |
|---|----------------|
| Lukuisista valonlähteistä koostuva vähintään 2 m <sup>2</sup> valomainos                    | rakentamislupa |
| Liikerakennuksen ikkunaa peittävät mainokset (peittoala enintään 30 % ikkunan pinta-alasta) | ilman lupaa    |

## Kaupunkikuvajärjestelyt

|  |                |
|--|----------------|
| Eriyistä toimintaa varten rakennettava alue (mm. kaatopaikka, aurinkopaneelikenttä, urheilualue, pysäköintialue, varastointialue)  | Rakentamislupa |
| Asemakaava-alueen katu- ja piha-alueiden käyttö raskaan kaluston muuhun kuin tilapäiseen pysäköintiin  | Rakentamislupa |
| Louhinta, kaivaminen, täyttämisen tai muu vastaava maisemaa muuttava toimenpide asemakaava alueella, tai osayleiskaava-alueella, mikäli osayleiskaavassa niin todetaan                               | Maisematyölupa |
| Enintään viiden puun kaataminen asemakaava-alueella, mikäli puut eivät ole maisemallisesti merkittäviä <sup>1)</sup>   | Ilman lupaa    |
| Puiden kaataminen asemakaava-alueen ulkopuolella, ellei osayleiskaavassa tai ranta-asekaavassa toisin määrätä, eikä alueella ole voimassa olevaa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa. | Ilman lupaa    |

<sup>1)</sup> Kiinteistölle tulee jäädä kasvustoa tai tehdä korvaavia istutuksia. Lisäksi huomioitava mahdollinen asemakaavamääräys tai rakennustapaohje.