



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- - - OHJUELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJUELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- PYH** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.
- 377** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJUELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, MURTOLUKU NUMERON EDESSÄ JÄTÄJÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA VASTAAVASTI KELLARI KERROKSESSA JÄTÄJÄLLÄKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- ajo AJOYHTEYS.
- (377/8, 379/24) SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELEIT, JOIDEN AUTOAUKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA. KAUTTAVAIVAN JÄLJESSÄ OLEVA NUMERO OSOITTAA AUTOAUKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Kaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta on MRL 91 § mukaisesti maanomistajalla tai -haltijalla.
- Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- RA- ja RM-alueille on rakennettava autoaukoja 1 autoaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden. Kuitenkin vähintään 1 autoaikka kutakin loma-asuntoa kohden.
- RA-alueille saa rakentaa erillisiä yhden loma-asunnon käsittäviä rakennuksia.
- RA-alueilla pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Rinteseen sijoittuvan kerroksen julkisivu voi olla kivirakenteinen. RM-alueilla julkisivumateriaali tulee palomääräysten sallimissa puitteissa käyttää mahdollisimman paljon puuta. RM-1-alueella julkisivumateriaalina saa em. lisäksi käyttää veistettyä hirttä.
- Puu- ja julkisivumateriaali saa pääasiassa olla sahapintaista lankkua ja paneelia ruskean ja harmaan sävyillä kuultovärjättyinä. Kivirakenteisten julkisivujen pinta tulee pääosin olla vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonina tai rappausta tai ne tulee verhoilla luonnonkivellä.
- Kattomuoto on pääosin satulakatto (harjakatto). Kattokaltevuus on 1:3 - 1:4. Katemateriaali on tummanharmaa bitumihuopa tai konesaumattu pelti. Harjan suunta on rinteeseen suuntaan.

#### PIIRUSTUSMERKINNÄT JA SELITTEET

- KATOT
- LAAJENNUSOSA
- TERASSIT

#### SELVITYKSET JA LASKENNAT

##### ASEMAKAAVA JA RAKENNUSOIKEUS:

Tontilla on voimassa oleva asemakaava . Asemakaavan mukaan tontti on loma-asuntojen korttelialuetta RA.

Tontin pinta-ala on 1483,3 m<sup>2</sup>. Uuden tontin laajennuksen myötä tontin pinta-ala on 1580 m<sup>2</sup>.

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 500. Rakennuspaikalle on asemakaavassa osoitettu rakennusala jonka kerrosaluku on II.

##### PALOLUOKKA:

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus on kaksikerroksinen loma-asunto.

##### AUTOAUKAAT:

Asemakaavan mukaan autoaukoja tulee rakentaa seuraavasti:  
1 ap / 80 kerrosalaneliometriä kohden => 2  
Autoaikat sijoitetaan pyhärinteen pihakadulle, jonne saa sijoittaa korttelin autoaukoja yhteensä 8 ap.

##### PINTA-ALA JA TILAVUUS:

	Bruttoala	Tilavuus	Kerrosala
RAKENNUS A			
1. kerros	90 m <sup>2</sup>	207 m <sup>3</sup>	90 m <sup>2</sup>
2. kerros	50 m <sup>2</sup>	111 m <sup>3</sup>	50 m <sup>2</sup>
Laajennus	50 m <sup>2</sup>	136 m <sup>3</sup>	50 m <sup>2</sup>
<b>yhteensä</b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>	<b>454 m<sup>3</sup></b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>
RAKENNUS B	-	-	182 m <sup>2</sup>
RAKENNUS C	-	-	182 m <sup>2</sup>
<b>yhteensä</b>			<b>554 m<sup>2</sup></b>

Korttelin 377 tontin 1 rakennusoikeus on 500, nyt suunniteltu 50 kem<sup>2</sup> lisäksi on 10 % yli sallitun rakennusoikeuden määrän.

## Asemapiirros 9.12.2024

858 - 5744 - 1

Lisäosan rakentaminen

POIKKEAMISLUPA

HOLYCHALET KJA PYHÄ  
#Asiakaan yritys  
Kallunkuja 8A  
98530 Pelkosenniemi

Asemapiirros

1:200

Piirittäjä	Suunnittelija	Pöytäsuunnittelija	Työnumero	Luokitelmä	Muutokset
PKK	TR	TR	#Prnr	####	####
Suunnitelma			Pöytäsuunnitelma		

ARKKITEHTITOIMISTO  
**ROSBERG IKÄVALKO**

**ARK 03.1**

PAIJANTEENKATU 9 B I 15140 LAHTI Puh: (03) 5230 600