



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

	LÄHIVIRKISTYSALUE
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PIHAKATU.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
<b>PYH</b>	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI
<b>380</b>	KORTTELIN NUMERO
<b>2</b>	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
<b>KATU</b>	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
<b>1200</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
<b>1/2k IV u1/2</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, MURTOLOKU NUMERON EDESSÄ JA/TAI JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA VASTAAVASTI KELLARIKERROKSESSA JA/TAI ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
	AJOYHTEYS.
	ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN LAAHUSHISSILLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN ALUEEN YLÄPUOLISEN TUOLIHISSIN SIJAINTI.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJOYHTEYDEN YLITTÄVÄ OHJEELLINEN HIIHTOHISSILINJA.
<b>(380/21)</b>	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SJOITTAA. KAUTTAVIIVAN JÄLJESSÄ OLEVA NUMERO OSOITTAA AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAA ENERGIAHUOLLON TARVITSEMIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIÄ.

## PELKOSENNIEMI

### PYHÄTUNTURIN ALUE OSA-ALUE A1



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAN TOTEUTTAMISVASTUUN KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN OSALTA ON MRL 91§ MUKAISESTI MAANOMISTAJALLA TAI -HALTIJALLA.

PIHAKADUT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ ALUEEN PUUSTO MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETÄÄN JA ALUEEN SISÄISET AJOVÄYLÄT PORRASTETAAN MAASTON MUKAAN TÄYTTÖPENKEREITÄ VÄLTÄEN.

RAKENNUKSESSA SIJAITSEVAT TEKNISET TILAT JA MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIJAITSEVAT AUTONSÄILYTYS- TILAT SAA RAKENTAA KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.

VU-1 -ALUE ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI LASKETTELUA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LIIKENNEVÄYLIÄ, -ALUEITA, RAKENNELMIÄ JA LAITTEITA.

RA- JA RM -ALUEILLA ON RAKENNETTAVA AUTOPAIKKOJA 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN. KUITENKIN VÄHINTÄÄ 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.

RA -ALUEILLE SAA RAKENTAA ERILLISIÄ YHDEN LOMA-ASUNNON KÄSITTÄVIÄ RAKENNUKSIA.

RM -ALUEILLE SAA RAKENTAA LIIKE-, RAVITSEMIS-, KOKOONTUMIS- JA MAJOITUSTILOJA MATKAILUKESKUSTA PALVELEVAAN KAUPALLISEEN KÄYTTÖÖN.

RM-1 -ALUEELLE SAA RAKENTAA RINNERAVINTOLAN.

RA -ALUEILLA PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA PUUTA. RINTEESEEN SJOITTUVA KERROKSEN JULKISIVU VOI OLLA KIVIRAKENTEINEN. RM -ALUEILLA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE PALOMÄÄRÄYSTEN SALLIMISSA PUITTEISSA KÄYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PALJON PUUTA. RM-1 -ALUEELLA JULKISIVUMATERIAALINA SAA EM. LISÄKSI KÄYTTÄÄ VEISTETTYÄ HIRTtä.

JULKISIVUJEN PUUMATERIAALI SAA PÄÄASIASSA OLLA SAHAPINTAISTA LANKKUA JA PANELIA RUSKEAN JA HARMAAN SÄVYILLÄ KUULTOVÄRJÄTTYNÄ. KIVIRAKENTEISTEN JULKISIVUJEN PINTA TULEE PÄÄOSIN OLLA VAALEAN HARMAAN JA RUSKEAN SÄVYISTÄ BETONIA TAI RAPPAUSTA TAI NE TULEE VERHOTA LUONNONKIVELLÄ.

KATTOMUOTO ON PÄÄOSIN SATULAKATTO (HARJAKATTO). KATTOKALTEVUUS ON 1:3 - 1:4. KATEMATERIAALI ON TUMMANHARMAA BITUMIHUOPA TAI KONESAUMATTU PELTI. HARJAN SUUNTA ON RINTEEN SUUNTA.

## PELKOSENNIEMI

### PYHÄTUNTURIN ALUE OSA-ALUE A1 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN  
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

LAHDESSA 24.05.2005

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY  
MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI  
PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

*Sauli Havas*

SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN  
1284/1999 VAATIMUKSET

PELKOSENNIEMELLÄ

PAULI LAURILA