

**Lausunto:** Hallinto-oikeudelle

**Muutoksenhaunalainen päätös**

Pelkosenniemen rakennuslautakunta, 16.12.2024, § 70

**Diaarinumero**

104/03.04.04.04.16/2025

**Valittaja**

Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys r.y.

**Kohta 1**

Vähäistä poikkeamista ei ole myönnetty ko. olevalle luvalla, joten päällekkäistä poikkeamista ei ole tapahtunut myönnettäessä poikkeamislupaa. 50+4 kerros m<sup>2</sup> ylitys on alle 12 % koko kiinteistön rakennusoikeudesta, joka on 500 kem. jolloin poikkeamis- päätöksen on mahdollista hyväksyä. Naapurit on kuultu, heillä ei ole ollut huomauttamista laajennuksesta. MRL171§, 172§, 173§

**Kohta 2**

Kiinteistö Oy Pyhätunturi Holychalets 1 kiinteistöön ostettu lisämaa on tarkoitus liittää ko. kiinteistöön, joka on mahdollistaa laajennuksen rakentamisen, 50 kem. Yhtiö on hakijana, jolloin osakkaat ovat hyväksyneet lisärakentamisen.

**Kohta 3**

Rakennusoikeudesta poikkeaminen on alle 12 % kiinteistön rakennusoikeudesta, jolloin poikkeamis- menettely on lain mukainen. Rakennus-alan ylittäminen on myös poikkeusluvan mukainen. Lisämaan liittäminen Kiinteistö Oy Pyhätunturi Holychalets 1 kiinteistöön, jolloin tontin rajaa ei ylitetä.