

Poikkeamispäätös Kenttälämpisto 6, Pyhätunturi

Rakltk 24.03.2025 § 28
43/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja ehdottaa, että poikkeamislupahakemus hyväksytään alla mainituin perustein.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun esityksen ja myönsi poikkeamisluvan. Päätöksen mukaan poikkeamislupa hyväksyttiin alla mainituin perustein, ja sen toteutuminen edellyttää rakentamisluvan myöntämistä.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutetun esityksen siten, että poikkeamislupa hyväksytään alla mainituin perustein ja että poikkeamislupapäätös edellyttää rakentamislupaa.

Perustelut

Hakijan perustelut

Haetaan käyttötarkotusmuutosta vapaa-ajan asunnosta vakituisen asumiseen, osoitteeseen Kenttälämpisto 6, as. 4, 98530 Pyhätunturi. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Käyttötarkoituksen muutos tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen on perusteltua ja tukee kestäväää kehitystä sekä vähähiilisyttä.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pyhätunturilla Pyhäjärven kylässä asemakaavalla RA loma-asuntojen korttelialueella korttelissa 8 tontti 4:ssä, johonka on rakennettu rivitalo. Kaava on hyväksytty 19.3.2008.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 199 k-m² suuruinen rivitalo vapaaajan rakennukseksi, 16.4.1999 myönnetyllä rakennusluvalla

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi ja jätevedet käsitellään Pyhä-Luoston Vesi Oy:n verkostosta.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestävästä kehitystä ja vähähiilisyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Ottaen huomioon RakL:n 57 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä rakennuspaikan sijoittuminen asemakaavan pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa ns. edullisuusvyöhykkeen välittömään läheisyyteen ja edellä lausuttu sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestävästä kehitystä sekä vähähiilisyttä.

Kunta on kuullut naapurit. Ei huomautuksia.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.