

**Rakennuslautakunta**

Aika 24.03.2025 klo 18:00 - 18:57**Paikka** Valtuustosali ja teams mahdollisuus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 24	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 25	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 26	Lausunto hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätös Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1	11
§ 27	Lausunto, Sallan rakennusjärjestysehdotus	14
§ 28	Poikkeamispäätös Kenttälämpisto 6, Pyhätunturi	15
§ 29	Poikkeamispäätös Louetie 14, Pyhätunturi	18
§ 30	Poikkeamispäätös Louetie 8, Pyhätunturi	20
§ 31	Ilmoitusasiat	23
§ 32	Muut asiat	24

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovaikamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams, paikalla § 25-32
Poissa	Kaakkurivaara Taina		
Muu	Kankaanranta Markku Nenonen Kati Mikko Merikanto Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Khall pj. Kvalt pj. Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 22 - 32

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 27.03.2025



Rakennuslautakunta

§ 22

24.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 24.03.2025 § 22

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli kolme (3) jäsentä. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellun kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen.</p> <p>Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellun päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellun päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.</p> <p>Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 23

24.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 24.03.2025 § 23

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan 1.1.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 24

24.03.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 24.03.2025 § 24

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	<p>Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.</p> <p>Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.</p> <p>Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.</p>
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakltk 24.03.2025 § 25
192/10.03.00/2024

Päätösesitys	Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennusjärjestyksen uudistaminen palautetaan valmisteluun ja käsitellään lausunnot työryhmässä, joka on määrätty rakennusjärjestysluonnoksen käsittelyyn.
Päätös	Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.
Käsittely	Edward Ahovalkamo saapui kokoukseen paikalle tämän pykälän alussa klo 18:04.
Perustelut	<p>Rakennusjärjestyksen asettaminen julkisesti nähtäville (RakL 19§) Pelkosenniemen kunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaisesti.</p> <p>Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 5.2.-7.3.2025 ajan. Aineisto on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Mielenpiteet ja lausunnot on toimitettava viimeistään 7.3.2025.</p> <p>Lausuntoja on pyydetty naapurikunnilta, Lapin-ELY-keskukselta ja Lapin maakuntaliitolta. Lausunto on saatu määräajassa Lapin ELY-keskukselta, Pelkosenniemen luonnosuojeluyhdistykseltä ja Sodankylän kunnalta, jolla ei ole lausuttavaa. Lausunnoissa on ollut huomauttamista rakennusjärjestykseen, ne ovat pykälän liitteessä.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025

Kunnanhallitus 16.01.2025 § 6

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi kuntalain § 108 mukaisesti 2) pyytää lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta rakentamislain § 19 mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Rakennuslautakunta on valmistellut ehdotuksen Pelkosenniemen rakennusjärjestykseksi. Liite Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys. Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaa pohjavesialueet karttaa on päivitetty rakennuslautakunnan käsittelyn jälkeen vastaamaan nykyistä tilannetta.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Tiedoksi	Rakennustarkastaja Rakennuslautakunta ELY-keskus Lapin liitto
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.12.2024 § 72

Päätösesitys	Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt osaltaan rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan luonnoksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
--------------	--



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen sekä Hannele Helistenkankaan tekemän esityksen liitteeseen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyväksyttiin liitteeseen seuraava muutos kohtaan 26.3 lauseeseen seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Käsittely

Rakennustarkastajan mukaan rakennusjärjestyksen OAS on vanhentunut, joten sen protokollan mukaisesti ei pystytä etenemään rakennusjärjestyksen uusimisessa. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen.

Hannele Helistenkangas esitti lisäksi, että muotoillaan rakennusjärjestyksen kohdan 26.3 lause seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen liitteeseen.

Perustelut Rakennusjärjestystä ei otettu 8.10.2024 käsittelyyn, koska luonnos oli keskeneräinen, ja siihen on tullut lakimuutoksia jälkeinpäin. Perustelut ovat samat kuin alla olevat 8.10.2024 tehtyyn pykälään.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 08.10.2024

Päätösesitys Rakennusjärjestyslunnonksen ja liitteiden läpikäynti



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus on päätöksellä 09.09.2021 § 257 edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Liitteessä on MRL mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 1 OAS rakennusjärjestys 2025
- Liite 2 Pohjavesialueet Pelkosenniemi
- Liite 3 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Liite 4 RKY-alueet
- Liite 5 Suunnittelutarvealue
- Liite 6 Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
- Liite 7 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Työryhmän esitys
- Liite 8 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys
- Liite 9 Pohjavesialueet Pelkosenniemi
- Liite 10 Lapin ELY-keskuksen lausunto
- Liite 11 Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry lausunto rakennusjärjestyksestä Pelk kunnalle
- Liite 12 Saate rakennusjärjestyslausuntoon Pelk LSY



Rakennuslautakunta	§ 70	16.12.2024
Rakennuslautakunta	§ 26	24.03.2025

Lausunto hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätös Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1

Rakltk 24.03.2025 § 26
249/10.03.00/2024

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää rakennuslautakunnalle liitteen mukaista lausuntoa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti rakennustarkastajan esitys.

Käsittely

Perustelut

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon liitteessä olevan valituksen johdosta 1.4.2025 mennessä. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.12.2024 § 70

Päätösesitys Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamiselle. Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennuslautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely Hakija on esittänyt erityisenä syynä poikkeamiselle sen, että hän on ostanut lisämaata ja laajennus tulee osittain lisämaan alueelle.



Rakennuslautakunta	§ 70	16.12.2024
Rakennuslautakunta	§ 26	24.03.2025

Laajennusta ei pysty toteuttamaan ilman lisämaata. Poikkeamisen syy on siis maankäyttöllinen syy.

Perusteluta

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 sijaitsee Pyhätunturilla Kallunkuja 8a, loma-asuntojen korttelialueella (RA) 377 tontti 1, jossa on voimassa oleva asema- ja yleiskaava.

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1 poikkeamisluvan hakeminen koskee nykyisen korttelille määrätyn rakennusoikeuden määrän ylitystä. Tällä hetkellä korttelin kolmelle rakennukselle on sallittu 500 kem², joka on kokonaisuudessaan käytetty. Lisäksi haetaan poikkeamista asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajoista. Poikkeamislupa koskee tontteja 583-403-1-353 ja 583-403-1-229 korttelissa 377 tontteja 1 ja 7.

Rakennushankkeen tarkoituksena on laajentaa yhtä Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1:sin kolmesta rakennuksesta; Rakennus 9a 140 kem², rakennus 9b 182 kem² ja rakennus 9c 182 kem². Tällä poikkeamisluvalla haetaan lisärakennusoikeutta rakennukseen 9a yhteensä 50 kem². Laajennus tehdään yhteen kerrokseen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti.

Laajennuksen toteutusta varten Kiinteistö Oy on ostanut lisää tonttimaata naapurikiinteistöltä, saman korttelin 377 tontilta 7.

Laajennusta suunnitellaan toteutettavaksi niin, että rakennuksen alkuperäinen ja laajennusosa ovat tyylillisesti mahdollisimman samankaltaisia. Julkisivuissa pyritään käyttämään samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä rakennuksessa. Massoittelu ja mittasuhteet on myös suunniteltu alkuperäisen rakennuksen mukaan. Näillä toimenpiteillä pyritään vaalimaan alueen ulkomuotoa kokonaisuutena.

Laajennuksen muotoa rajaavat tekijät ovat Kallunkujan katu-alue sekä ostetun lisätonttimaan maastomuoto, joka on hyvin jyrkkä rinne. Laajennus on sijoitettu tontilla sille kohdalle, missä se on kohtuullisesti toteutettavissa. Nykyisen asunnon laajennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Rakennuksessa on kunnallinen vesi- ja viemärinti, sähköliittymä ja tie on. Jätehuolto on järjestetty.

Naapurit on kuultu, ei huomauttamista laajennuksesta.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset



Rakennuslautakunta	§ 70	16.12.2024
Rakennuslautakunta	§ 26	24.03.2025

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, kunnanhallitus ja Lapin-ELY-keskus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Liitteet

- Liite 13 Asemapiirros
- Liite 14 Julkisivut LUONNOS
- Liite 15 Holychalets visualisoinnit
- Liite 16 Asemakaava Pyhätunturin alue
- Liite 17 Poikkemispäätös Kiinteistö Oy Pyhätunturin Holychalets 1
- Liite 18 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa dnro 104_2025
- Liite 19 Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry valitus poikkeaminen rakla70 16.12.2024
- Liite 20 Lausunto hallinto-oikeudelle



Rakennuslautakunta

§ 27

24.03.2025

Lausunto, Sallan rakennusjärjestysehdotusRakltk 24.03.2025 § 27
40/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että Sallan rakennusjärjestysehdotuksesta ei ole lausuttavaa, joka vaikuttaisi Pelkosenniemen kuntaan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	
Perustelut	Sallan kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 4.4.2025 mennessä.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Sallan kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 21 Lausuntopyyntö Liite 22 Sallan rakennusjärjestys ehdotus



Rakennuslautakunta

§ 28

24.03.2025

Poikkeamispäätös Kenttälämpisto 6, PyhätunturiRakltk 24.03.2025 § 28
43/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja ehdottaa, että poikkeamislupahakemus hyväksytään alla mainituin perustein.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun esityksen ja myönsi poikkeamisluvan. Päätöksen mukaan poikkeamislupa hyväksyttiin alla mainituin perustein, ja sen toteutuminen edellyttää rakentamisluvan myöntämistä.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutetun esityksen siten, että poikkeamislupa hyväksytään alla mainituin perustein ja että poikkeamislupapäätös edellyttää rakentamislupaa.

Perustelut**Hakijan perustelut**

Haetaan käyttötarkotusmuutosta vapaa-ajan asunnosta vakituisen asumiseen, osoitteeseen Kenttälämpisto 6, as. 4, 98530 Pyhätunturi. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Käyttötarkoituksen muutos tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumiseen on perusteltua ja tukee kestävästä kehityksestä sekä vähähiilisyttä.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pyhätunturilla Pyhäjärven kylässä asemakaavalla RA loma-asuntojen korttelialueella korttelissa 8 tontti 4:ssä, johonka on rakennettu rivitalo. Kaava on hyväksytty 19.3.2008.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 199 k-m² suuruinen rivitalo vapaaajan rakennukseksi, 16.4.1999 myönnetyllä rakennusluvalla

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi ja jätevedet käsitellään Pyhä-Luoston Vesi Oy:n verkostosta.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET



Rakennuslautakunta

§ 28

24.03.2025

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestäväää kehitystä ja vähähiilisyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Ottaen huomioon RakL:n 57 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä rakennuspaikan sijoittuminen asemakaavan pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa ns. edullisuusvyöhykkeen välittömään läheisyyteen ja edellä lausuttu sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestäväää kehitystä sekä vähähiilisyttä.

Kunta on kuullut naapurit. Ei huomautuksia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet



Rakennuslautakunta

§ 28

24.03.2025

- Liite 23 Asemapiirustus kenttälämpisto 6
- Liite 24 Asemapiirustus Kenttälämpisto
- Liite 25 Kaavakartta 9 2008_04_17_KUUSIRANTA
- Liite 26 Käyttötarkoituksen muutos Kenttälämpisto 6
- Liite 27 lainhuutotodistus-180



Rakennuslautakunta

§ 29

24.03.2025

Poikkeamispäätös Louetie 14, PyhätunturiRakltk 24.03.2025 § 29
44/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että poikkeamislupahakemus hyväksytään allamainituin perustein.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun esityksen ja myönsi poikkeamisluvan. Päätöksen mukaan poikkeamislupa hyväksyttiin alla mainituin perustein, ja sen toteutuminen edellyttää rakentamisluvan myöntämistä.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutetun esityksen siten, että poikkeamislupa hyväksytään alla mainituin perustein ja että poikkeamislupapäätös edellyttää rakentamislupaa.
Perustelut	Haetaan muutosta rakennuksen käyttötarkoitukseen. Päiväkoti on lopettanut toimintansa tiloissa ja hakija hakee rakennusta omakotitaloksi. Muutoksella tuetaan rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Kortteselän alueella Pyhäjärven asemakaavan muutos RA loma-asuntojen korttelialueella, kaava on hyväksytty 16.6.2009. Alueen tonteille saa kullekin rakentaa yhden loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen, kuitenkin enintään 30 % toteutettavasta kerrosalasta. Rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan neljä.

Rakennusoikeus 120 k-m². Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 114 k-m² vapaa-ajanrakennus. Hakemuksessa haetaan lupaa väliaikaisesta päiväkodin käyttötarkoituksen muuttamisesta asuinkäyttöön.

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi Pyhä-Luoston Oy:n verkostosta. Jätevedet käsitellään kunnallisessa jätevesijärjestelmässä.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.



Rakennuslautakunta

§ 29

24.03.2025

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):
Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.
Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestäväää kehitystä ja vähähiilisyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Ottaen huomioon RakL:n 57 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä rakennuspaikan sijoittuminen asemakaavan pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa ns. edullisuusvyöhykkeen välittömään läheisyyteen ja edellä lausuttu sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestäväää kehitystä sekä vähähiilisyttä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja keijo KotavuopioRakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Liitteet	Liite 28 karttaote Liite 29 Louetie asemapiirros Liite 30 19 2009_08_20_KORTESELKA



Rakennuslautakunta

§ 30

24.03.2025

Poikkeamispäätös Louetie 8, PyhätunturiRakltk 24.03.2025 § 30
45/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että poikkeamislupahakemus hyväksytään allamainituin perustein.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun esityksen ja myönsi poikkeamisluvan. Päätöksen mukaan poikkeamislupa hyväksyttiin alla mainituin perustein, ja sen toteutuminen edellyttää rakentamisluvan myöntämistä.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutetun esityksen siten, että poikkeamislupa hyväksytään alla mainituin perustein ja että poikkeamislupapäätös edellyttää rakentamislupaa.

Perustelut

Hakija haluaa muuttaa Pelkosenniemelle asumaan. Muuttaessa kuntaan hakijan ei tarvitsisi rakentaa uutta omakotitaloa, koska nykyinen vapaa-ajan asunto soveltuu vakituiseen asumiseen. Työmatka vähenee huomattavasti, kun ei tarvitse kulkea Etelä-Euomessa kahden viikon välein, vaan työt on kokonaisuudessaan Pohjois-Suomessa.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Kortteselän alueella Pyhäjärven asemakaavan muutos RA loma-asuntojen korttelialueella, kaava on hyväksytty 16.6.2009. Alueen tonteille saa kullekin rakentaa yhden loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen, kuitenkin enintään 30 % toteutettavasta kerrosalasta. Rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan neljä.

Rakennusoikeus 130 k-m². Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 54 k-m² vapaa-ajan rakennus. Hakemuksessa haetaan lupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi.

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi on Pyhä-Luoston Oy:n verkostosta. Jätevedet käsitellään kunnallisessa jätevesijärjestelmässä.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen



Rakennuslautakunta

§ 30

24.03.2025

(RakL 57 § 1 mom.):

Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestäväää kehitystä ja vähähiilisyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Käyttötarkoituksen muutos tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa myös uusiutuvan energian paremman hyödyntämisen, koska rakennukseen on asennettu aurinkopaneelit, mikä edelleen tukee vähähiilisyttä.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestäväää kehitystä sekä vähähiilisyttä.

Päätöksen perustelut

Ottaen huomioon RakL:n 57 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä rakennuspaikan sijoittuminen asemakaavan pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa ns. edullisuusvyöhykkeen välittömään läheisyyteen ja edellä lausuttu sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestäväää kehitystä sekä vähähiilisyttä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio



Rakennuslautakunta

§ 30

24.03.2025

Tiedoksi

Hakija

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite 31 19 2009_08_20_KORTESELKA

Liite 32 Asemapiirustus Louetie 8



Rakennuslautakunta

§ 31

24.03.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 24.03.2025 § 31

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	Rakennusluvat 11.2.-24.3.2025 ja kunnanhallituksen kokouksen 13.3.2025§75 pöytäkirjanote tuotiin kokoukseen
Perustelut	Rakennusluvat 11.2.-24.3.2025 ja kunnanhallituksen kokouksen 13.3.2025§75 pöytäkirjanote tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 32

24.03.2025

Muut asiat

Rakltk 24.03.2025 § 32

Muut asiat

Käsittely

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.57.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan julkisen kuuluttamisen jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
(*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Käyntiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.