

## PÖYTÄKIRJAOTE

### HALLITUKSEN KOKOUS

**AIKA:** 13.03.2025 klo 15.00

**PAIKKA:** Valtuustosali, Sodankyläntie 2  
98500 Pelkosenniemi

**LÄSNÄ:** Markku Kankaanranta, hallituksen pj  
Tuomas Ruha, jäsen,  
Heidi Karnaattu, jäsen  
Asta Ovaska, toimitusjohtaja

### PÖYTÄKIRJA:

**1. Kokouksen avaus**

Markku Kankaanranta avasi kokouksen.

**2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**3. Tervehdyttämissuunnitelman päivitys**

Päivitettiin Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma ja esitetään se kunnanhallituksen hyväksyttäväksi 27.3.2025 pidettävässä kokouksessa.

Haetaan Valtiokonttorilta tervehdyttämisavustusta Vuokratalojen taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi. Tervehdyttämisavustusta tarvitaan Tasalantie A-talon katto, n. 20 000 €, Kirkkotie 6 C4 yksiön kunnostus n. 30 000 €. Lisäksi tarvitaan taloudellisen tilanteen korjaamiseksi n. 50 000 € jolla katetaan Vanhustenkotiyhdistyksen purkamisen kustannuksista yli 70 % menevä osa.

Tervehdyttämisavustuksen saamiseksi Pelkosenniemen kunnan on omistajana yhtäläisesti avustettava taloudellisesti yhteisöä eikä saa periä omille varoilleen korkoa avustuksen myöntämisvuonna eikä sitä seuraavana neljänä vuotena. Hankesuunnitelma liitetään osaksi tervehdyttämissuunnitelmaa.

**4. Vanhustenkotiyhdistyksen purkaminen**

Päätetään esittää Pelkosenniemen Vanhustenkotiyhdistyksen purkamista kunnanhallitukselle.

ARAlta on mahdollista saada purkuavustusta 70 % toteutuneista purkukustannuksista. Lapin Rakennustutkimus Oy:ltä saatiin tarjous haitta-ainekartoitus ja purkusuunnitelmasta. Tarjous (liite) on 1 700 euroa sis.alv 25,5 % + näytteiden analyysikustannukset yksikköhinnoin. Päätettiin tilata pikaisesti.

Haetaan ARAlta ja Pelkosenniemen kunnalta purkulupa. Pyydetään purkutarjoukset useammalta toimijalta, kun purkusuunnitelma ja haitta-ainekartoitus on saatu.

---

**8. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 16.25

Allekirjoitukset:

*Markku Kankaanranta*

Markku Kankaanranta

*Tuomas Ruha*

Tuomas Ruha

*Heidi Karnaattu*

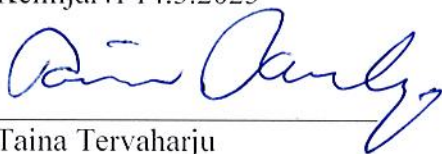
Heidi Karnaattu

*Asta Ovaska*

Asta Ovaska

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistavat:

Kemijärvi 14.3.2025



Taina Tervaharju



Miro Kovalainen