

Käyttöoikeussopimus

Toimitila (LHVL)

A. VUOKRANANTAJA

Nimi	Pelkosenniemen kunta 0191866-5
Osoite	Sodankyläntie 2
Postinumero	98500 Pelkosenniemi
Puhelin/Telefax	
Pankkiyhteys	

B. VUOKRALAINEN

Nimi / Nimet	Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalue Sodankylän kunta
Osoite	Jäämerentie 1
Postinumero	99600 Sodankylä
Puhelin/Telefax	
Y-tunnus tai syntymäaika/ajat	

C. VUOKRAUSKOHDE

Osoite	Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus		
Vuokrattavat tilat ja niiden käyttötarkoitus	Asiakaspalvelutila H137 & H137B	Pinta-ala noin m²	6,5
☐ Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus :			huoneistoala
☒ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja / tai muutostöistä on sovittu liitteessä	1		
☐ Vuokrattavat huonetilat liitteenä 3		☒ Huoneiston pohjakuva liitteenä 2	

D. VUOKRA-AIKA

Voimassaolo		Irtisanomisaika	Irtisanomisajan alkamispäivä
☒ Toistaiseksi	Alkamispäivä 1.5.2025	☐ LHVL:n mukainen	☒ LHVL:n mukainen
☐ Määräaikainen	Päättymispäivä	☐ AHVL:n mukainen	☐ AHVL:n mukainen
	Hallintoaik. siirtymispäivä	☒ 6 kk	

E. VUOKRA

Vuokra (€/vuosi)	Vuokra (€/päivä)	Vuokranmaksukausi	Eräpäivä:	☐ LHVL:n mukainen
450,00	12,50	kerran vuodessa		☐ AHVL:n mukainen
☒ Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.				☒ muu, mikä? 2.5. vuosittain
☒ Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.				☒ Viivästyskorko korkolain mukainen
☒ Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä 1				

F. VAKUUS

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus		
Vakuuden arvo (€)	Toimituspäivä	Säilytyspaikka

G. VUOKRAN KOROTUS

☒ Vuokra sidotaan indeksiin elinkustannusindeksi	Ajankohta	1.2.2025	Pisteluku	2345
☐ Tarkistusajankohta	maaliskuu			
☒ Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa alenneta.				
☐ Ei korotusta, jos indeksimuutos on alle	%			
☐ Korotus vähintään	%			

H. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin, joita sitoudumme noudattamaan. Liitteitä 2 kpl	
Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.	
Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Paikka ja aika	
Pelkosenniemi 1.5.2025	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys
Pelkosenniemen kunta	Pohjois- ja Itä-lapin työllisyysalue
Tekninen johtaja Tuomas Ruha	Sodankylän kunta (vastuukunta) Työllisyysaluepäällikkö Kaija Kukkola

A. VUOKRAUSKOHDE

Osoite

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus / Kunnantalo / Asiakaspalvelutila H137 & H137B
Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

B. VUOKRAN SISÄLTÖ

Maksettavaan vuokraan sisältyy korvaus seuraavista palveluista:

Lisäselvitykset

☒ hoito ja huolto	☒ vesi- ja jätevesi	☒ pääomakustannus
☒ hallinto	☒ sähkö	☒ kiinteistöverot
☒ ulkoalueiden hoito	☒ jätehuolto	☒ vuosikorjaukset
☒ toimitilojen siivous	☒ vakuutukset	☐ muut hoitokulut
☒ lämmitys	☒ muu, mikä?	verkkoyhteydet

C. ERILLISKORVAUKSET

Vuokralainen maksaa lisäksi seuraavat erilliskorvaukset:

Korvauksen tarkistaminen

D. HUONEISTON KUNTO VUOKRASUHTEEN ALUSSA

Uusi käyttämätön tila.

E. HUONEISTON YLLÄPITO

Vuokranantaja vastaa tilojen ylläpidosta.

F. VUOKRALAISEN MUUTOSTYÖOIKEUS

Vuokralaisen toimesta mahdollisesti tehtäviin muutoksiin tarvitaan vuokranantajan kirjallinen suostumus.

G. HUONEISTON KUNTO VUOKRASUHTEEN LOPUSSA

Huoneiston kunto todetaan suoritettavassa katselmuksessa.

H. MUUT EHDOT

Vuokrasopimus on käyttöoikeussopimus, jossa vuokralaisella on oikeus asiakastilan käyttöön 3 pv/kk, 36pv/vuosi. Käyttöoikeuteen sisältyy wc:n, taukotilan ja pukuhuoneen käyttö.

Vuokranantaja vastaa kiinteistön vakuuttamisesta. Vuokranantajan vakuutukset eivät korvaa vuokralaisen omaisuutta. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokralaiselle aiheutuneista välillisistä vahingosista.

Vuokralainen kustantaa tiloihin mahdollisesti haluamansa lisäykset: sermit, verhot, ikkunateippaukset/kalvoitukset yms. tiloihin tehtävät muutokset. Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tai luovuttaa tätä sopimusta kolmannelle tai ottaa alivuokralaisia ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

I. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika Pelkosenniemi 1.5.2025	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys Pohjois- ja Itä-lapin työllisyysalue Sodankylän kunta (vastuukunta) Työllisyysaluepäälikkö Kaija Kukkola
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys Pelkosenniemen kunta Tekninen johtaja Tuomas Ruha	

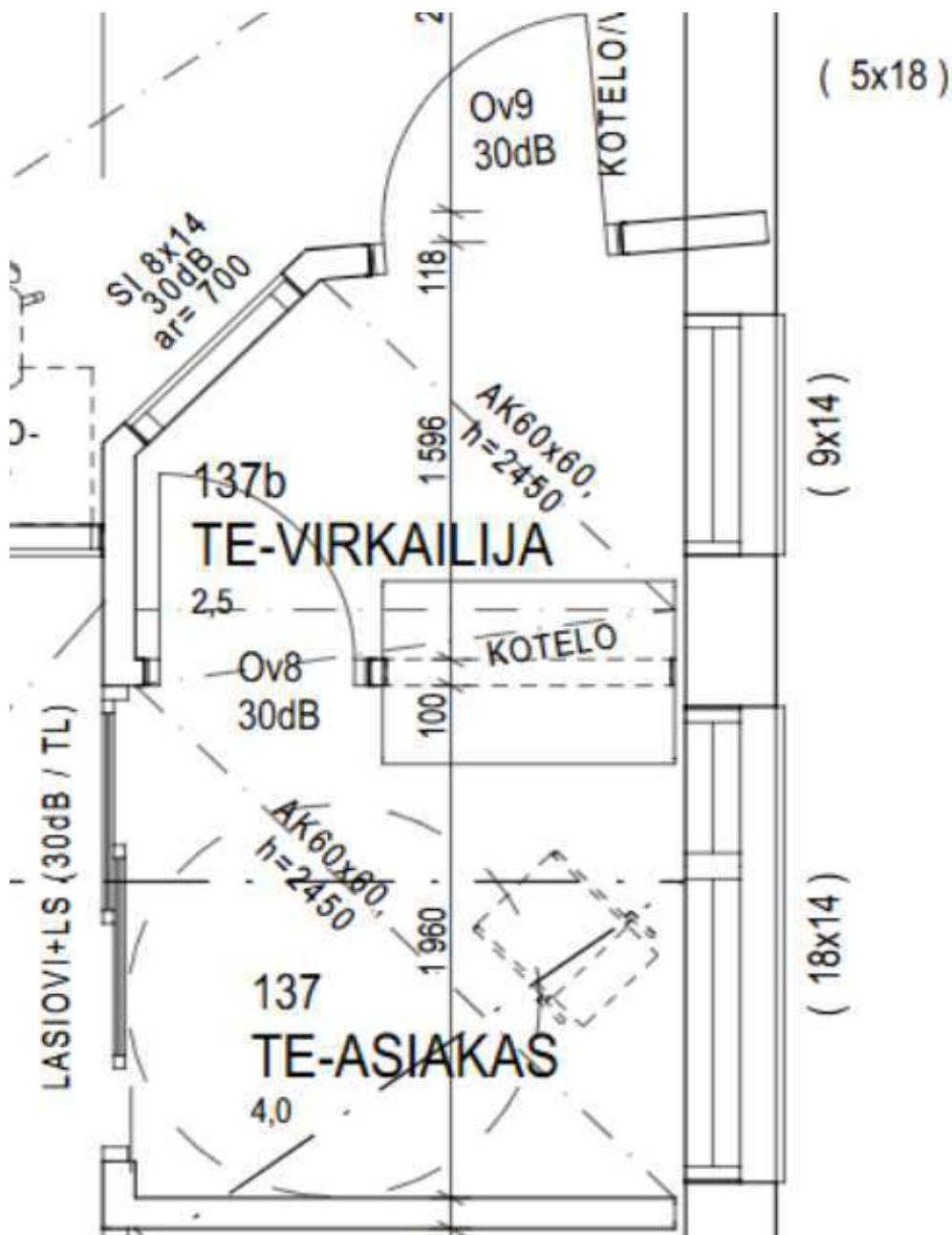
A. VUOKRAUSKOHDE

Osoite

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus / Kunnantalo / Asiakaspalvelutila H137 & H137B
Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

B. MUUT EHDOT

Ote pohjapiirustuksesta:



I. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika

Pelkosenniemi 1.5.2025

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Pelkosenniemen kunta

Tekninen johtaja Tuomas Ruha

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys

Pohjois- ja Itä-lapin työllisyysalue

Sodankylän kunta (vastuukunta)

Työllisyysaluepäällikkö Kaija Kukkola