

Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskuksen tilavuokraus / TE-palvelut H137 & H137B

Kunnanhallitus 10.04.2025 § 109
50/10.03.02.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus: 1) hyväksyy liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen 2) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia sopimukseen 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	TE-palveluiden uudistus on astunut voimaan 1.1.2025, jossa työvoimapalveluiden järjestämisvastuu on siirtynyt valtiolta kunnille. Sodankylän kunta on Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen vastuukunta, joka vastaa työvoimapalvelujen järjestämisestä alueella hallinnollisesti. Pelkosenniemen kunnan TE-palveluiden järjestämisen edistämiseksi vastuukunta on halukas vuokraamaan asiakkaille vastaanottotilat kunnantalolta. Huonetilat löytyvät Pelkosenniemen kunnantalolta asiakasvastaanottoiloista H137 & H137B, huoneistoalaltaan 6,5 m². Vuokrasopimus on käyttöoikeussopimus, jossa käyttäjällä on oikeus huonetilojen käyttöön 3 päivää/kuukausi, 36 päivää/vuosi. Käyttöoikeuteen sisältyy wc:n, taukotilan ja pukuhuoneen käyttö sekä tilakustannukset sähkö-, vesi- ja verkkoyhteysmaksuihin. Käyttöoikeusvuokran määrä on 12,50 euroa/päivä, 450,00 euroa/vuosi alv 0 %. Sopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajalla. Käyttöoikeusvuokra laskutetaan kerran vuodessa. Käyttöoikeussopimus laaditaan esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Hallintosäännön 22 § kohta 4. mukaisesti kunnanhallitus päättää toimialan hallinnassa olevien tilojen vuokrauksesta tai muun käyttöoikeuden antamisesta yli yhden vuoden ajaksi.
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha puh. 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen vastuukunta Kontio Isännöinti Oy Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus hallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.