

Vaikutusten ennakkoarviointi

Vaikutustyyppi, muutoksen kohde	0-vaihtoehto; Nykytilanne jatkuu	1.kompromissiehdotus; Asuntojen saneeraus	2. kompromissiehdotus; Uuden rivitalon rakentaminen	3. kompromissiehdotus; Uuden, pääosin yksityisrahoitteen, rivitalon rakentaminen
1.Kuntalaisvaikutukset	Ei vaikutusta/on vaikutusta, kuvaus vaikutuksesta	Ei vaikutusta/on vaikutusta, kuvaus vaikutuksesta	Ei vaikutusta/on vaikutusta, kuvaus vaikutuksesta	Ei vaikutusta/on vaikutusta, kuvaus vaikutuksesta
Terveys ja hyvinvointi	On vaikutusta. Asuntokannan vanhentuminen jatkuu ja asuntotarpeeseen ei pystytä vastaamaan. Asuntokannan vanhentumisella ja huonokuntoisuudella voi olla terveydellisiä ja hyvinvoinnillisia vaikutuksia. Ei tueta sosiaalista asuntotuotantoa ja eikä vastata erityisryhmien tarpeisiin (yksinasuvat vanhukset yms.)	On vaikutusta. Asuntojen ja asumisen laatua pystytään parantamaan peruskorjauksilla.	On vaikutusta. Rakennuttamisella vastataan asuntokannan uudistamistarpeeseen ja pienten asuntojen kysyntään. Pystytään tarjoamaan terveellisiä, turvallisia ja toiminnallisia asuntoja kuntalaisille ja kuntaan muuttaville. Mahdollisuus vastata sosiaaliseen asuntotuotantoon sekä erityisryhmien tarpeisiin. Noudatetaan kuntastrategiaa.	On vaikutusta. Rakennuttamisella vastataan asuntokannan uudistamistarpeeseen ja pienten asuntojen kysyntään. Pystytään tarjoamaan terveellisiä, turvallisia ja toiminnallisia asuntoja kuntalaisille ja kuntaan muuttaville. Mahdollisuus vastata sosiaaliseen asuntotuotantoon sekä erityisryhmien tarpeisiin. Noudatetaan kuntastrategiaa.

Yhdenvertaisuus; sukupuolten ja kieliryhmien välinen tasa-arvo, osallisuus	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Työllisyys ja työelämä	On vaikutusta. Kunnan houkuttelevuus heikentyy asumisen laadun ja sopivien asuntojen puutteen takia. Työn perässä paikkakunnalle muuttaville hankala löytää asuntoja.	On vaikutusta. Asuntoja pystytään tarjoamaan esim. paikkakunnalle työn perässä muuttaville.	On vaikutusta. Asuntoja pystytään tarjoamaan esim. paikkakunnalle työn perässä muuttaville.	On vaikutusta. Asuntoja pystytään tarjoamaan esim. paikkakunnalle työn perässä muuttaville.
Tietoyhteiskuntataidot	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Turvallisuus (myös tietoturva)	On vaikutusta. Asumisen turvallisuudessa voi olla poikkeamia varsinkin vanhemmissa rakennuksissa.	On vaikutusta. Asumisen turvallisuus pystytään kehittämään suunnittelu- ja toteutusratkaisuin.	On vaikutusta. Asumisen turvallisuus pystytään ratkaisemaan suunnittelu- ja toteutusratkaisuin. Uusi rakennus lähtökohtaisesti turvallinen.	On vaikutusta. Asumisen turvallisuus pystytään ratkaisemaan suunnittelu- ja toteutusratkaisuin. Uusi rakennus lähtökohtaisesti turvallinen.
Palvelujen ja sosiaaliturvan taso, kattavuus ja saatavuus	On vaikutusta. Heikentää asumispalveluiden kehittämistä.	On vaikutusta. Mahdollistaa asumispalvelujen kehittämisen.	On vaikutusta. Mahdollistaa asumispalvelujen kehittämisen.	On vaikutusta. Mahdollistaa asumispalvelujen kehittämisen.
Jokin muu, Mikä?				
2. Ympäristövaikutukset				

Ihmisten elinolot, terveys, viihtyvyys	On vaikutusta. Asuntokannan vanhetessa heikentää asumisviihtyvyyttä ja pitovoimaa.	On vaikutusta. Edistää jonkin verran asumisviihtyvyyttä ja pitovoimaa.	On vaikutusta. Edistää merkittävästi asumisviihtyvyyttä ja pitovoimaa.	On vaikutusta. Edistää merkittävästi asumisviihtyvyyttä ja pitovoimaa.
Maaperä, luonnon monimuotoisuus, ilmasto	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Maisema, kuntakuva, kulttuuriperintö	On vaikutusta. Mielikuvallinen vaikutus kunnasta. Koetaan, että asioita ei kehitetä ja ajantasaisteta.	On vaikutusta. Mielikuvallinen vaikutus kunnasta. Koetaan, että asioita yritetään kehittää.	On vaikutusta. Mielikuvallinen vaikutus kunnasta. Koetaan, että kunnan strategiaa noudatetaan, asioita viedään eteenpäin ja kuntalaisten hyvinvoinnista pidetään huolta.	On vaikutusta. Mielikuvallinen vaikutus kunnasta. Koetaan, että kunnan strategiaa noudatetaan, asioita viedään eteenpäin ja kuntalaisten hyvinvoinnista pidetään huolta.
Jokin muu, mikä?				
3.Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset				
Organisaatioiden väliset suhteet, toimivaltamuutokset	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Uudenlaiset palveluiden tuottamistavat (esim. tilaaja-tuottaja malli, palveluseteli)	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.

Organisaation tehtävien määrä, laatu tai menettelytavat	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Henkilöstön määrä, asema, osallisuus	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Organisaation raportointi-, tiedottamis- ja selvitysvelvoitteet ja muut uudet hallinnolliset tehtävät	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.	Ei vaikutusta.
Jokin muu, mikä?				
4.Taloudelliset vaikutukset				
Väestöryhmien ja kotitalouden asema ja käyttäytyminen	On vaikutusta. Heikentää pitovoimaa ja riskinä asukasluvun vähentyminen, koska sopivia asuntoja ei löydy.	On vaikutusta. Edistää pitovoimaa ja vastaa jonkin verran asuntokannan uudistamistarpeeseen ja asuntojen kysyntään.	On vaikutusta. Parantaa pitovoimaa ja vastaa asuntokannan uudistamistarpeeseen ja asuntojen kysyntään.	On vaikutusta. Parantaa pitovoimaa ja vastaa asuntokannan uudistamistarpeeseen ja asuntojen kysyntään.
Yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky ja markkinoiden toimivuus	Ei vaikutusta.	On vaikutusta. Paikalliset yritykset pystyvät mahdollisesti osallistumaan peruskorjaushankkeisiin. Lisää kilpailua.	On vaikutusta. Paikalliset yritykset pystyvät mahdollisesti osallistumaan uudisrakennushankkeeseen. Lisää kilpailua.	On vaikutusta. Paikallisilla yrityksillä pystyvät mahdollisesti osallistumaan uudisrakennushankkeeseen. Lisää kilpailua.

Kunnallistalouden yhteisöjen rahoitus, voimavarojen jako, työllisyys ja tuottavuus	Ei vaikutusta.	On vaikutusta. Työllisyysasteen on mahdollista parantua asuntotarjonnan lisääntyessä.	On vaikutusta. Työllisyysasteen on mahdollista parantua asuntotarjonnan lisääntyessä.	On vaikutusta. Työllisyysasteen on mahdollista parantua asuntotarjonnan lisääntyessä. Kunnan varojen käyttö on tehokkaampaa kuin muissa vaihtoehdoissa.
Palvelutuotannon muutos	Ei vaikutusta.	On vaikutusta. Palvelutuotantoa pystytään lisäämään erityisryhmien tarpeisiin (mm. ikääntyvä väestö).	On vaikutusta. Palvelutuotantoa pystytään lisäämään erityisryhmien tarpeisiin (mm. ikääntyvä väestö).	On vaikutusta. Palvelutuotantoa pystytään lisäämään erityisryhmien tarpeisiin (mm. ikääntyvä väestö).
Yksityisten sijoitusten lisääminen	Ei vaikutusta	Ei vaikutusta.	Ei merkittävää vaikutusta.	Mahdollisesti merkittävä vaikutus. Lisää kunnan houkuttavuutta sijoituskohteena.
ONKO ARVOJEN MUKAISIA kyllä / ei				
Avoimuus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Yhteisöllisyys	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Luonnon läheisyys	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Turvallisuus	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TOTEUTTAAKO PELKOSENNIEMEN KUNNAN STRATEGISIA TAVOITTEITA? kyllä / ei	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä



Edistämme asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arvostamme luontoa	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Luomme mahdollisuuksia	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kehitämme palveluita	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä