

AURAUSTARJOUSPYYNTÖ TALVIKAUSILLE 2025–2028 (Käsittää talvikaudet lokakuusta 2025-2026, 2026-2027 ja 2027-2028 toukokuuhun)

TYÖN SUORITUS

1. Auraus suoritetaan kaavateillä, ennen kuin sataneen lumen paksuus ylittää 8 cm tai tilaaja erikseen määrää. Työn suorittamisessa tulee välttää tarpeetonta viivytystä.

Lumentulon ollessa poikkeuksellisen runsasta tai tuulen aiheuttaessa kinostumista, suoritetaan aurausta niin, että tiestö pysyy läpiajettavana henkilöautolla. Auraus tulee pyrkiä suorittamaan niin että polanteiden syntymistä vältetään ja näin ehkäistään erillistä polanteiden poistoa. Keväällä ja ilman lämmitessä, polanteen pettäessä, tulee se poistaa viipymättä, jotta liikenteelle ei aiheudu haittaa ja vaurioita.

2. Kiinteistöjen auraus suoritetaan siten, että kiinteistöjen tavanomainen käyttö ei esty. Lumen puhdistus on suoritettava työpäivinä seuraavasti:

- laitoksissa ja virastoissa klo 7.00 mennessä. Laitokset ja kaavatiet siten, että palvelukodin ja päiväkodin piha-alueet aurataan ennen koulujen alueita, koska molemmissa on toimintaa vuorokauden ympäri. Urakoitsijan on varmistettava, että myös viikonlopun tuiskupäivinä palvelukodin ja päiväkodin piha-alueille on hälytysajoneuvoilla esteetön pääsymahdollisuus.

- koulut koulupäivinä klo 07.00 mennessä, muina aikoina vain huolto ja pääöville johtava tiestö, mikäli lumentulo on jatkuva.

- rakennuksissa, joissa on asuntoja (vuokratalot) klo 7.30 mennessä

Jatkuvan lumipyryn vallitessa puhdistus on suoritettava ainakin aamulla ja tarvittaessa iltapäivällä.

Tilaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut paikan päällä aurattaviin kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä.

KALUSTO

Tarjouksessa tulee ilmetä koneen merkki, malli, vuosimalli ja soveltuvuus eri tehtäviin (auraus, hiekoitus, polanteen poisto, lumen siirtäminen ym.). Henkilöstöä ja kalustoa on oltava riittävästi kaikissa olosuhteissa ilmoitetun laatutason ylläpitämiseksi ja toteutumiseksi annetuissa toiminta-ajoissa. Kaluston tulee täyttää ainakin seuraavat ominaisuudet: Urakoitsijalla on oltava käytössään urakkaan sisältyviin tehtäviin hyvin soveltuva kalusto, joka täyttää tieliikenne- ja työsuojeluviranomaisten määräykset ja sitä on oltava kuljettajineen riittävästi. Kaluston tulee olla tarkoitukseltaan, kooltaan, tehoiltaan, varustuksiltaan ja muilta ominaisuuksiltaan tehtävään hyvin soveltuva. Polanteen poisto tulee suorittaa mahdollisimman tehokkaalla, mahdollisimman vähän muuta liikennettä häiritsevällä työhön soveltuvalla kalustolla. Urakoitsijan tulee ilmoittaa myös varakalusto ja huolehtia sen saatavuudesta sekä ollessaan estyneenä mahdollisuus teettää työt tarjoamallaan hinnalla myös varakalustolla.

Kiimaselän alueen tiestöllä lumilingon käyttöä on rajoitettu, koska se voi vaurioittaa alueen katuvalolamppuja. Urakoitsija vastaa hajottamistaan katuvaloista.

TYÖN SUORITUSAIKA

Urakka-aika alkaa syksyllä heti kun aurastarvetta syntyy ja päättyy keväällä, kun aurastarve loppuu. Valitun urakoitsijan tulee ottaa työt suorittaakseen aurastusohjelman ja tämän tarjouspyynnön mukaisesti hankintayksikön hyväksymispäätöksestä alkaen. Valittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään erillinen sopimus aurastusurakasta.

MAKSUT

Urakoitsija laskuttaa tekemänsä työt kuukausittain. Laskun liitteenä on oltava selkeä kirjanpito käyntikierroista / määräistä, jotka urakkahinnalla on suoritettu, jotta laskutettava työ on selkeästi osoitettavissa ja seurattavissa.

VASTUUT

Urakoitsija ottaa suoritettavaksi ottamilleen lumitöille vastuuvakuutuksen kolmannelle osapuolelle ja/tai tilaajalle aiheutetuista vahingoista. Urakoitsija on korvausvelvollinen tilaajan kiinteistöille ja rakenteille sekä kolmannelle osapuolelle aiheuttamistaan vahingoista.

LAATU

Tilaaaja valvoo tämän sopimuksen noudattamista tekemällä sopimuskatselmuksia. Katselmuksia tehdään työkoneille ja sen varusteille sekä muille sopimuksessa edellytetyille toiminnoille. Katselemukset tehdään satunnaisotoksina alla mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Työkoneissa on oltava lain vaatimat turvallisuuslaitteet ja – välineet, mm. varoitusvilkut ja peruutusäänivaroitin.

Toistuvat sopimusrikkeet:

- auroksista on huomauttamista, 500 €
- työkoneissa on turvallisuutta vaarantavia puutteita, 500 €
- yhteystiedot / yhteydenpitovälineet ovat puutteelliset, 300 €. Urakoitsijan on oltava tarvittaessa tilaajan tavoitettavissa puhelimitse urakka-aikana (lokakuu-huhtikuu) 24/7.

Sakon yksikkö on euroa / havaittu poikkeama.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden vähentää urakkasummaa, mikäli urakoitsija laiminlyö suoritusvelvollisuutensa. Mikäli laiminlyönnit toistuvat, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi.

TILAAJAVASTUULAIN EDELLYTTÄMÄT SELVITYKSET

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta ja verovelkatodistus
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus työntekijöiden vakuutuksista ja työterveyshuollosta
- todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.

Tiedot voidaan esittää tilaajavastuuraportilla.

Mikäli tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät ole kunnossa on se tarjouksen hylkäämisen peruste. Tarjouksen hyväksymishetkellä tiedot eivät saa olla kuukautta vanhempia. Hankintasopimuksen allekirjoittaminen valitun urakoitsijan kanssa edellyttää, että kyseiset asiakirjat ovat kaikilta osin hyväksyttäviä. Tilaaja seuraa säännöllisesti urakka-aikana, että urakoitsija on huolehtinut em. velvoitteista.

HINNOITTELU:

Tarjous on kiinteähintainen ilman indeksisidonnaisuutta.

Huom. 3 vuotta (2025-2028)

Tarjous tulee hinnoitella yksikköhintoina seuraavasti:

- kaavatiet euroa/aurauskerta/tie
- alueet euroa/aurauskerta/alue
- hinta hiekoitustyöstä euroa/aurauskerta/tie/alue
- hinta polanteen poistosta euroa/aurauskerta/tie/alue
- tuntihinta muita lumitöitä varten

Yksikköhintoihin tulee sisältyä voimassa oleva arvonlisävero 25,5 %.

TARJOUSTEN ANTAMINEN

Tarjouspyyntö julkaistaan 2.6.2025 kello 14.00. Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä voi esittää tilaajalle 13.6.2025 kello 14.00 asti ja tilaaja vastaa kysymyksiin 18.6.2025 kello 16.00 mennessä, kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille kirjallisesti sähköisen hankintailmoituspalvelun kautta. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitovaksi. Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut alueisiin ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisuuksiin.

Tarjous toimitetaan sähköisenä hankintailmoituspalvelun kautta 2.7.2025 kello 14.00 mennessä. Tarjous tehdään tarjouspyynnössä mukana olevilla lomakkeilla. Tarjoajan tulee esittää tarjouksessaan kattavat yhteystiedot ja sähköpostiosoite johon tilaaja voi lähettää hankintapäätöksen.

VALINTAPERUSTEET

Urakoitsijan valintaa tehdessään huomioidaan tarjoushinnan lisäksi tehtävään soveltuva kalusto, joka tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Soveltuvuus lumitöihin, työkoneen ikä, koneen ja työvälineiden soveltuvuus eri aurasalueille ja välineiden monipuolisuus. Työkoneiden kuljettajien aiempi kokemus ko. töistä, ammattitaito ja pätevyys. Mikäli edellytykset eivät täyty, on se tarjouksen hylkäämisperuste.

Tarjoushintojen vertailussa ja valinnassa painotuskertoimet hinnoille on määritelty seuraavasti:

- auraus 65 %
- hiekoitus 30 %
- polanteen poisto 5 %.

Urakoitsijat valitaan seuraavin osa-alueittain:

1. Urakka, A ja B = KIRKONKYLÄN KAAVATIEDOT ja KUNNAN KIIINTEISTÖT KIRKONKYLÄ
2. Urakka, C = VUOKRATALOT OY KIRKONKYLÄ
3. Urakka, D = PYHÄTUNTURIN KOHTEET

Kunta ja vuokrataloyhtiöt varaavat oikeuden päättää molemmat itsenäisesti hylätä osan tai kaikki tarjoukset. Vuokrataloyhtiö päättää omien kiinteistöjen osalta urakoitsijan valinnasta. Tilaaja pidättää oikeuden laajentaa tai supistaa urakkaa mikäli kohteita esimerkiksi kiinteistöjä tulee lisää tai poistuu kunnan käytöstä urakka-aikana.

Lisätietoja antavat kunnan kohteista tekninen johtaja Tuomas Ruha, puh. 040 182 9604 ja vuokrataloyhtiön kohteista isännöitsijä Asta Ovaska puh. 050 433 3177.



Auraustarjouspyyntö 2025-2028

Pelkosenniemellä 2.6.2025

Tuomas Ruha

Tuomas Ruha
Tekninen johtaja
Pelkosenniemen kunta
Sodankyläntie 2
98500 PELKOSENNIEMI
+358 40 182 9604
tuomas.ruha@pelkosenniemi.fi



	YKSIKKÖHINTA AURAUS (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA HIEKOITUSTYÖT (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA POLANTEEN POISTO (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA MUUT LUMITYÖT (€/TUNTI) ALV 25,5 %
AURATTAVAT KOHTEET				
<u>A. KIRKONKYLÄN KAAVATIEDOT YM.</u>				
1. Koulutie ja kevyenliikenteen väylä n. 320 m.				
2. Kurkihyppyläntie n. 420 m.				
3. Turjalantie n. 480 m.				
4. Suutarin-Ainolantie n. 780 m.				
5. Pajupellontie n. 200 m.				
6. Liakanpolku n. 80 m.				
7. Kirkkotie (sis. seurakuntatalon P-paikka) n. 200 m				
8. Salmelantie n. 80 m.				
9. Tasalantie n. 80 m.				
10. Laivarannantie n. 60 m.				
YHTEENSÄ				
Painoarvo urakan valinnassa	65 %	30 %	5 %	

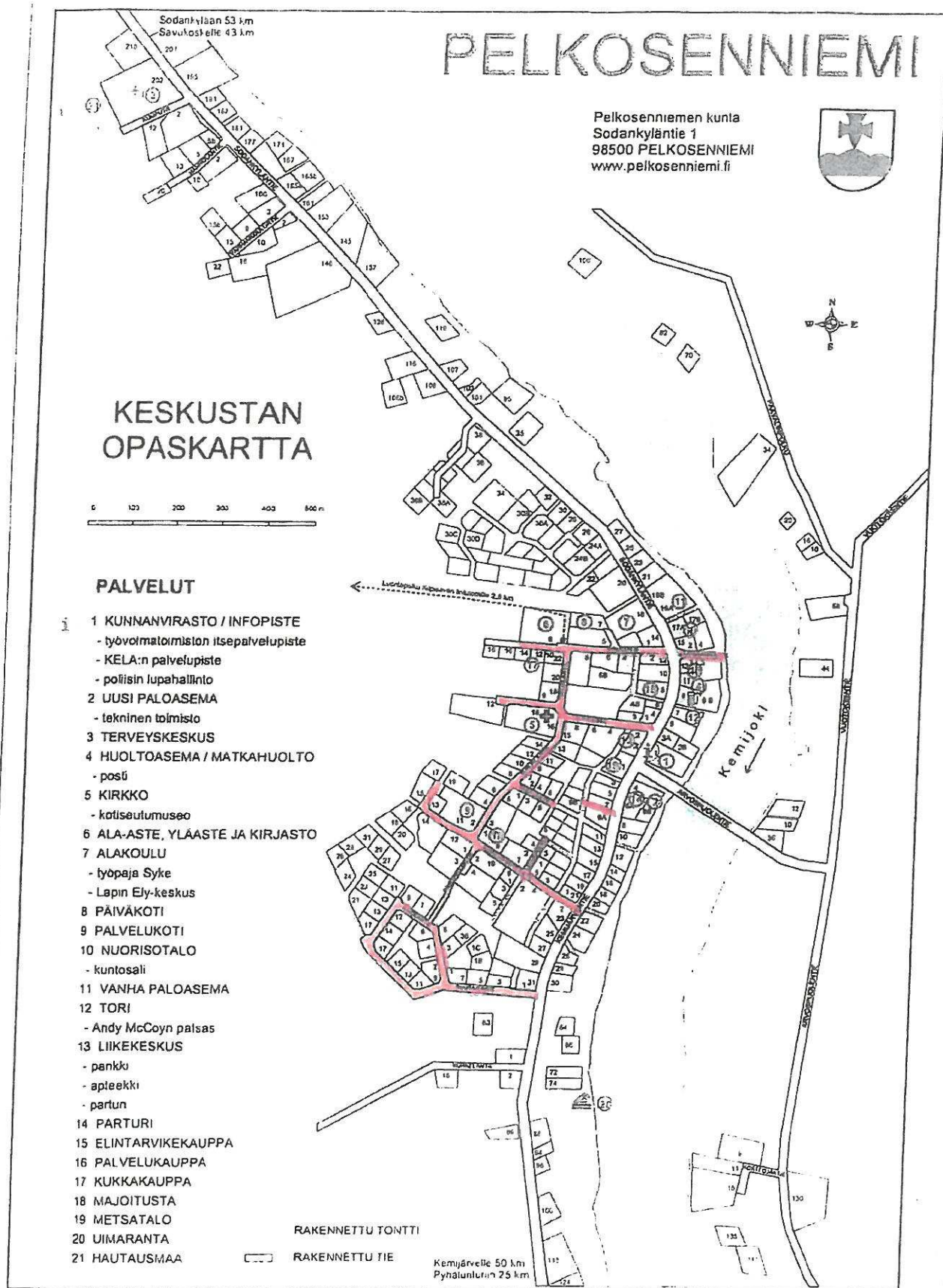
	YKSIKKÖHINTA AURAUS (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA HIEKOITUSTYÖT (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA POLANTEEN POISTO (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA MUUT LUMITYÖT (€/TUNTI) ALV 25,5 %
AURATTAVAT KOHTEET				
<u>B. KUNNAN KIINTEISTÖT / KK</u>				
1. Palvelukoti Onnela				
2. Kunnantalo ja vanha -virasto				
3. Alakoulu + Uusi koulu (sis. ekopisteen ja koulujen välisen huoltotien rajalla)				
4. Päiväkoti				
5. Uusi paloasema				
6. Vanha paloasema				
7. Nuorisotilat				
8. Torialue ja torintie				
9. Puutyöhalli ja sinne johtava Teollisuust				
YHTEENSÄ				
Painoarvo urakan valinnassa	65 %	30 %	5 %	

	YKSIKKÖHINTA AURAUS (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA HIEKOITUSTYÖT (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA POLANTEEN POISTO (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA MUUT LUMITYÖT (€/TUNTI) ALV 25,5 %
AURATTAVAT KOHTEET				
<u>C. VUOKRATALOT OY / KK</u>				
1. Vanhustenkotiyhdistys				
2. Pajupelto				
3. Kurjenhyppy				
4. Viranhaltijatalo 2+ vanhustentalo				
5. Tasalantie				
6. Viranhaltijatalo 1				
7. Rivitalo 2 ja 3				
YHTEENSÄ				
Painoarvo urakan valinnassa	65 %	30 %	5 %	

	AURATTAVAT KOHTEET	YKSIKKÖHINTA AURAUS (€/KERTA) ALV 25,5	YKSIKKÖHINTA HIEKOITUSTYÖT (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA POLANTEEN POISTO (€/KERTA) ALV 25,5 %	YKSIKKÖHINTA MUUT LUMITYÖT (€/TUNTI) ALV 25,5 %
	<u>D. PYHÄTUNTURIN KOHTEET</u>				
A :Vanha alue	Kiimaselän alueen kaavatiet (tien pituus n. 5300 m)				
B: Uusi alue	Kiimaselän alueen kaavatiet (tien pituus n. 1070 m) B2 - alue aurataan kunnan ilmoittaman tarpeen mukaan				
	Kultakeronkatu ja kevyen liikenteen väylä (tien pituus n. 830 m)				
	Soutajantie (tien pituus n. 830 m)				
	Sädetie (tien pituus n. 250 m)				
	Lapinmuisto (tien pituus n. 300 m).				
	Luontotie (kunnalle aurattavan tieosan pituus n. 110 m) ja Pyhän paikoitusalue (aurattavan alueen koko noin 3500 m2)				
	Kerontie ja kevyen liikenteen väylä (tien pituus 420 m)				
	Pulkkamäen parkkipaikka (aurattavan alueen koko noin 600 m2)				
	Pyhän keskusalueen kävelytie (tien pituus n. 250 m)				
	Kanervikkokatu (tien pituus n. 850 m)				

	Pyhän päiväkotiki (aurattavan alueen koko noin 400 m2)					
YHTEENSÄ						
Painoarvo urakan valinnassa		65 %	30 %	5 %		

7 Urakka. A = Kaavatiet



B. Kunnan Kiinteistöt

C. Vuokratilat

PELKOSENNIEMI

Pelkosenniemen kunta
Sodankyläntie 1
98500 PELKOSENNIEMI
www.pelkosenniemi.fi



KESKUSTAN OPASKARTTA

0 100 200 300 400 500 m

PALVELUT

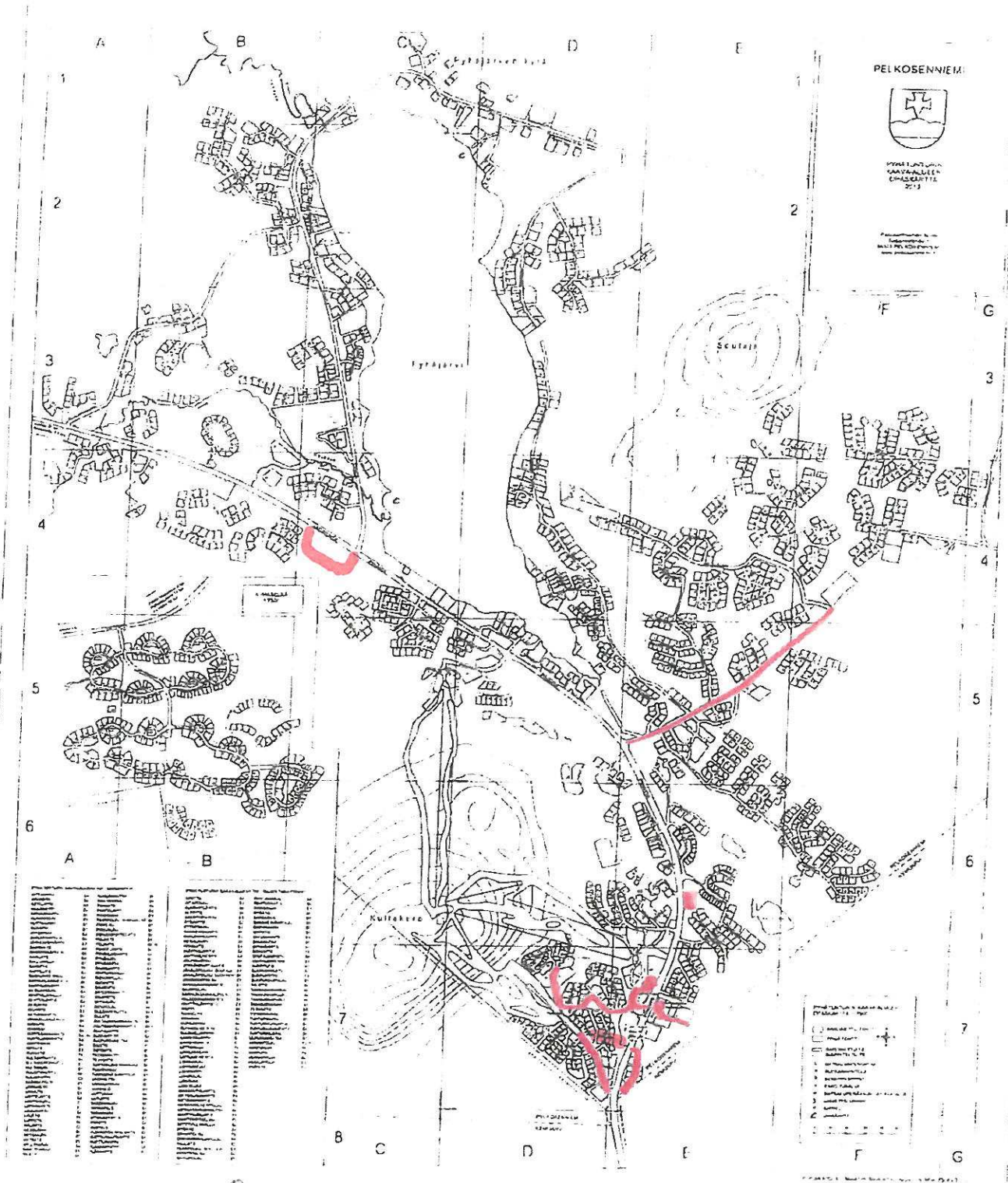


- 1 KUNNANVIRASTO / INFOPISTE
 - työvoimatoimiston itsepalvelupiste
 - KELA:n palvelupiste
 - poliisin lupahallinto
- 2 UUSI PALOASEMA
 - tekninen toimisto
- 3 TERVEYSKESKUS
- 4 HUOLTOASEMA / MATKAHUOLTO
 - posti
- 5 KIRKKO
 - kotiseutumuseo
- 6 ALA-ASTE, YLÄASTE JA KIRJASTO
- 7 ALAKOULU
 - työpaja Syke
 - Lapin Ely-keskus
- 8 PÄIVÄKOTI
- 9 PALVELUKOTI
- 10 NUORISOTALO
 - kuntosali
- 11 VANHA PALOASEMA
- 12 TORI
 - Andy McCoyn patsas
- 13 LIIKEKESKUS
 - pankki
 - apteekki
 - parturi
- 14 PARTURI
- 15 ELINTARVIKEKAUPPA
- 16 PALVELUKAUPPA
- 17 KUKKAKAUPPA
- 18 MAJOITUSTA
- 19 METSÄTALO
- 20 UIMARANTA
- 21 HAUTAUSMAA

RAKENNETTU TONTTI

RAKENNETTU TIE

Kemijärvelle 50 km
Pyhälinturiin 25 km



D. Pyhäjärven Keskustan
Kaavotiet ja alueet

31.12.2012:-

