

**Kunnanvaltuusto**

Aika 23.05.2025 klo 10:00 - 10:03**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 2**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 21	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 22	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 23	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma	8
§ 24	Kirkonkylän rivitalohankkeeseen sitoutuminen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden hankinta	13
§ 25	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	17
§ 26	Projektikatsaus vuodelta 2024	24
§ 27	Pelkosenniemen elinkeino-ohjelma 2025-2028	26
§ 28	Toteumaraportti 1-3	29
§ 29	Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen	32
§ 30	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	36
§ 31	Muut asiat	37

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kallio Markku	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Puheenjohtaja	
	Nyman Pekka	Jäsen	
Poissa	Arvola Pekka		
	Helistenkangas Mikael		
	Lakela Miska		
	Sirviö Christian		
	Viitamäki Jouko		
	Rautiainen Pentti		
	Tallavaara Marja-Sisko		
	Suopanki Leif		
	Niemi Sonja		
Muu	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Sirpa Koskenlaine	Hyvinvointijohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	
	Mikko Merikanto	Kunnanjohtaja	
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Kati Nenonen
puheenjohtaja

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 19 - 31

Pöytäkirjan tarkastus

xx
pöytäkirjantarkastaja

yy
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 28.05.2025 09:00



Kunnanvaltuusto

§ 19

23.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 19

Päätös

1. Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä kuusi (6) valtuutettua.
2. Puheenjohtaja totesi, että Helistenkangas ja Viitamäki ovat ilmoittaneet esteestä hyvissä ajoin. Arvola, Lakela ovat ilmoittaneet aamulla, että voivat osallistua vain etäyhteydellä, mitä ei ollut kokouskutsussa. Sirviö ei ole ilmoittanut esteestä
3. Puheenjohtaja totesi, että kokous ei ole päätösvaltainen ja päätti kokouksen 10:03. Seuraava kokous pidetään 30.5.2025 ja siihen tarjotaan myös etäyhteyden mahdollisuus.

Käsittely

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 7.5.2025 sekä Koti-Lappi lehdessä 14.5.2025.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 16.5.2025 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.



Kunnanvaltuusto

§ 19

23.05.2025

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastan on julkistettu 16.5.2025 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä K-Market Pyhätunturissa ja SEO:lla.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 Kunnanvaltuuston 23.5.2025 pöytäkirja hyväksyntä Nenonen



Kunnanvaltuusto

§ 20

23.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 20

Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnanvirastolla 27.5.2025 klo 15 mennessä.
Perustelut	Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 21

23.05.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 21

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Perustelut Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 22

23.05.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 22

Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 23
48/02.05.01.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi Pelkosenniemen vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 10.04.2025 § 108

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman
2) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hakemaan 100 000 euron tervehdyttämisavustuksen Valtionkonttorilta taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi
3) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.
4) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan pääomallainasopimuksen yhdessä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kanssa.
5) hyväksyä Kurkihyppyläntie 12 rivitalon purkamisen ja edellyttää, että purkulupa ja -avustus haetaan ARA:lta

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajaksi. Heidi Karnaattun henkilökohtainen



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025

varajäsen Kati Nenonen oli läsnä varajäsenenä 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus piti kokoustaun 18:05- 18:12

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 70 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 3613 m². Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 03.02.2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Hallitus kävi läpi myös yhtiön päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, jonka hyväksymistä esitetään kunnanhallitukselle. Hallitus esittää tervehdyttämisavustuksen hakemista Valtionkonttorilta Vuokratalojen taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi.

Talouden tervehdyttämiseen Valtionkonttori suosittelee, että kiinteistöjen tulevat korjaukset ja saneeraukset sopeutetaan yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Talousarvio vuodelle 2025 näyttää oikaistua kumulatiivista rahoitusaliijäämää 50 803 euroa (31.12.2024 tot. alijäämä 51 231 euroa) käyttöasteen jäädessä noin 80 %:iin. Yhtiö tarvitsee lisää tervehdyttämistoimia, jotta se selviää jatkossakin välttämättömistä saneerauksista ja lainanhoitomenoista.

Tervehdyttämisavustuksen saamiseksi Pelkosenniemen kunnan on omistajana yhtäläisesti avustettava taloudellisesti vuokrataloyhteisöä perimättä omille varoilleen korkoa avustuksen myöntämisvuonna sekä sitä seuraavana neljänä vuotena. Valtionkonttorilta haettava tervehdyttämisavustuksen määrä on 100 000 euroa, josta kunta päätöksellään avustaa yhteisöä 50 % osalta myönnettävällä 50 000 euron pääomallainalla.

Tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti Pelkosenniemen Vuokratalot Oy esittää purettavaksi osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 sijaitsevaa ns. Vanhustenkotiyhdistyksen rivitaloa. Rakennus on huonokuntoinen, vahinkoja kärsinyt ja käyttöasteeltaan vajaa (käyttöaste 33 %). Rivitalo oli aluksi tarkoitettu remontoida, mutta remonttikustannukset olisivat nousseet 500 000 euroon. ARA:n kanssa on käyty neuvotteluja kohteen remontoinnista vuosina 2023-2024. ARA:n näkemyksen mukaan rivitalon remointi muodostuu kalliiksi ja kohteelle suositeltiin purkamista ja mahdollisesti uuden rakentamista. Asumisen kustannukset tulisivat



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025

remontin jälkeen kalliimmaksi verrattuna uudisrakentamisen asumiskustannuksiin.

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n 13.03.2025 päivitetty talouden tervehdyttämissuunnitelma on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä ovat myös tervehdyttämisavustushakemus ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 13.3.2025.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
 - Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
 - Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
 - Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan
- EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Pelkosenniemen vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 prosenttisesti omistama yhtiö, joka vuokraa asuntoja Pelkosenniemen kunnan alueella ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan tulkita yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan. Lainsäädännössä on yleisesti katsottu,



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025

että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä varoja kanavoidaan yritykselle ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen. Rahoitusjärjestelyn toteuttaminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Rahoitusjärjestelyllä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä yhtiötä ei aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan.

Myönnettävä rahoitusjärjestely ei vaaranna kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Myönnettävällä rahoitusjärjestelyllä ei ole vaikutusta EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä se vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua. Pääomallainan myöntäminen vaatii talousarviomuutoksen, jossa esitetään pääomallainan vaikutus kunnan talouteen. Pääomallainasta laaditaan kirjallinen sopimus, jossa sovitaan laina-ajasta ja korosta sekä muista mahdollista lainaehdoista, jotka eivät kuitenkaan saa olla osakeyhtiölain vastaisia. Valtionhallituksen tervehdyttämiseen ehtona on, että kunnan myöntämä pääomallaina ei sisällä ainakaan tervehdyttämisen aikana korkoa.

Kunnan asuntotilanteeseen ja sen tervehdyttämiseen liittyen on tehty myös hankesuunnitelma kirkonkylän vuokra-asumista varten. Tätä suunnitelmaa käsitellään tarpeen mukaan erillisenä tervehdyttämisestä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy SOLA Isännöinti Oy Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2025

Asia vedettiin pois esityslistalta 27.3.2025



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025

Liitteet

- Liite 2 tervehdyttämissuunnitelma_13_3_2025
- Liite 3 vuokratalot_ptk_ote_13_3_2025
- Liite 4 tervehdyttämishaku



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 122
§ 24

23.04.2025
23.05.2025

Kirkonkylän rivitalohankkeeseen sitoutuminen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden hankinta

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 24
49/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää, että 1) Pelkosenniemen kunta hyväksyy alla olevin ehdoin Kekrak Oy:n tarjouksen, ja ostaa Asunto Oy Pelkosenniemi Valopilkku osakkeet 180-213 (huoneisto A5) hintaan 102 300 € (myyntihinta 51 150 € ja yhtiölainaosuus 51 150 €) ja 1-28 (huoneisto A1) hintaan 86 800 € (myyntihinta 43 400 € ja yhtiölainaosuus 43 400 €), jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen 2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset 3) sopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että lyhyt vuokraus asunto-osakeyhtiössä on kielletty yhtiöjärjestyksen ja/tai uuden valmisteilla olevan rakennuslain lyhyt vuokrausta koskevan muutoksen kunnille tarjoaman keinovalikoiman kautta.
Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	
Tiedoksi	Kekrak Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 122

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1) Pelkosenniemen kunta hyväksyy alla olevin ehdoin Kekrak Oy:n tarjouksen, ja ostaa Asunto Oy Pelkosenniemi Valopilkku osakkeet 180-213 (huoneisto A5) hintaan 102 300 € (myyntihinta 51 150 € ja yhtiölainaosuus 51 150 €) ja 1-28 (huoneisto A1) hintaan 86 800 € (myyntihinta 43 400 € ja yhtiölainaosuus 43 400 €), jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen 2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset 3) sopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että lyhyt vuokraus asunto-osakeyhtiössä on kielletty yhtiöjärjestyksen ja/tai uuden valmisteilla olevan
--------------	---



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 122
§ 24

23.04.2025
23.05.2025

rakennuslain lyhyt vuokrausta koskevan muutoksen kunnille tarjoaman keinovalikoiman kautta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Kekrak Oy on perustanut Asunto Oy Pelkosenniemen Valopilkku nimisen asunto-osakeyhtiön ja rakennuttaa yhtiölle 5 huoneistoa käsittävän rivitalon (RS-kohde). Rakennukset sijaitsevat Pelkosenniemen kunnan alueella osoitteessa Kemijärventie 1 A, 98500 Pelkosenniemi, yhtiön aikaisemmin Metsänhoitoyhdistykseltä ostamalla kiinteistöllä 583-402-30-16/33. Kiinteistöt sijaitsevat kirkonkylän asemakaava-alueella, kaavamerkintä ALO, yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue. Yhtiö muodostuu kokonaisuudessaan 213 osakkeesta.

Yhtiö on parhaillaan valmistelemassa rakennuslupahakemusta, joka pitää sisällään myös kiinteistöllä sijaitsevien huonokuntoisten rakennusten purkamisen.

Pelkosenniemen kunnassa on tunnistettu tarve uudistaa ja monipuolistaa vuokra-asuntotarjontaa. Kunnan nykyinen vuokratalokanta on valtaosin vanhaa, ja rakennusten tekninen kunto edellyttäisi merkittäviä peruskorjauksia. Useiden kiinteistöjen osalta peruskorjaukset eivät ole enää taloudellisesti kannattavia, sillä kustannukset ylittäisivät merkittävästi rakennusten arvon ja elinkaaren odotettavissa olevan jatkon.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 08.11.2024 § 87 asumisen kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman "*vakituisen asumisen kehittäminen Pyhällä*", kohdan toimenpidesuunnitelmaan on kirjattu, että kunta vauhdittaa suoraan tai sen yhtiöiden kautta vapaarahoitteisten vuokraasuntojen rakentamista. Kunta voi lähteä noin 20-30% osuudella mukaan uudisrakennushankkeisiin. Päätös mukaan lähtemisestä tehdään tapauskohtaisesti kuitenkin niin, että ensisijaisesti vauhditetaan 100% vakituisen asumisen tulevaa, vähähiilistä rakentamista. Lisäksi asumista tulee ohjata vakituisen asumisen viikkovuokrauksen sijaan.

Myös kirkonkylällä on perusteltua toimia asumisen kehittämissuunnitelman linjauksen mukaisesti, vaikka se alkuperäisessä suunnitelmassa kohdistuukin Pyhän alueelle.

Asumisen kehittämiseen liittyen on syytä todeta vielä se, että kunnan intressissä ei pitkällä aikavälillä ole omistaa asuntoja vuokrattavaksi vapailla markkinoilla vaan keskittää tämä toiminta tätä jo tekeville konserniyhtiöilleen. Tämän johdosta kunta pyrkii luopumaan omistuksesta kuitenkin unohtamatta ensisijaista tarkoitusta vakituisen asumisen kehittämiseksi.

Uusien asuntojen osalta Asumisen kehittämissuunnitelmassa on vuodelle 2025 esitetty tarvearvio 6-10 esteettömästä 1-2h+k asunnosta. Kyseistä



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 122
§ 24

23.04.2025
23.05.2025

rivitaloa on tarkoitus päästä rakentamaan 06/25, ja lopputarkastus olisi 06/26. Viiden asunnon yhteispinta-ala on 210,5 m², lämmin rakennusala 239 m², ja rakennusala 262 m². Kunnan asunto-osakkaiden osuus asuntojen yhteispinta-alasta olisi asunto-osakkeiden hankinnan toteutuessa 29%. Rakennettava rivitalo sijoittuu B-energialuokkaan.

Asunto-osakkeet ovat pieniä, joten ne edistävät ikäihmisten tarpeita turvallisille ja huoltovapaille asumisratkaisuille kuin myös perheettömien tarpeita pysyvälle vuokra- tai omistusasumiselle.

Investointi uusiin asunto-osakkeisiin on myös pitkän aikavälin ratkaisu, jolla kunta:

- vähentää korjausvelkaa ja kiinteistöriskejä,
- lisää kunnan vetovoimaa,
- tukee elinkeinoelämää ja työvoiman saatavuutta, ja
- vastaa asuntopoliittisiin tavoitteisiin.

Näistä syistä asunto-osakkeiden ostaminen on perusteltua ja vastaa kunnan strategisia tavoitteita asuntotarjonnan sekä elinvoiman kehittämisessä.

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi, jonka perusteella hanke kannattaa toteuttaa esitetyn mukaisena.

Esitylistan liitteenä on:

- pohjakuva
- tarjoukset asunnoista
- vaikutusten ennakoarviointi
- yritysvaikutusten arviointi
- tilaajavastuuraportti

Valmistelija

Mikko Merikanto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Kekrak Oy
Valtuusto
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 5 Myyntitarjous A5_20250407a
Liite 6 Myyntitarjous A1_20250407a



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 122
§ 24

23.04.2025
23.05.2025

- Liite 7 Pohja A_20250406a
- Liite 8 Kekrak Oy_2516470-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-02
- Liite 9 Vaikutusten ennakkoarviointi
- Liite 10 Yritysvaikutusten arviointi rivitalo



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 25
192/10.03.00/2024

Päätösesitys	Valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena
Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 141

Päätösesitys	Päätösesitys tuodaan kokoukseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena.
Perustelut	Rakennuslautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uudistamista kokouksessaan 5.5.2025.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakennusltk 05.05.2025 §36



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Päätösesitys	Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt lausuntojen osalta rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti rakennustarkastajan esityksen ja muutosesityksen. Rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen lukuunottamatta suunnittelutarvealueeseen liittyvää liitettä. Rakennusjärjestysehdotus jäsenellään vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Rakennuslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksymänsä liitteet hyväksyttäväksi.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutosesityksen siten, että poistetaan suunnittelutarvealueeseen liittyvä liite kokonaan. Rakennustarkastajan esitys pysyi muuten samana kuin aiemmin. Tätä muutosesitystä kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja Tero Luoma-ahon esityksestä rakennusjärjestysehdotus tulisi jäsenellä vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Tätä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla 5.2-7.3.2025. Lausunnot on pyydetty naapurikunnilta, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin museovirastolta sekä Lapin maakuntaliitolta. Lausuttavaa oli Lapin ELY-keskuksella ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry:llä. Yksittäisellä kuntalaisella oli myös huomautus että valtakunnalliset suojelualueet pitäisi liittää rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestys työryhmä kävi Lapin ELY-keskuksen ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen lausunnot läpi ja niiden perusteella tehtiin muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Muutettiin mm. pienimmän rakennusalan kooksi tuhannesta, puoleentoista tuhanteen neliömetriin. Muitakin muutoksia tehtiin uuteen rakennusjärjestykseen, jotka selviävät on tämän pykälän rakennusjärjestysehdotuksen liitteestä, sekä lisättiin rakennusjärjestykseen liitteitä valtakunnallisista suojelualueista.
Valmistelija	Rakennusjärjestystyöryhmä
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus, Kunnanvaltuusto.

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakltk 24.03.2025 § 25

Päätösesitys

Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennusjärjestyksen uudistaminen palautetaan valmisteluun ja käsitellään lausunnot työryhmässä, joka on määrätty rakennusjärjestysluonnoksen käsittelyyn.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Käsittely

Edward Ahovalkamo saapui kokoukseen paikalle tämän pykälän alussa klo 18:04.

Perustelut

Rakennusjärjestyksen asettaminen julkisesti nähtäville (RakL 19§)
Pelkosenniemen kunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaisesti.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 5.2.-7.3.2025 ajan. Aineisto on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Mielenpisteet ja lausunnot on toimitettava viimeistään 7.3.2025.

Lausuntoja on pyydetty naapurikunnilta, Lapin-ELY-keskukselta ja Lapin maakuntaliitolta. Lausunto on saatu määräajassa Lapin ELY-keskukselta, Pelkosenniemen luonnosuojeluyhdistykseltä ja Sodankylän kunnalta, jolla ei ole lausuttavaa. Lausunnoissa on ollut huomauttamista rakennusjärjestykseen, ne ovat pykälän liitteessä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 16.01.2025 § 6

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi kuntalain § 108 mukaisesti
2) pyytää lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta rakentamislain § 19 mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut
Rakennuslautakunta on valmistellut ehdotuksen Pelkosenniemen rakennusjärjestykseksi. Liite Pelkosennimen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys.
Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaa pohjavesialueet karttaa on päivitetty rakennuslautakunnan käsittelyn jälkeen vastaamaan nykyistä tilannetta.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991

Tiedoksi Rakennustarkastaja
Rakennuslautakunta
ELY-keskus
Lapin liitto

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.12.2024 § 72

Päätösesitys Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt osaltaan rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan luonnoksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen sekä Hannele Helistenkankaan tekemän esityksen liitteeseen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyväksyttiin liitteeseen seuraava muutos kohtaan 26.3 lauseeseen seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Käsittely

Rakennustarkastajan mukaan rakennusjärjestyksen OAS on vanhentunut, joten sen protokollan mukaisesti ei pystytä etenemään rakennusjärjestyksen uusimisessa. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen.

Hannele Helistenkangas esitti lisäksi, että muotoillaan rakennusjärjestyksen kohdan 26.3 lause seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen liitteeseen.

Perustelut

Rakennusjärjestystä ei otettu 8.10.2024 käsittelyyn, koska luonnos oli keskeneräinen, ja siihen on tullut lakimuutoksia jälkeenpäin. Perustelut ovat samat kuin alla olevat 8.10.2024 tehtyyn pykälään.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 08.10.2024

Päätösesitys

Rakennusjärjestysluonnoksen ja liitteiden läpikäynti

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus on päätöksellä 09.09.2021 § 257 edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Liitteessä on MRL mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 25

08.05.2025
23.05.2025

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 11 OAS rakennusjärjestys 2025
- Liite 12 Liite 8. Suojelualueet Pelkosenniemi
- Liite 13 Liite 6. Valtakunnallinen harjajensuojelu ohj.Palokangas-Rytivaara
- Liite 14 Liite 7. Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Liite 15 Liite 5. Kemihaaran suot
- Liite 16 Liite 2. Kartta valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Liite 17 Liite 3. RKY-alueet
- Liite 18 Liite 4. Yleiskartta pohjavesialueista
- Liite 19 Liite 1. Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
- Liite 20 Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry lausunto rakennusjärjestyksestä Pelk kunnalle
- Liite 21 Lapin ELY-keskuksen lausunto
- Liite 22 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 Työryhmän II esitys rakennuslautakunnalle
- Liite 23 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 hyv. valtuusto xx.xx.2025 § xx



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 127
§ 26

23.04.2025
23.05.2025

Projektikatsaus vuodelta 2024

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 26
54/13.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto merkitsee projektikatsauksen tiedoksi.

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 127

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää merkitä projektikatsauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Kunnanhallitus piti kokoustauon ennen pykälän käsittelyä 20:20-20:24
Kunnanjohtaja saapui kokoukseen 20:24

Perustelut

Pelkosenniemen kunnassa toteutetaan runsaasti erilaisia hankkeita ja projekteja. Ne voivat liittyä esimerkiksi kunnan edunvalvontaan, kuntalaisten palveluiden kehittämiseen tai kunnan toiminnan sisäiseen kehittämiseen. Projektien avulla kanavoidaan esimerkiksi kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehittämis- ja investointimäärärahoja kuntaan. Myös valtionavustukset voivat olla hankemuotoisia.

Projektikatsauksen tarkoituksena on lisätä läpinäkyvyyttä projektista saataviin tuotoksiin sekä tukea tuotosten vaikuttavuutta ja juurtumista osaksi kunnan toimintaa. Projektit ovat osa kunnan aktiivista ja osaavaa kehittämistä, josta on myös tärkeä viestiä kunnan sisällä ja ulkopuolelle.

Pelkosenniemen kunnassa oli vuonna 2024 käynnissä kahdeksan kunnan itse toteuttamaa hanketta ja lisäksi useita hanketyyppejä valtionavustuksia. Lisäksi kunta oli mukana yhdessätoista hankkeessa



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 127
§ 26

23.04.2025
23.05.2025

kumppanina tai Itä-Lapin kuntayhtymän osana. Esityslistan liitteenä oleva projektikatsaus vuodelta 2024 esittää kunnassa päättyneen vuoden aikana käynnissä olleet hankkeet.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 24 Hankekatsaus 2024



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142
§ 27

08.05.2025
23.05.2025

Pelkosenniemen elinkeino-ohjelma 2025-2028

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 27
63/14.00.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy elinkeino-ohjelman

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 142

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy elinkeino-ohjelman.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan edellinen elinkeinopoliittinen asiakirja on elinkeinostrategia 2019–2023. Sitä tuoreempi kuntastrategia 2022–2030 viitoittaa myös elinkeinopoliittisia linjauksia. Varsinaiselle elinkeinostrategialle ei kuntastrategian ohella ole nähty enää tarvetta, vaan käytäntöläheisempi ohjelma-asiakirja tukee paremmin myös kuntastrategian toteutusta. Elinkeino-ohjelma on laadittu voimassa oleva kuntastrategia ja toimintaympäristön muutokset huomioiden. Tavoitteena on kuvata Pelkosenniemen kunnan elinkeinopoliittiset painopisteet, tavoitteet kunnan elinkeinojen kehittämiselle ja käytännön toimenpiteet.

Elinkeino-ohjelman kanssa samaan aikaan kunnassa on päivitetty hankintastrategia ja -ohje (kunnanvaltuusto 20.9.2024 §77) sekä asumisen kehittämissuunnitelma (kunnanvaltuusto 8.11.2024 §87), jotka osaltaan tukevat paikallisten elinkeinojen ja työpaikkojen kehittymistä.

Elinkeino-ohjelman valmisteluun on osallistunut kunnan elinvoimatiimi, johon kuuluu kunnan, yrittäjien, matkailutoimijoiden ja kylien edustajia.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142
§ 27

08.05.2025
23.05.2025

Elinvoimatiimi on kokoontunut kesän 2024 - kevään 2025 aikana seitsemän kertaa. Ohjelman taustaksi kunnan yrityksille laaditti kysely, johon saatiin 22 vastausta kesän 2024 aikana. Ohjelman laatimiseen liittyvää taustamateriaalia on kerätty Pelkosenniemen kestävän kasvun ohjelma -hankkeessa (Lapin liitto, EAKR) elinkeinojen ilmastonmuutokseen sopeutumistarpeen näkökulmasta. Ohjelmaluonnos on ollut avoimesti kommentoitavissa ajalla 9.-22.4.2025. Ohjelmaluonnokseen saatiin kahdeksan kommenttia ja yksi lausunto. Ohjelman valmistelu- ja kirjoitustyö on tehty elinvoimapalveluissa.

Elinkeino-ohjelman alkuosassa esitetään katsaus kunnan elinkeino- ja työllisyysrakenteesta, yritysten kuntataloudellisista vaikutuksista, elinkeinojen kehittymisestä ja tulevaisuuden kehitysnäkymistä. Tämän jälkeen toimintaympäristön kehitysnäkymiä käsitellään Lapin alue- ja elinkeinoelämän kehittymistä tavoittelevien ohjelmien kautta siltä osin, kun niillä on tai voi olla merkitystä Pelkosenniemen nykyiselle elinkeinoelämälle. Keskeisiä elinkeinojen kehittymiseen vaikuttavia tekijöitä ovat osaavat työvoiman saatavuus; työn murroksen hyödyntäminen ja hybridityön tekemisen edellytyksien parantaminen; elinkeinojen kestävyys, sosiaalinen hyväksyttävyys sekä vastuullisuus; matkailu Lapin suhdannekehityksen kärjessä; bio- ja kiertotalous, uusiutuva energia ja porotalous; ilmastonmuutoksen vaikutukset; yritysten TKI-osaaminen ja uudet osaamistarpeet; kulttuuri ja luovat alat sekä turvallisuus ja geopoliittinen muutos.

Ohjelman toimenpideosioissa on ensin konkretisoitu kuntastrategiasta johdetut toimet, jotka liittyvät työpaikkojen lisäämiseen, kaavoitukseen, teiden ja rakenteiden kuntoon, reitistöjen ylläpitoon ja elinkeinotoiminnan laajentamiseen.

Koska kunnan elinvoimaisuus ja tulopohja edellyttää elinkeinotoiminnan laajentamista ja kehittämistä, sille on laadittu omat painopisteet ja toimenpiteet. Elinkeino-ohjelman yleinen tavoite *"Hyvä olla, elää ja yrittää sukupolvelta toiselle"* myötäilee kuntastrategian tavoitetta. Se viittaa sukupolvelta toiselle jatkuvaan yrittäjyyteen ja luonnosta huolehtimiseen kestäväällä tavalla. Painopisteet ovat:

- Ympärivuotisen ja kestävän luontomatkailun kehittäminen
- Kulttuuri- ja vastuullinen matkailu nousuun
- Varmistetaan luonnonvara-alojen toimintaedellytykset ja jatkuvuus
- Palvelut ja vähittäiskauppa turvaamassa arkea ja matkailua
- Nostetaan kulttuuri- ja luovat alat esiin elinkeinojen paikallislähtöisessä kehittämisessä
- Toimitilat ja tontit teollisuuden, infran ja vihreän siirtymän kehittämiseksi

Painopisteet ovat keskinäisriippuvaisia ja kehittyessään hyötyvät toisistaan. Painopisteiden alle on laadittu toimenpiteet.

Esityslistan liitteenä on elinkeino-ohjelma ja siihen saadut kommentit sekä vastineet.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142
§ 27

08.05.2025
23.05.2025

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 4809187

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 25 Yhteenveto kommentteista
- Liite 26 Pelkosenniemen kunnan elinkeino-ohjelma 2025-2028_luonnos



Kunnanhallitus	§ 144	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	23.05.2025

Toteumaraportti 1-3

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 28
59/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy toteumaraportin 1-3 / 2025 liitteen mukaisena

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 144

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä toteumaraportin 1 - 3 / 2025 omalta osaltaan ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus toimittaa neljännesvuosittain valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimielimet ja konsernin tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-3 raportti on käsiteltävä toukokuun loppuun mennessä.

Ensimmäisessä neljännesvuosiraportissa (TOT 1 - 3 / 2025) keskitytään taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointiin. Tilikauden keskivaiheille olevassa raportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen. Loppuvuoden raportoinnissa pääpainopiste on



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 144
§ 28

08.05.2025
23.05.2025

talousarvion mahdollisten poikkeamien raportoinnissa ja määrärahojen riittävyyden arvioinnissa talousarvion tarkistamista varten. Käyttötalouden valtuustoon nähden sitova taso on toimialataso, lautakuntaan nähden vastuualuetaso ja toimialajohtoon nähden sitova on tulosityksikkötaso. Käyttötalouden sitova on nettomääräisesti (toimintakate), ja investointiosa on tuoteryhmäkohtaisesti ja bruttomääräisesti sitova.

Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen. Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimielin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Kunnan taloudessa on ensimmäisellä vuosineljänneksellä havaittavissa uhkaa määrärahojen ylittymisestä usealla toimialalla ja vastuualueella. Toimintakuluja kohdistuu paljon alkuvuodelle, joka näkyy arvioitua korkeammissa palvelujen ostoissa. Valtionosuudet ovat kehittyneet edellisen vuoden tapaan. Valtionosuuksia on tulossa kuntaan arvioitua enemmän. Verotulot ovat kasvaneet edelliseen vuoteen, mutta jäävät ensimmäisen vuosineljänneksen arvioista. Verotulokertymän oletetaan tuloutuvan kuntaan suurimmaksi osaksi vasta heinä-syyskuussa.

Kunnan toiminnan käyttötalouden tilanne 1 - 3 / 2025 on yhteenvedona on seuraava:



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 144
§ 28

08.05.2025
23.05.2025

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-3/2025	TOT 1-3/2024	TOT 1-3/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot	2 869	3 183	796	725	769	- 2 414	24,1 %	106,0 %
Myyntituotot	1 762	1 676	419	428	398	- 1 277	23,8 %	93,1 %
Maksutuotot	120	77	19	62	14	- 63	18,3 %	22,8 %
Tuet ja avustukset	196	354	89	45	81	- 273	22,8 %	181,3 %
Vuokratuotot	791	1 076	269	191	274	- 803	25,4 %	143,6 %
Muut toimintatuotot	1				1	1	0,0 %	1 076,9 %
Valmistus omaan käyttöön	18			6	2	2	0,0 %	31,0 %
Toimintakulut	- 6 760	- 7 134	- 1 784	- 1 591	- 1 878	5 257	26,3 %	118,0 %
Henkilöstökulut	- 2 728	- 2 821	- 705	- 605	- 658	2 164	23,3 %	108,8 %
Palkat ja palkkiot	- 2 261	- 2 293	- 573	- 484	- 574	1 719	25,0 %	118,7 %
Henkilösivukulut	- 527	- 528	- 132	- 128	- 105	423	19,9 %	81,7 %
Henkilöstökorvaukset	60			7	21	21	0,0 %	286,3 %
Palvelujen ostot	- 2 957	- 3 032	- 758	- 761	- 860	2 171	28,4 %	113,1 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 1 004	- 1 052	- 263	- 243	- 239	813	22,7 %	98,2 %
Muiden palvelujen ostot	- 1 953	- 1 980	- 495	- 517	- 622	1 359	31,4 %	120,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 449	- 373	- 93	- 105	- 97	276	25,9 %	91,6 %
Avustukset	- 139	- 156	- 39	- 12	- 61	95	38,8 %	524,9 %
Muut toimintakulut	- 487	- 752	- 188	- 109	- 202	550	26,9 %	186,4 %
Toimintakate	- 3 873	- 3 952	- 988	- 860	- 1 107	2 844	28,0 %	128,7 %

Alkuvuodesta on paljon kertaluonteisia kuluja, jotka osaltaan selittävät ylittyvää toimintakatetta. Toimintatuotot jäävät jonkin verran arvioidusta. Toimintakulut ylittävät selkeästi arvioidun sekä ovat kasvaneet merkittävästi edelliseen vuoteen verrattuna. Talouden seurantaan tulee kiinnittää huomiota, jotta mahdollistetaan talousarviossa pysyminen.

Esityslistan liitteenä on koko kunnan toteumaraportti 1-3 / 2025

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Valtuusto

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 27 Toteumaraportti 1-3_2025



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025

Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 29
244/00.00.00/2024

Päätösesitys	Valtuusto merkitsee tiedoksi kuntavaalien 2025 tuloksen ja luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 130

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi kuntavaalien 2025 tuloksen ja luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.4.2025 muun muassa vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen sekä päättänyt kuntalain § 95 mukaisesti antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025

Keskvltk 16.04.2025 § 44

Päätösesitys

Keskusvaalilautakunta päättää:

- 1) Suorittaa tarvittaessa arvonnän
- 2) Vahvistaa kuntavaalien tuloksen.
- 3) julkaista vaalien tuloksen laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
- 4) antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
- 5) antaa tiedon vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Vaalilaki (714/1998) 95 §

Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen

Kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

- 1) julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
- 2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
- 3) annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Vaalilaki 90 §

Arvan käyttö

Jos äänimäärät tai vertausluvut ovat yhtä suuret, niiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

Vaalilaki 91 §

Vaalien tuloksen määrittäminen eduskuntavaaleissa ja kuntavaaleissa



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025

Vaalien tuloksen määrittämiseksi eduskuntavaaleissa ja kuntavaaleissa kirjoitetaan kaikkien ehdokkaiden nimet heidän vertauslukujensa suuruuden mukaiseen järjestykseen ja kunkin ehdokkaan nimen kohdalle merkitään hänen vertauslukunsa. Tästä nimisarjasta valitaan sarjan alusta alkaen niin monta ehdokasta kuin vaalipiirissä on valittava edustajia tai kunnassa valtuutettuja.

Vaalilaki 93 §
Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 17 §:ssä.

Kuntalaki 17.1 §
Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kunnallisvaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Vaalilaki 98 §
Vaalien tuloksen merkitseminen pöytäkirjaan

Kun vaalien tulos on vahvistettu, tuloksen vahvistavan viranomaisen on pöytäkirjassa mainittava sekä valitut henkilöt että ne, jotka edustajanpaikan joutuessa avoimeksi varaedustajina tulevat valittujen tilalle tai jotka on valittu varavaltuutetuiksi.

Kukin valittu merkitään pöytäkirjaan ilmoittamalla hänen nimensä ja arvonsa, ammattinsa tai toimensa sekä, kuntavaaleja lukuun ottamatta, kotikuntansa samoin kuin hänen saamansa vertausluku ja äänimäärä.

Keskusvaalilautakunnan on otettava tuloslaskentajärjestelmästä pöytäkirjan liitteiksi ainakin seuraavat tulosteet (raportit):

- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa,
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain,
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain,
- KT 21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta,
- KT 23 Ehdokkaat vertausluvuihin,
- KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuihin,
- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet,
- KT 32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista ja
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain.



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025

Valmistelija Keskusvaalilautakunnan sihteerä Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Tiedoksi Valtuusto
Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Kuntavaaleissa kunnan keskusvaalilautakunnan päätöksen, jolla vaalien tulos on vahvistettu, saa hakea muutosta valittamalla vaalilain 102 § mukaisesti.

Liitteet

Liite 28 Kuntavaalien vahvistettu tulos 2025



Kunnanvaltuusto

§ 30

23.05.2025

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 30

Päätös

Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 31

23.05.2025

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 31

Muut asiat

Käsittely

Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 26, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 27, § 28

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
[tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.