

Itä-Lapin rakennusvalvonnan yhteistyö

Rakltk 05.05.2025 § 37
51/10.03.00/2025

Päätösesitys

Rakennustarkastaja ehdottaa, että Pelkosenniemen kunta sopii rakennusvalvonnan järjestämisestä yhteistyössä tarvittaessa Kemijärven, Sallan ja mahdollisesti myös Posion kanssa. Rakennusvalvontatehtäviä voidaan sopijakuntien kesken antaa ja vastaanottaa virka-apuna tarvittaessa ilman erillistä hallinnollista päätöstä. Menettely on voimassa Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta-alueella toistaiseksi. Korvaus rakennusvalvontatehtävien hoidosta sovitaan erillisellä sopimuksella kalenterivuosittain.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Käsittely

Perustelut

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus päätti perustaa 23.8.2023 § 60 työryhmän, jonka tarkoitus on kehittää alueen rakennusvalvonnan järjestämistä ja tiivistää yhteistyötä. Työryhmä on kokoontunut 10 kertaa.

Työryhmä on päättänyt esittää kuntayhtymän alueen peruskunnille yhteistyön tiivistämistä, esimerkiksi virka-avun pyytämisessä ja antamisessa. Aluksi yhteistyö kohdistuisi lomien ajaksi mahdollisiin katselmuksiin ja lupien myöntämisiin. Yhteistyöllä saavutettaisiin joustavaa palvelua rakennusvalvonnan osalta.

Kuntaliitto kannustaa pieniä kuntia yhteistyöhön rakennusvalvonnan ja ympäristösuojeluviranomaisen tehtävien hoidossa (yleiskirje 2017).

RakL 103 §

Rakennustarkastaja

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksista ja kelpoisuuden ylläpidosta.

RakL 104 §

Rakennustarkastajan asema

Rakennustarkastaja on tähän lakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtävänsä itsenäisesti tämän lain ja viranomaistoimintaa yleisesti koskevista säännöksistä edellytetyllä tavalla.

Rakennustarkastajan ja rakennusvalvontatehtäviä suorittavan muun viranhaltijan sekä markkinavalvontaviranomaisen on tämän lain

toimeenpanoon liittyviä tehtäviä suorittaessaan pyydettyä todistettava henkilöllisyytensä ja virka-asemansa.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Kemijärven, Sallan ja Posion rakennusvalvonnat.
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.