

**Rakennuslautakunta**

Aika 05.05.2025 klo 18:01 - 18:45

Paikka Valtuustosali ja teams mahdollisuus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 34	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 35	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 36	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	6
§ 37	Itä-Lapin rakennusvalvonnan yhteistyö	13
§ 38	Ilmoitusasiat	15
§ 39	Muut asiat	16

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovaikamo Edward	Jäsen	Teams
	Helistenkangas Hannele	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Puheenjohtaja	
	Nopanen Jukka	Varapuheenjohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina		
Muu	Kankaanranta Markku	Khall pj.	Teams
	Nenonen Kati	Kvalt pj.	Teams
	Mikko Merikanto	Kunnanjohtaja	Teams
	Kotavuopio Keijo	Rakennustarkastaja	
	Minna Kankaanpää	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 33 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi



Rakennuslautakunta

§ 33

05.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 05.05.2025 § 33

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
Käsittely	Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä (4) jäsentä. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä. Rakennuslautakunta hyväksyi, että tekninen johtaja Tuomas Ruha on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 34

05.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk 05.05.2025 § 34

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Jukka Nopanen.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 35

05.05.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 05.05.2025 § 35

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakltk 05.05.2025 § 36
192/10.03.00/2024

Päätösesitys	Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt lausuntojen osalta rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti rakennustarkastajan esityksen ja muutosesityksen. Rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen lukuunottamatta suunnittelutarvealueeseen liittyvää liitettä. Rakennusjärjestysehdotus jäsenellään vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Rakennuslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksymänsä liitteet hyväksyttäväksi.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutosesityksen siten, että poistetaan suunnittelutarvealueeseen liittyvä liite kokonaan. Rakennustarkastajan esitys pysyi muuten samana kuin aiemmin. Tätä muutosesitystä kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja Tero Luoma-ahon esityksestä rakennusjärjestysehdotus tulisi jäsenellä vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Tätä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla 5.2-7.3.2025. Lausunnot on pyydetty naapurikunnilta, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin museovirastolta sekä Lapin maakuntaliitolta. Lausuttavaa oli Lapin ELY-keskuksella ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry:llä. Yksittäisellä kuntalaisella oli myös huomautus että valtakunnalliset suojelualueet pitäisi liittää rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestys työryhmä kävi Lapin ELY-keskuksen ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen lausunnot läpi ja niiden perusteella tehtiin muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Muutettiin mm. pienimmän rakennusalan kooksi tuhannesta, puoleentoista tuhanteen neliömetriin. Muitakin muutoksia tehtiin uuteen rakennusjärjestykseen, jotka selviävät on tämän pykälän rakennusjärjestysehdotuksen liitteestä,



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

sekä lisättiin rakennusjärjestykseen liitteitä valtakunnallisista suojelualueista.

Valmistelija	Rakennusjärjestystyöryhmä
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Kunnanvaltuusto.
Muutoksenhaku	Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakltk 24.03.2025 § 25

Päätösesitys	Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennusjärjestyksen uudistaminen palautetaan valmisteluun ja käsitellään lausunnot työryhmässä, joka on määrätty rakennusjärjestysluonnoksen käsittelyyn.
Päätös	Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.
Käsittely	Edward Ahovalkamo saapui kokoukseen paikalle tämän pykälän alussa klo 18:04.
Perustelut	Rakennusjärjestyksen asettaminen julkisesti nähtäville (RakL 19§) Pelkosenniemen kunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 5.2.-7.3.2025 ajan. Aineisto on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Mielenpitoet ja lausunnot on toimitettava viimeistään 7.3.2025. Lausuntoja on pyydetty naapurikunnilta, Lapin-ELY-keskukselta ja Lapin maakuntaliitolta. Lausunto on saatu määräajassa Lapin ELY-keskukselta, Pelkosenniemen luonnosuojeluyhdistykseltä ja Sodankylän kunnalta, jolla ei ole lausuttavaa. Lausunnoissa on ollut huomauttamista rakennusjärjestykseen, ne ovat pykälän liitteessä.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 16.01.2025 § 6

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi kuntalain § 108 mukaisesti 2) pyytää lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta rakentamislain § 19 mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Rakennuslautakunta on valmistellut ehdotuksen Pelkosenniemen rakennusjärjestykseksi. Liite Pelkosennimen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys. Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaa pohjavesialueet karttaa on päivitetty rakennuslautakunnan käsittelyn jälkeen vastaamaan nykyistä tilannetta.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Tiedoksi	Rakennustarkastaja Rakennuslautakunta ELY-keskus Lapin liitto



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.12.2024 § 72

Päätösesitys Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt osaltaa rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan luonnoksen liitteeseen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen sekä Hannele Helistenkankaan tekemän esityksen liitteeseen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyväksyttiin liitteeseen seuraava muutos kohtaan 26.3 lauseeseen seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Käsittely

Rakennustarkastajan mukaan rakennusjärjestyksen OAS on vanhentunut, joten sen protokollan mukaisesti ei pystytä etenemään rakennusjärjestyksen uusimisessa. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen.

Hannele Helistenkangas esitti lisäksi, että muotoillaan rakennusjärjestyksen kohdan 26.3 lause seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen liitteeseen.

Perustelut Rakennusjärjestystä ei otettu 8.10.2024 käsittelyyn, koska luonnos oli keskeneräinen, ja siihen on tullut lakimuutoksia jälkeinpäin. Perustelut ovat samat kuin alla olevat 8.10.2024 tehtyyn pykälään.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 08.10.2024

Päätösesitys Rakennusjärjestysluonnoksen ja liitteiden läpikäynti

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus on päätöksellä 09.09.2021 § 257 edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

Liitteessä on MRL mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta	§ 62	08.10.2024
Rakennuslautakunta	§ 72	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2025
Rakennuslautakunta	§ 25	24.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 36	05.05.2025

- Liite 1 OAS rakennusjärjestys 2025
- Liite 2 Yleiskartta pohjavesialueista
- Liite 3 Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Liite 4 RKY-alueet
- Liite 5 Suunnittelutarvealue
- Liite 6 Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
- Liite 7 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Työryhmän esitys
- Liite 8 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 /
Rakennuslautakunnan esitys
- Liite 9 Yleiskartta pohjavesialueista
- Liite 10 Lapin ELY-keskuksen lausunto
- Liite 11 Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry lausunto
rakennusjärjestyksestä Pelk kunnalle
- Liite 12 Saate rakennusjärjestyslausuntoon Pelk LSY
- Liite 13 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Työryhmän II esitys
SISÄLTÄEN PUNAISET MERKINNÄT
- Liite 14 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 / Työryhmän II esitys
- Liite 15 Kemihaaran suot
- Liite 16 Valtakunnallinen harjajensuojelu ohj.Palokangas-Rytivaara
- Liite 17 Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Liite 18 Suojelualueet Pelkosenniemi



Rakennuslautakunta

§ 37

05.05.2025

Itä-Lapin rakennusvalvonnan yhteistyö

Rakltk 05.05.2025 § 37
51/10.03.00/2025

Päätösesitys

Rakennustarkastaja ehdottaa, että Pelkosenniemen kunta sopii rakennusvalvonnan järjestämisestä yhteistyössä tarvittaessa Kemijärven, Sallan ja mahdollisesti myös Posion kanssa. Rakennusvalvontatehtäviä voidaan sopijakuntien kesken antaa ja vastaanottaa virka-apuna tarvittaessa ilman erillistä hallinnollista päätöstä. Menettely on voimassa Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta-alueella toistaiseksi. Korvaus rakennusvalvontatehtävien hoidosta sovitaan erillisellä sopimuksella kalenterivuosittain.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Käsittely**Perustelut**

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus päätti perustaa 23.8.2023 § 60 työryhmän, jonka tarkoitus on kehittää alueen rakennusvalvonnan järjestämistä ja tiivistää yhteistyötä. Työryhmä on kokoontunut 10 kertaa.

Työryhmä on päättänyt esittää kuntayhtymän alueen peruskunnille yhteistyön tiivistämistä, esimerkiksi virka-avun pyytämisessä ja antamisessa. Aluksi yhteistyö kohdistuisi lomien ajaksi mahdollisiin katselmuksiin ja lupien myöntämisiin. Yhteistyöllä saavutettaisiin joustavaa palvelua rakennusvalvonnan osalta.

Kuntaliitto kannustaa pieniä kuntia yhteistyöhön rakennusvalvonnan ja ympäristösuojeluviranomaisen tehtävien hoidossa (yleiskirje 2017).

RakL 103 §**Rakennustarkastaja**

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksista ja kelpoisuuden ylläpidosta.

RakL 104 §**Rakennustarkastajan asema**



Rakennuslautakunta

§ 37

05.05.2025

Rakennustarkastaja on tähän lakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtäväänsä itsenäisesti tämän lain ja viranomaistoimintaa yleisesti koskevissa säännöksissä edellytetyllä tavalla.

Rakennustarkastajan ja rakennusvalvontatehtäviä suorittavan muun viranhaltijan sekä markkinavalvontaviranomaisen on tämän lain toimeenpanoon liittyviä tehtäviä suorittaessaan pyydettäessä todistettava henkilöllisyytensä ja virka-asemansa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus, Kemijärven, Sallan ja Posion rakennusvalvonnat.

Muutoksenhaku

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 19 Muistio_280325_rava-työryhmä
Liite 20 Yleiskirje 22_2017



Rakennuslautakunta

§ 38

05.05.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 05.05.2025 § 38

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut Rakennusluvat 25.3.-5.5.2025 ja Lapin ELY-keskuksen tekemä rakennussuojelupäätös LAPELY/2122/2017 Pelkosenniemi, Alaperä, kiinteistöllä Repola 74:1 (Suvannon koulu).

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 39

05.05.2025

Muut asiat

Rakltk 05.05.2025 § 39

Muut asiat**Käsittely**

Seuraava rakennuslautakunnan kokous on maanantaina 26.5.2025.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:45.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.