

Määräalan ostotarjous kiinteistöstä Kunnan-Männistö 583-403-1-395

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 158
80/10.00.02/2025

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen maa-alueen hintaan 1125€ ja valtuuttaa teknisen johtajan valmistelevaan kaupan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Riitta Kulju ja Heikki Arvola ovat tehneet kunnalle ostotarjouksen noin 750m² määräalasta tilalla Kunnan-Männistö 583-403-1-395. Maa-alue tulisi hyötykasviviljelyyn. Karttaote määräalasta liitteenä. Ostotarjous on 1,5€/m² eli 1125€. Määräalalla on voimassa 1982 hyväksytty rantakaava, jossa se on MM- aluetta (Maa-, metsä- ja porotalousalue). Määräala rajautuu tarjoajien omistamaan kiinteistöön, sähkölinjaan ja ojaan. Se on maastoltaan kitu- tai joutomaaksi katsottavaa aluetta, eikä sovellu rakentamiseen. Alueen käytettävyys ulkopuolisille on hyvin rajallista ottaen huomioon alueen sijainnin. Maapoliittisen ohjelman mukaan: <i>Mikäli luovutetaan sellaisia tontteja tai alueita, joille ei ole määritetty luovutushintaa, niiden luovutushinnan tulee perustua kunnan ja alueen käypään markkinaehtoiseen hintaan.</i> Arviokirjaa ei ole teetetty, koska sen teettämisen kustannus suhteessa määräalan arvoon on niin suuri. Koska maa ei ole rakentamiskelpoista ja se on kaavassa maa- ja metsätalousaluetta, ei hintaa voida arvioida tonttimaana. Kiinteistökauppojen tilastotiedon mukaan vuonna 2024 Lapissa: Yli 2hehtaarin viljeltyä maata sisältävien kiinteistöjen keskiarvo on n. 0,26€/m². Yli 2hehtaarin metsämaiden keskiarvo on 0,18€/m². Raakamaa-alueiden keskihinta on 0,5€/m². Ostaja maksaa kaikki kiinteistökaupasta johtuvat kustannukset kuten kaupanvahvistajan palkkion, lainhuutomaksun, varainsiirtoveron ja määräalan lohkomismaksun. Liitteenä ostotarjouksen kohteena olevan määräalan karttaliite, kaavakartta ja valokuva määräalasta.
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Emmi Mäkelä 040 7044508
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

