

Käyttöoikeussopimus

1. Maanomistaja

Pelkosenniemen kunta

2. Käyttöoikeuden haltija

Pyhätunturin slalomseura – Pyhä-Slalom Ry

3. Käyttöoikeuden kohde

Pelkosenniemen kunnassa Pyhätunturilla tilalla 583-403-1-328 Lomakylä-Kultakero sijaitseva n. 400m2 maa-alue. Kartta liitteenä.

4. Käyttötarkoitus

Käyttöoikeus annetaan yleisen pelikentän ylläpitoa ja käyttöä varten. Käyttöoikeuden saaja sitoutuu ylläpitämään aluetta sellaisessa kunnossa, että se palvelee yleistä liikuntakäyttöä. Käyttöoikeuden haltija on velvollinen pitämään alueen hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Käyttöoikeuden saaja sitoutuu huolehtimaan turvallisuudesta ja yleisestä siisteydestä sekä ilmoittamaan kunnalle mahdollisista vahingoista tai käyttöesteistä viipymättä.

5. Käyttöoikeusaika

Maanomistaja luovuttaa käyttöoikeuden haltijalle viideksi vuodeksi allekirjoituspäivästä lukien ja sen jälkeen vuodeksi kerrallaan, puoli vuotta ennen sopimuksen päättymistä on irtisanottava sopimus.

6. Muut ehdot

1. Käyttöoikeuden haltija vastaa kaikista alueen hoito- ja kunnossapitokuluista
2. Pelkosenniemen kunta luovuttaa maa-alueen käyttöoikeuden korvauksetta edellyttäen, että käyttöehtoja noudatetaan.
3. Sopimus voidaan purkaa heti, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusehtoja.
4. Maanomistaja vastaa pelikentän pohjarakenteesta.
5. Sopimuksen päätyttyä käyttöoikeuden haltija vastaa alueen rakennelmien purkamisesta, mikäli yhteisesti ei muuta sovita.

Tätä käyttöoikeussopimusta, jonka kaikin puolin hyväksymme, on tehty kaksi (2) kappaletta, joista yksi kappale maanomistajalle ja yksi kappale käyttöoikeuden haltijalle.

Pelkosenniemellä x.x.2025

Maanomistaja
Pelkosenniemen kunta

Käyttöoikeuden saaja
Pyhätunturin slalomseura – Pyhä-Slalom Ry

Tuomas Ruha
Tekninen Johtaja

Liite 1. Määräalan karttaote

