

Poikkeamispäätös Vuotturaippa 8, Pyhätunturi

Rakltk 26.05.2025 § 44
88/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että poikkeaminen hyväksytään, siten että varastojen koko muutetaan 13 kerros-m ² /varasto, jolloin rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 29 %, erityinen syy on tontin tarkoituksen mukainen käyttö. Varastoille on haettava rakentamislupa erikseen.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti, että poikkeamista ei hyväksytä.
Käsittely	Rakennustarkastaja toi kokoukseen tiedon, että naapurien kuulemisessa ei jätetty huomautuksia. Hannele Helistenkangas esitti, että poikkeamista ei hyväksytä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Haetaan poikkeamista kahdelle 15 m² varastojen rakentamiselle Pelkosenniemen Pyhäjärven osa-alue 1 rantakaavan muutos kortteliin 307 tontille 4, osoitteeseen Vuotturaippa 8, 98530 Pyhätunturi. Poikkeamishakemuksen perusteluina on mainittu, että saataisiin kaivattua varastotilaa ja pihapiiristä yhteneväinen. Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta seuraavasti: Tontilla on vuonna 2024 rakennettu 143 k-m² suuruinen vapaa-ajan asunto. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus $e=0,08$ (133 k-m²), asunnolle on annettu vähäinen poikkeaminen 13 k-m²:lla (10%). Asuinrakennus ylittää rakennusoikeuden kolmellatoista kerrosneliömetrillä, kahden varaston yhteenlaskettu kerrosneliöt on 30, joten tontin rakennusoikeus ylittyy kokonaisuudessaan 32 k-m² (32 %). Rakennus sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristön- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädettyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Naapureiden kuulemiset tuodaan kokoukseen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, Lapin ELY-keskus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.