

Sijoittamislupa Soutajalle, Energiavarasto, NTRN Energy Park 07 Oy

Rakltk 26.05.2025 § 45
81/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastajan esitys on, että rakennuslautakunta hyväksyy sijoittamisluvan energiavaraston sijoittamiseksi suunnitelman mukaiselle alalle tiloille 583–403–4–160 ja 583-403-4-158. Rakentamislupa pitää hakea erikseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	NTRN Energy Park 07 Oy on jättänyt sijoittamislupahakemuksen 02.05.2025 energiavarastoalueen rakentamiseksi Koillis-Lapin sähkö Oy:n sähköaseman läheisyyteen osoitteeseen Soutajantie 85, 98530 Pyhätunturi. Energiavarastoalue sijoittuu kahdelle Koillis-Lapin sähkö Oy:n omistamalle kiinteistölle (583–403–4–160 ja 583–403–4–158), joista hakija on solminut maanvuokrasopimuksen. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 10MW nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 32m2. Alueelle tullaan sijoittamaan 44kpl 450 kWh akkumoduuleja sekä näitä syöttävät invertterit ja nostomuuntajat kojeistoiineen. 20kV liittymä kaapeloidaan viereiseltä Koillis-Lapin sähkön sähköasemalta ensisijaisesti maakaapelointina. Sähköasema sijaitsee 54 m etäisyydellä hankealueesta. Energiavarastolle rakennetaan pelastus- ja huoltotie, joka liitetään olemassa olevaan sähköaseman huoltotiehen. Energiavarasto ei tarvitse omaa liittymää. Tieliittymän käyttötarkoitus pysyy samana. Energiavarastolle suunnitellun aidatun-alueen koko on noin 2600 m2. Rakentaminen on pienimuotoista, pintamaa poistetaan ja alue tasoitetaan. Energiavaraston alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa yleiskaava sekä Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaava. Lähimmät kaavamerkinnot ovat poronhoidon kannalta erityistä aluetta (aita), sekä ulkoilu- ja kelkkailureittejä. Energiavarastoalueen läpi ei kulje porojen reittejä ja alue on ennestään sähköaseman vuoksi aidattu. Energiavarastoalue tullaan aittamaan samoin. Energiavarasto sijoittuu samalle kiinteistölle sähköaseman kanssa. Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyyttä energiavarastoalueesta pohjavesialueeseen on noin 500 m. Hankkeen läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä kulttuuri, arvo- tai muinaismuistoalueita. Sijoittamislupa-päätös on periaatteellinen lupa, jossa rakentaminen katsotaan mahdolliseksi kyseiselle kiinteistölle. Rakentamisluvassa tarkastellaan tarkemmin rakennusten ja/tai rakennelmien ominaisuudet; tässä tapauksessa mm. paloasiat, vesien johtaminen, jne. Koska sijoittamis- ja rakennuslupa on haettu samanaikaisesti, voidaan katsoa, että sijoittamistarvehakemus on valmistelua rakennuslupaa varten, ja tällöin mm. naapureita voidaan kuulla vasta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.