

Sijoittamislupa Pelkosenniemi, Energiavarasto, NTRN Energy Park 07 Oy

Rakltk 26.05.2025 § 46
85/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastajan esitys on, että rakennuslautakunta hyväksyy sijoittamisluvan energiavaraston sijoittamiseksi suunnitelman mukaiselle alalle tilalle 583-402-25-26. Rakennuslupa pitää hakea erikseen Lupapiste.fi:n kautta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	NTRN Energy Park 07 Oy on jättänyt sijoittamislupahakemuksen 08.05.2025 energiavarastoalueen rakentamiseksi Koillis-Lapin sähkö Oy:n omistamalle kiinteistölle 583-402-25-26 osoitteeseen Kemijärventie 221,98500 Pelkosenniemi. Energiavarastoalue sijoittuu Koillis-Lapin sähkö Oy:n omistamalle kiinteistölle, joista hakija on solminut maanvuokrasopimuksen. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 10MW nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä ja siihen liittyvä asemarakennus noin 32m², sekä n. 6kpl n. 4MWh akkukontteja ja näitä syöttävät invertterit (3kpl). 20kV liittymä kaapeloidaan viereiseltä samalla kiinteistöllä sijaitsevalta Koillis-Lapin sähkön sähköasemalta ensisijaisesti maakaapelointina. Energiavarastolle rakennetaan pelastus- ja huoltotie, joka liitetään olemassa olevaan sähköaseman huoltotiehen. Energiavarasto ei tarvitse omaa liittymää. Tieliittymän käyttötarkoitus pysyy samana. Energiavarastolle suunnitellun aidatun-alueen koko on noin 1000 m². Rakentaminen on pienimuotoista, pintamaa poistetaan ja alue tasoitetaan. Energiavaraston alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaava. Energiavarastoalueen läpi ei kulje porojen reittejä ja alue on ennestään sähköaseman vuoksi aidattu. Energiavarastoalue tullaan aitamaan samoin. Energiavarasto sijoittuu samalle kiinteistölle sähköaseman kanssa. Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyyttä energiavarastoalueesta pohjavesialueeseen on noin kolme kilometriä. Hankkeen läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä kulttuuri, arvo- tai muinaismuistoalueita. Kilpaapa Natura 2000- alue sijaitsee n. 1.8km etäisyydellä hankealueesta. Hanke ei aiheuta haittaa alueen muulle maankäytölle tai kehitykselle.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.