

**Rakennuslautakunta**

Aika 26.05.2025 klo 18:00 - 19:00

Paikka Cafe Vuopio ja teams mahdollisuus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 43	Poikkeamispäätös Oivankumpu 3, Pyhätunturi	6
§ 44	Poikkeamispäätös Vuotturaippa 8, Pyhätunturi	9
§ 45	Sijoittamislupa Soutajalle, Energiavarasto, NTRN Energy Park 07 Oy	11
§ 46	Sijoittamislupa Pelkosenniemi, Energiavarasto, NTRN Energy Park 07 Oy	13
§ 47	Ilmoitusasiat	15
§ 48	Muut asiat	16

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahovalkamo Edward Helistenkangas Hannele Luoma-aho Tero Nopanen Jukka	Jäsen Jäsen Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Teams
Poissa	Kaakkurivaara Taina Nenonen Kati		
Muu	Kankaanranta Markku Mikko Merikanto Kotavuopio Keijo Lauri Lehtikero	Khall pj. Vt. kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Teams

Allekirjoitukset

Tero Luoma-aho
puheenjohtaja

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 40 - 48

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Nopanen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Helistenkangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi



Rakennuslautakunta

§ 40

26.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 26.05.2025 § 40

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Läsnä kolme (3) jäsentä. Ei esteellisyyksiä. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 41

26.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 26.05.2025 § 41

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Nopanen ja Hannele Helistenkangas

Käsittely**Perustelut**

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Esittelijä**Muutoksenhaku**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 1 Rakennuslautakunnan 26.5.2025 pöytäkirja hyväksyntä Luoma-aho
- Liite 2 Rakennuslautakunnan 26.5.2025 pöytäkirja tarkastus Helistenkangas
- Liite 3 Rakennuslautakunnan 26.5.2025 pöytäkirja tarkastus Nopanen



Rakennuslautakunta

§ 42

26.05.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 26.05.2025 § 42

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Toimielin hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Käsittely	Edward Ahovalkamo saapui kokoukseen teams yhteydellä 18:08. Rakennustarkastaja esitti, että ilmoitusasioihin lisätään kuntaan saapunut kirjelmä rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta. Puheenjohtaja totesi, että keskustellaan asiasta muissa asioissa.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 43

26.05.2025

Poikkeamispäätös Oivankumpu 3, Pyhätunturi

Rakltk 26.05.2025 § 43
61/10.03.00/2025

Päätösesitys Rakennustarkastaja esittää, että poikkeamislupa hyväksytään alla mainituin perustein. Rakentamislupa on haettava hankkeelle erikseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Haetaan rakennuksen käyttötarkoitukseen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Asuntoon on myönnetty rakennuslupa 2020. Asunto on tehty nykyisten vakituisten asuntojen määräysten mukaisesti.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä. Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä. Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestävästä kehitystä sekä vähähiilisyyttä.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistön sijaitsee Pelkosenniemen Kortteselän alueella Pyhäjärven asemakaavan muutos RA/s loma-asuntojen korttelialueella, kaava on hyväksytty 16.6.2009. Alueen tonteille saa kullekin rakentaa yhden loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen, kuitenkin enintään 30 % toteutettavasta kerrosalasta. Rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan neljä.

Rakennusoikeus 350 k-m². Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

RAKENNUSHANKE

Rakennuspaikalle on rakennettu 136 k-m² vapaa-ajanrakennus ja autotalli 75 k-m².

Hakemuksessa haetaan lupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi.

VESI- JA JÄTEVESI

Kiinteistön talousvesi Pyhä-Luoston Oy:n verkostosta. Jätevedet käsitellään kunnallisessa jätevesijärjestelmässä.

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET



Rakennuslautakunta

§ 43

26.05.2025

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):
Poiketaan kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. AKL 58 §:n mukaan, rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.
Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua koska, se tukee kestäväää kehitystä ja vähähiilisyttä rakentamislain 57 §:n 3 mom. mukaisesti.

Päätöksen perustelut
Ottaen huomioon RakL:n 57 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä rakennuspaikan sijoittuminen asemakaavan pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa ns. edullisuusvyöhykkeen välittömään läheisyyteen ja edellä lausuttu sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi tukee kiertotaloutta, sillä olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen vähentää uusien rakennusmateriaalien tarvetta ja rakennusjätteen syntymistä.

Tämä on linjassa vähähiilisen rakentamisen periaatteiden kanssa, koska se pienentää rakennuksen elinkaaren aikaisia hiilidioksidipäästöjä. Rakennus sijaitsee hyvin lähellä kunnan palveluita, mikä vähentää liikkumistarvetta kahden kohteen välillä ja siten liikenteen päästöjä.

Edellä mainitun perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on perusteltua ja tukee kestäväää kehitystä sekä vähähiilisyttä. Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Rajanaapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeeseen.

Lapin Maakuntamuseon lausunto tuodaan kokoukseen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija
Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.



Rakennuslautakunta

§ 43

26.05.2025

Liitteet

- Liite 4 Asemapiirros Oivankumpu nimillä
- Liite 5 Asemapiirros Oivankumpu
- Liite 6 Paapiirustus_julkisivut_18.6.2020 HKI Model Oivankumpu nimellä
- Liite 7 Paapiirustus_julkisivut_18.6.2020 HKI Model Oivankumpu
- Liite 8 Kaavakartta 19 2009_08_20_KORTESELKA

Oheismateriaali

Maankäyttö ins.lausunto
lausunnon pyyntö maakuntamuseo Oivankumpu 3



Rakennuslautakunta

§ 44

26.05.2025

Poikkeamispäätös Vuotturaippa 8, Pyhätunturi

Rakltk 26.05.2025 § 44
88/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että poikkeaminen hyväksytään, siten että varastojen koko muutetaan 13 kerros-m ² /varasto, jolloin rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 29 %, erityinen syy on tontin tarkoituksen mukainen käyttö. Varastoille on haettava rakentamislupa erikseen.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti, että poikkeamista ei hyväksytä.
Käsittely	Rakennustarkastaja toi kokoukseen tiedon, että naapurien kuulemisessa ei jätetty huomautuksia. Hannele Helistenkangas esitti, että poikkeamista ei hyväksytä. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Haetaan poikkeamista kahdelle 15 m² varastojen rakentamiselle Pelkosenniemen Pyhäjärven osa-alue 1 rantakaavan muutos kortteliin 307 tontille 4, osoitteeseen Vuotturaippa 8, 98530 Pyhätunturi. Poikkeamishakemuksen perusteluina on mainittu, että saataisiin kaivattua varastotilaa ja pihapiiristä yhteneväinen. Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta seuraavasti: Tontilla on vuonna 2024 rakennettu 143 k-m² suuruinen vapaa-ajan asunto. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus $e=0,08$ (133 k-m²), asunnolle on annettu vähäinen poikkeaminen 13 k-m²:lla (10%). Asuinrakennus ylittää rakennusoikeuden kolmellatoista kerrosneliömetrillä, kahden varaston yhteenlaskettu kerrosneliöt on 30, joten tontin rakennusoikeus ylittyy kokonaisuudessaan 32 k-m² (32 %). Rakennus sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristön- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut



Rakennuslautakunta

§ 44

26.05.2025

lainvoiman.

Naapureiden kuulemiset tuodaan kokoukseen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite 9 Kaava 19820316_U688_2 Kortekangas

Liite 10 Asemapiirros Vuotturaippa 8



Rakennuslautakunta

§ 45

26.05.2025

Sijoittamislupa Soutajalle, Energiavarasto, NTRN Energy Park 07 Oy

Rakltk 26.05.2025 § 45
81/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastajan esitys on, että rakennuslautakunta hyväksyy sijoittamisluvan energiavaraston sijoittamiseksi suunnitelman mukaiselle alalle tiloille 583-403-4-160 ja 583-403-4-158. Rakentamislupa pitää hakea erikseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	NTRN Energy Park 07 Oy on jättänyt sijoittamislupahakemuksen 02.05.2025 energiavarastoalueen rakentamiseksi Koillis-Lapin sähkö Oy:n sähköaseman läheisyyteen osoitteeseen Soutajantie 85, 98530 Pyhätunturi. Energiavarastoalue sijoittuu kahdelle Koillis-Lapin sähkö Oy:n omistamalle kiinteistölle (583-403-4-160 ja 583-403-4-158), joista hakija on solminut maanvuokrasopimuksen. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 10MW nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 32m2. Alueelle tullaan sijoittamaan 44kpl 450 kWh akkumoduuleja sekä näitä syöttävät invertterit ja nostomuuntajat kojeistoiineen. 20kV liittymä kaapeloidaan viereiseltä Koillis-Lapin sähkönsä sähköasemalta ensisijaisesti maakaapelointina. Sähköasema sijaitsee 54 m etäisyydellä hankealueesta. Energiavarastolle rakennetaan pelastus- ja huoltotie, joka liitetään olemassa olevaan sähköaseman huoltotiehen. Energiavarasto ei tarvitse omaa liittymää. Tieliittymän käyttötarkoitus pysyy samana. Energiavarastolle suunnitellun aidatun-alueen koko on noin 2600 m2. Rakentaminen on pienimuotoista, pintamaa poistetaan ja alue tasoitetaan. Energiavaraston alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa yleiskaava sekä Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaava. Lähimmät kaavamerkinnot ovat poronhoidon kannalta erityistä aluetta (aita), sekä ulkoilu- ja kelkkailureittejä. Energiavarastoalueen läpi ei kulje porojen reittejä ja alue on ennestään sähköaseman vuoksi aidattu. Energiavarastoalue tullaan aittamaan samoin. Energiavarasto sijoittuu samalle kiinteistölle sähköaseman kanssa. Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyyttä energiavarastoalueesta pohjavesialueeseen on noin 500 m. Hankkeen läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä kulttuuri, arvo- tai muinaismuistoalueita. Sijoittamislupa-päätös on periaatteellinen lupa, jossa rakentaminen katsotaan mahdolliseksi kyseiselle kiinteistölle. Rakentamisluvassa



Rakennuslautakunta

§ 45

26.05.2025

tarkastellaan tarkemmin rakennusten ja/tai rakennelmien ominaisuudet; tässä tapauksessa mm. paloasiat, vesien johtaminen, jne. Koska sijoittamis- ja rakennuslupa on haettu samanaikaisesti, voidaan katsoa, että sijoittamistarvehakemus on valmistelua rakennuslupaa varten, ja tällöin mm. naapureita voidaan kuulla vasta ennen rakennusluvan myöntämistä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija, Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Liitteet

- Liite 11 Asemapiirros
- Liite 12 Asemarakennus - Pohja - Leikkauskuva
- Liite 13 Asemarakennus - Julkisivut
- Liite 14 Akustot - Julkisivut



Rakennuslautakunta

§ 46

26.05.2025

Sijoittamislupa Pelkosenniemi, Energiavarasto, NTRN Energy Park 07 Oy

Rakltk 26.05.2025 § 46
85/10.03.00/2025

Päätösesitys

Rakennustarkastajan esitys on, että rakennuslautakunta hyväksyy sijoittamisluvan energiavaraston sijoittamiseksi suunnitelman mukaiselle alalle tilalle 583-402-25-26. Rakennuslupa pitää hakea erikseen Lupapiste.fi:n kautta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely**Perustelut**

NTRN Energy Park 07 Oy on jättänyt sijoittamislupahakemuksen 08.05.2025 energiavarastoalueen rakentamiseksi Koillis-Lapin sähkö Oy:n omistamalle kiinteistölle 583-402-25-26 osoitteeseen Kemijärventie 221,98500 Pelkosenniemi.

Energiavarastoalue sijoittuu Koillis-Lapin sähkö Oy:n omistamalle kiinteistölle, joista hakija on solminut maanvuokrasopimuksen.

Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään 10MW nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä ja siihen liittyvä asemarakennus noin 32m², sekä n. 6kpl n. 4MWh akkukontteja ja näitä syöttävät invertterit (3kpl). 20kV liittymä kaapeloidaan viereiseltä samalla kiinteistöllä sijaitsevalta Koillis-Lapin sähköön sähköasemalta ensisijaisesti maakaapelointina.

Energiavarastolle rakennetaan pelastus- ja huoltotie, joka liitetään olemassa olevaan sähköaseman huoltotiehen. Energiavarasto ei tarvitse omaa liittymää. Tieliittymän käyttötarkoitus pysyy samana. Energiavarastolle suunnitellun aidatun-alueen koko on noin 1000 m². Rakentaminen on pienimuotoista, pintamaa poistetaan ja alue tasoitetaan. Energiavaraston alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaava. Energiavarastoalueen läpi ei kulje porojen reittejä ja alue on ennestään sähköaseman vuoksi aidattu. Energiavarastoalue tullaan aitamaan samoin. Energiavarasto sijoittuu samalle kiinteistölle sähköaseman kanssa.

Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyyttä energiavarastoalueesta pohjavesialueeseen on noin kolme kilometriä. Hankkeen läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä kulttuuri, arvo- tai muinaismuistoalueita. Kilpaapa Natura 2000- alue sijaitsee n. 1.8km etäisyydellä hankealueesta.

Hanke ei aiheuta haittaa alueen muulle maankäytölle tai kehitykselle.



Rakennuslautakunta § 46 26.05.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Hakija, Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Liitteet

Liite 15 Asemapiirros

Liite 16 Akustot - Julkisivukuvat

Liite 17 Asemarakennus - Julkisivut



Rakennuslautakunta

§ 47

26.05.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 26.05.2025 § 47

Päätösesitys	Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Käsittely	
Perustelut	Rakennusluvut 6.5.-26.5.2025 tuodaan kokoukseen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 48

26.05.2025

Muut asiat

Rakltk 26.05.2025 § 48

Muut asiat**Käsittely**

Rakennuslautakunta keskusteli kuntaan saapuneesta kirjelmästä rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta.

Puheenjohtaja kiitti rakennuslautakunnan jäseniä menneestä toimikaudesta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19:00

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Rakentamislain 185 §:n mukaan päätös annetaan julkisen kuuluttamisen jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);



- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
(*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Käyntiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi
Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.