

Perustelut eriävään mielipiteeseen Nyman 30.5.2025 §38

Kunnanhallitus valmistelee kirkonkylän asemakaavamuutosta, mutta siinä ei ole tehty melu- eikä tärinämallinnuksia eikä tulvaselvitystä. Koska on epäselvää onko kyseinen tontti rakentamiskelpoinen asunnoille, en pidä järkevänä sitoa kunnan rahoja epävarmaan hankkeeseen.

Koska rakennusvalvonta ei vaadi suunnitelmia rakentajilta lupahakemusten yhteydessä, on edelleen varmaa, ettei viranomainen huomioi melua eikä tärinää lupapäätöksiä tehdessään. Kohtuutonta on minusta säilyttää asemakaava-alueella melu ja tärinäselvitysten tekeminen yksittäisille hankkeille kun niiden tekeminen kuuluu kunnalle kaavaa uudistettaessa. Kaavojen vanheneminen aiheuttaa kustannuksia ja niiden uusiminen vaati myös nykyisten melu- ja tärinävaatimusten huomioimista. Huomattavaa on, että ELY-keskuskin on rakennusjärjestyksen laadinnan yhteydessä antanut kunnanhallitukselle saman muistutuksen.

Minusta tontti sopisi paremmin liikerakennusten korttelialueeksi, eikä melualueelle tule sallia asuinrakennusten pihojen sijoittamista.

3.6.2025 Pekka Nyman, Vihr.