

**Kunnanvaltuusto**

Aika 30.05.2025 klo 10:00 - 14:03**Paikka** Pelkosenniemen kunnan Valtuustosali, Sodankyläntie 2. Teams-etäyhteyshmahdollisuus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 34	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 35	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
§ 36	Talousarvion 2025 muutos	9
§ 37	Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma	17
§ 38	Kirkonkylän rivitalohankkeeseen sitoutuminen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden hankinta	22
§ 39	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	27
§ 40	Projektikatsaus vuodelta 2024	36
§ 41	Pelkosenniemen elinkeino-ohjelma 2025-2028	38
§ 42	Toteumaraportti 1-3	41
§ 43	Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen	44
§ 44	Henkilöstötilinpäätös 2024	48
§ 45	Arviointikertomus vuodelta 2024	50
§ 46	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024	52
§ 47	Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätös 2024	57
§ 48	Hyvinvointikertomus valtuustokaudelle 2021-2025	60
§ 49	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	62
§ 50	Muut asiat	63

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Pekka	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Jäsen	
	Kallio Markku	Jäsen	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Lakela Miska	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Puheenjohtaja	
	Nyman Pekka	Jäsen	
	Viitamäki Jouko	Varapuheenjohtaja	
Poissa	Sirviö Christian		
	Suopanki Leif		
	Niemi Sonja		
Muu	Rautiainen Pentti	Vanhusneuvoston edustaja	
	Tallavaara Marja-Sisko	Vanhusneuvoston edustaja	
	Sari Niemi	Elinvoimajohtaja	
	Sirpa Koskenlaine	vt. Hyvinvointijohtaja	
	Tuomas Ruha	Tekninen johtaja	
	Mikko Merikanto	vt. Kunnanjohtaja	
	Lauri Lehtikero	Pöytäkirjanpitäjä	
	Keijo Kotavuopio	Rakennustarkastaja	Läsnä § 39

Allekirjoitukset

Kati Nenonen
puheenjohtaja

Lauri Lehtikero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 32 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Markku Kallio
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Nyman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 04.06.2025



Kunnanvaltuusto

§ 32

30.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 32

Päätös

1. Läsnä kymmenen (10) valtuutettua.
2. Poissa Sirviö, esteet hyväksyttiin. Ei varavaltuutettuja
3. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
4. Ei esteellisyyksiä

Käsittely

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 89 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (§ 267/2021) valtuuston kokouskutsu toimitetaan seuraaville ilmoitustauluille: K-Market Pyhätunturi, K-Market Pelkosenniemi ja huoltoasema Seo Pelkosenniemi. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on tiedotettu kotisivuilla kuulutuksissa 16.5.2025 sekä Koti-Lappi lehdessä 21.5.2025.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 23.5.2025 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen kokouskutsu, joka sisältää asialistastan on julkistettu 23.5.2025 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Market Pelkosenniemessä sekä K-Market Pyhätunturissa ja SEO:lla.



Kunnanvaltuusto

§ 32

30.05.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 Nimenhuutoluettelo 30.5.2025



Kunnanvaltuusto

§ 33

30.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 33

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Kallio ja Pekka Nyman.
Käsittely	Arvola Pekka esitti pöytäkirjantarkastajiksi Markku Kalliota ja Pekka Nymania. Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan sähköisesti tai kunnanvirastolla 3.6.2025 klo 15 mennessä.
Perustelut	Pöytäkirja laaditaan ja tarkistetaan Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 109 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 2 Kunnanvaltuuston 30.5.2025 pöytäkirja hyväksyntä Nenonen



Kunnanvaltuusto

§ 34

30.05.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 34

Päätös	Asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksella, että Henkilöstötilinpäätös 2024 -pykälä käsitellään ennen Arviointikertomus vuodelta 2024 -pykälää
Käsittely	Kati Nenonen esitti, että § 45 käsitellään ennen § 44. Puheenjohtaja tiedusteli, että onko päätös yksimielinen. Muutos asialistaan hyväksyttiin. Markku Kallio esitti, että § 39 ja 41 tulee poistaa esityslistalta. Pekka Nyman kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että pohjaesitys on JAA ja Kallion esitys on EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä JAA Kahdeksan (8) ääntä: Arvola, Helistenkangas, Kankaanranta, Lakela, Luoma-aho, Luoma-aho, Nenonen, Viitamäki EI Kaksi (2) ääntä: Kallio, Nyman Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tulee pohjaesitys tältä osalta. Markku Kallio totesi, että jättää asiasta eriävän mielipiteen.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 90 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Hallintosäännön 100 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä. Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.



Kunnanvaltuusto

§ 34

30.05.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 3 Eriävä mielipide Kallio § 34, 39, 41 valtuuston kokous 30.5.2025

Liite 4 Äänestysluettelo § 34



Kunnanvaltuusto

§ 35

30.05.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 35

Päätös

Valtuusto merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi

Käsittely

vt. Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Pankkiautomaatin ajankohtaistilanne.

Hehu tapahtuma Pyhällä

Kobold Minerals kuntalaisinfo Savukoskella ja samalla vierailivat tapaamassa lyhyesti Pelkosenniemellä. Kaivokseen liittyvä varaus tehty, joka antaa etuoikeuden hakea malminetsintälupaa. Alue pääosin Savukoskella, Pelkosenniemen kunnan puolella pieniä

PelSavun tilinpäätös ajankohtaiskatsaus

Kemijoki Oy:n kanssa on ollut tapaaminen. Tapaamisen perusteella on sovittu, että järjestetään tilaisuus luottamushenkilöille ja virkahenkilöille sekä vaikutusalueen kylien edustajille 12.8. kello 13 alkaen, paikkana Kokkosnivan voimalaitos.

vt. Kunnanjohtaja kiitti kuluneesta valtuustokaudesta

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

Talousarvion 2025 muutos

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 36
107/02.02.00/2024

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää, että se hyväksyy talousarvioon muutokset liitteen mukaisena
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin Kankaanrannan toivomusponsi: Maankaatopaikka investointia kiirehditään, jotta se saadaan vielä kuluvan vuoden aikana valmiiksi.
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, toivomusponnen: Maankaatopaikka investointia kiirehditään, jotta se saadaan vielä kuluvan vuoden aikana valmiiksi. Toivomusponsi sai yksimielisen kannatuksen.
Tiedoksi	Taloushallinto
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 161

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarvioon muutokset liitteen mukaisena 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Pyhän paloaseman katon tekninen käyttöikä on tullut täyteen, joten katon korjaukseen on varattu talousarviossa 50 000. Myös kirkonkylän paloasemaa sekä sen liittymiä varten on niiden kunnan vuoksi varattu talousarviossa varoja. Paloasemiin liittyvät vuokraneuvottelut ovat Laphan kanssa kesken eikä vielä ole minkäänlaista varmuutta siitä, mihin neuvotteluissa päädytään. Epävarmassa tilanteessa kunnan on syytä pidättäytyä paloasemiin kohdistuvista isoista investoinneista ellei niille ole



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

rakennusten kunnan johdosta pakottavaa syytä. Pyhän paloaseman katon kunto on varmistettu ammattilaisten toimesta, eikä sillä havaittu välittömän peruskorjauksen tarvetta, joten investointikohde poistetaan investointiohjelmasta. Kirkonkylän paloaseman investointiohjelmasta poistetaan samasta epävarmuudesta johtuen 50 000, mutta samalla sen sisääntuloteiden korjauksiin suunnitellut investoinnit pidetään.

Pyhän yleiskaavan päivitys on merkitty investointiohjelmaan. Yleiskaava päivitystyöstä ei tule pitkäaikaista poistettavaa kohdetta. Investointikohde on otettava pois investointi ohjelmasta ja yleiskaavan päivittämiseen liittyvä työ tulee kattaa käyttötalouden menoista.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 145

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvioon muutokset liitteen mukaisena.
Päätös	Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun
Käsittely	Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Markku Kankaanranta kannatti esitystä.
Perustelut	

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Talousarviossa todetaan kuntatalouden kehitysarviosta mm. se, että kuntien tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino merkitsee kuntataloudessa (mahdollisia) veronkorotuksia ja tiukkaa budjettikuria tulevana vuosina sekä aiheuttaa mahdollisesti palveluiden ja palveluverkon sopeuttamista käytettävissä oleviin tuloihin. TE-uudistuksen vaikutukset, kuntien hyvinvointialueille vuokraamien sote-kiinteistöjen vuokra-ajan päättymisen ja muutokset valtionosuuksissa lisäävät epävarmuutta.

Kunnan talousarviosta ja taloussuunnitelmasta yleisesti

Talousarvion kiinteä yhteys taloussuunnitelmaan todetaan suoraan laissa:



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Tilikauden tulos on talousarviossa vuonna 2025 lähellä nolla tulosta. Taloussuunnittelu vuosien 2026 ja 2027 osalta tulos edelleen lähellä nollatulosta, mutta positiivisen kehityksen odotetaan jatkuvan. Investointiohjelma on merkittävästi pienempi kuin edellisinä vertailu vuosina. Vuosien 2025-2027 investointiohjelma ei ylitä kunnan vuosikatetta em. mainittuna vuosina yhteensä.

Taloussuunnittelu vuosien 2026 ja 2027 osalta mahdollistaa erilaisten investointien sisällyttämisen talousarvioon ns. "etupainotteisesti", ja siten investointiohjelmaa olisi mahdollista kasvattaa taloussuunnitelman puitteissa, mutta ottaen huomioon jo taloussuunnitelmassa tunnistetun investointiohjelman merkittävän pienentymisen suunnittelukaudella ja taloudellisen epävarmuuden sekä talousarvion tasapainoperiaatteen, jonka mukaan suunnitellun toiminnan ja hankkeiden on oltava realistisia suhteessa käytettäviin varoihin, on perusteltua pidättäytyä investointiosan kasvattamisesta, ja pyrkiä löytämään muita keinoja investointien rahoittamiseksi.

Strategiset painopisteet taloussuunnittelussa

Kuntastrategia asettaa lähtökohdat talouden suunnittelulle. Ne ovat strategiassa kunnan toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoitua talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä muut toimintaympäristön muutokset.

Kuntastrategian yksi päämäärä on Elinympäristö mahdollistaa, ja se jakautuu kolmeen alakohtaan: asuntoihin, luontoreitteihin ja virkistyskohteisiin sekä näkyvän elinympäristön hoitamiseen. Strategia ohjaa kuntaa keskittämään rajalliset resurssit siten, että ne parhaiten toteuttavat pitkän aikavälin tavoitteita.

Talousarviomuutos

Voimassa olevan hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin. Esityslistan liitteenä on esitys muutoksista talousarvion käyttötalousosaan, investointiosaan sekä rahoituslaskelmaan. Esitetyt muutokset aiheuttavat sen, että vuoden 2025 arvioiduksi tulokseksi tulee 25,72 euroa ja investointiohjelman nettoeuromäärä laskee jonkin verran. Antolainaus kasvaa 50 000 eurolla. Muutokset eivät vaadi lisälainan hankkimista.

Investointiohjelmasta poistetaan kokonaisuudessaan ulko- ja verkkomainonta, Pyhän paloseman kattoremontti sekä kirkonkylän



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

paloaseman sisääntuloteiden korjaukset. Lisäksi Kirkonkylän paloaseman korjauksia karsitaan 25 000 euroa (liittymien korjaus).

Pelastustoimen järjestäminen siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Samalla paloasemien sopimukset ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueelle, joka on ilmaissut pitävänsä kiinni siirtyneiden sopimusten vuokrankorotusehdosta, jonka mukaan vuokrankorotus tapahtuu indeksiperusteisesti vuosittain tammikuussa. Aikaisemmin tilojen korjausten yhteydessä sopimuksia on muutettu tarpeellisin osin. Epävarmuutta lisää myös se, että sopimuksissa on kielletty sopimuksen siirto kolmannelle osapuolelle.

Nykyinen vuokrataso, sopimusehdot ja Laphan aikomus pitää kiinni vuokrankorotusehdosta ei mahdollista kiinteistöihin tehtäviä parannuksia ja/tai peruskorjauksia ilman, että näihin kohdistuvat kustannukset jäisivät mahdollisesti yksinomaan kunnan kustannettaviksi, ilman mahdollisuutta kulujen kattamiseen vuokratuloina.

Palosemien korjausten lykkääminen myöhemmin Laphan kanssa neuvoteltavalla ratkaisulla ei myöskään vaaranna kuntastrategian keskeisten tavoitteiden toteutumista.

Esityslistan liitteet: talousarviomuutosesitys ja rahoituslaskelma, toimitetaan kokoukseen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 124

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvioon muutokset liitteen mukaisena.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun
Käsittely	Markku Kankaanranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Anna-Kaisa Luoma-aho kannatti esitystä.



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että kunnanjohtajan esitys on JAA ja Kankaanranta esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:

Annettu yhteensä viisi (5) ääntä

JAA kaksi (2) ääntä: Helistenkangas Mikael, Karnaattu Heidi

EI kolme (3) ääntä: Luoma-aho Tero, Luoma-aho Anna-Kaisa, Kankaanranta Markku

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tulee Kankaanrannan esitys.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 29.11.2024 § 102. Alkuvuoden 2025 aikana on ilmennyt tarpeita tarkistaa talousarvioita vuodelle 2025.

Vuoden 2025 talousarvio on kunnanhallituksen 30.5.2024 § 211 päätöksen mukaisesti 4) *käyttötalous suunnitellaan siten, että tilikauden tulos on positiivinen*. Talousarvion käyttötalous osa on 18925,72 euroa positiivinen. Lisäksi kunnanhallitus on raamittanut talousarviovalmistelua 03.09.2024 § 301 2) *vahvistaa, että talousarvion suunnittelua jatketaan perusteluissa esitetyllä tavalla ottaen huomioon*

a. että investointiohjelman nettokustannukset eivät ylitä kunnan vuosikatetta suunnitteluvuosien 2025-2027 aikana

b. että kuntakonsernin lainakanta ei ylitä velkaantuneisuuden kriisikuntakriteeriä

Kirkonkylän yleisilmeen parantaminen

Pelkosenniemen kunta on hankkinut kiinteistöt Nurmela, Lisänurmela, Puotila ja Puotila II kunnanvaltuuston päätöksellä 13.6.2024 kokouksessa § 229 ja 230. Vuoden 2024 talousarvioon oli varattuna 100 000 euroa kirkonkylän yleisilmeen kohentamiseen mm. purkukuntoisiin rakennuksiin. Edelle mainittu määrärahaa tuli osoittaa ko. kiinteistöjen rakennusten purkamiseen ja alueen siistimiseen. Poikkeuksellisella järjestelyllä lisättäisiin kirkonkylän viihtyvyyttä ja turvallisuutta sekä rakennusten purkamiset parantaisivat kuntakuvaa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksessä on tieto, että kyseisen määrärahan käyttö ei ole edennyt. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole vastaavaa määrärahaa, koska talousarvion valmistelun aikana kiinteistöjen purkaminen oli tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana.



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

Kirkonkylän yleisilmeen kohentamisen rakennuksia purkamalla on edelleen kunnassa ajankohtainen asia. Hyväksytyn talousarvioraamin mukaisesti kuntakonsernin lainakannan arviointimenettely kriteeri ylittyy vuonna 2025 talousarvion sisällöstä riippumatta. Käyttötalousosassa ei ole riittävästi arvioitua ylijäämää, jotta kirkonkylän yleisilmeen määräraha voitaisiin suoraan kirjata käyttötalouteen niin, että tulos säilyisi ylijäämäisenä. Käyttötalouden muuttaminen vaatii sopeuttamista muista kunnan toiminnoista.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunto 21.4.2009

Pääsääntöisesti rakennuksen purkamismenot kirjataan purkamisvuoden kuluksi. Rakennuksen purkamismenot voidaan kuitenkin aktivoida tontin hankintamenona, kun rakennus puretaan tontin saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi uudisrakennusta tai tontin muuta käyttöä varten. Aktivoinnissa on noudatettava varovaisuuden periaatetta siten, että tontin aktivoitu hankintameno ei muodostu sen todennäköistä luovutusarvoa tai muutoin määriteltyä käyttöarvoa suuremmaksi. Liitteessä on esitetty käyttötalouden muutosesitys, jolla mahdollistettaisiin rakennusten purkaminen.

Asumisen kehittämissuunnitelman mukainen rivitalo-osakkeiden hankinta

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 08.11.2024 § 87 asumisen kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman "*vakituisen asumisen kehittäminen Pyhällä*", kohdan toimenpidesuunnitelmaan on kirjattu, että kunta vauhdittaa suoraan tai sen yhtiöiden kautta vapaarahoitteisten vuokraasuntojen rakentumista. Kunta voi lähteä noin 20-30% osuudella mukaan uudisrakennushankkeisiin. Päätös mukaan lähtemisestä tehdään tapauskohtaisesti kuitenkin niin, että ensisijaisesti vauhditetaan 100% vakituiseen asumiseen tulevaa, vähähiilistä rakentamista. Esimerkiksi yhtiöjärjestyksen tulee ohjata vakituiseen asumiseen viikkovuokrauksen sijaan.

Kunnalle on tarjouttu mahdollisuutta osallistua kirkonkylällä olevan vuokratyökaluun sopivan rivitalorakennuksen urakkaan ostamalla osakkeita. Myös kirkonkylällä on perusteltua toimia asumisen kehittämissuunnitelman linjauksen mukaisesti, vaikka se alkuperäisessä suunnitelmassa kohdistuukin Pyhän alueelle. Kunnan osallistuminen hankkeeseen käsitellään samassa valtuuston kokouksessa. Jotta investointiohjelma pysyy enintään vuosikatteen mukaisena, on alkuperäistä investointiohjelmaa karsittava. Liitteessä on esitetty investointiosan muutosesitys, jolla mahdollistettaisiin kirkonkylän rivitalohanke.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on pyytänyt kuntaa osallistumaan yhtiön kannalta kriittiseen tervehdyttämissuunnitelmaan 50 000 eurolla. Kunnan osallistuminen tervehdyttämiseen käsitellään samassa valtuuston kokouksessa. Kunnan osuus tervehdyttämisestä on 50 %. Asiaa on



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

valmisteltu niin, että kunta antaisi tervehdyttämisen osan pääomailainana. Pääomailaina näkyy kunnan rahoituslaskelmassa antolainojen lisäyksenä. Kunnanhallitus on hyväksynyt tervehdyttämissuunnitelman 10.4.2025 § 108. Liitteessä on esitetty rahoitusosan lisätalousarvioesitys, jolla mahdollistettaisiin Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelma.

Voimassa olevan hallintosäännön 64 § mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin. Esityslistan liitteenä on esitys muutoksista talousarvion käyttötalousosaan, investointiosaan sekä rahoituslaskelmaan. Esitetyt muutokset aiheuttavat sen, että vuoden 2025 arvioiduksi tulokseksi tulee 25,72 euroa ja investointiohjelman nettoeuromäärä laskee n. 8450 euroa. Antolainaus kasvaa 50 000 eurolla. Muutokset eivät vaadi lisälainan hankkimista.

Investointiohjelmasta karsintaan kokonaan pois maankaatopaikka, raakamaan osto ja ulko- ja verkkomainonnan investointikohteet. Lisäksi Pyhäjärven koulun investoinnin rahoitus on epävarma, joten investointimenoa karsitaan 150 000 euroa ja investointituloa karsitaan 95 000 euroa. Investoinnin nettovaikutukseksi jää 30 000 euroa, jolla voidaan käynnistää hanke välttämättömillä toimenpiteillä vaurioiden leviämisen estämiseksi (kellari ja alapohja). Kiinteistön omistajana kunnalla on velvollisuus huolehtia rakennuksen säilymisen edellytyksistä yleiskaavassa olevan suojelumerkinnän edellyttämällä tavalla. Investoinnille on haettu Leader-rahoitusta. Hakija voi omalla riskillään aloittaa hankkeen toteuttamisen hankehakemuksen jättämisen jälkeen. Mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen, nyt syntyviä kustannuksia voidaan hakea takautuvasti Leaderista.

Esityslistan liitteenä on talousarviomuutosesitys sekä rahoituslaskelma.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuusto
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 124	23.04.2025
Kunnanhallitus	§ 145	08.05.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 36	30.05.2025

Liitteet

- Liite 5 Talousarvio 2025 muutosesitys
- Liite 6 Rahoituslaskelma Muutettu talousarvio 2025



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy tervehdyttämissuunnitelma

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 37
48/02.05.01.00/2025

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Tekninen johtaja totesi, että Vuokratalo Oy:n hallituksen jäsenyyden vuoksi hän on esteellinen osallistumaan päätöksentekoon. Tekninen johtaja selosti asian asiantuntijana.
Tiedoksi	Pelkosenniemen vuokratalot Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 23

Kunnanhallituksen esitys	Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.
Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	
Tiedoksi	Pelkosenniemen vuokratalot Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 10.04.2025 § 108



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman
- 2) hyväksyä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hakemaan 100 000 euron tervehdyttämisavustuksen Valtionkonttorilta taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi
- 3) esittää valtuustolle, että kunta myöntää Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle 50 000 euron pääomallainan 50 % osana tervehdyttämisavustuksesta, jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarvio muutoksen.
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan pääomallainasopimuksen yhdessä Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kanssa.
- 5) hyväksyä Kurkihiippyläntie 12 rivitalon purkamisen ja edellyttää, että purkulupa ja -avustus haetaan ARA:lta

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Markku Kankaanranta ja Heidi Karnaattu jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kankaanrannan henkilökohtainen varajäsen Pentti Rautiainen saapui kokoukseen 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajaksi. Heidi Karnaattun henkilökohtainen varajäsen Kati Nenonen oli läsnä varajäsenenä 17:54-18:05 pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus piti kokoustauon 18:05- 18:12

Perustelut

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy on Pelkosenniemen kunnan omistama vuokrataloyhteisö, joka on rekisteröity 5.12.1990. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja asunnontarvitsijoille. Pelkosenniemen Vuokrataloilla on 9 rivitalokohdetta, joissa on yhteensä 70 vuokra-asuntoa ja asuinpinta-ala yhteensä 3613 m². Asunnot ovat normaaleja vuokra-asuntoja ja kaikki kohteet sijaitsevat kuntakeskuksessa kunnan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksessaan 03.02.2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Hallitus kävi läpi myös yhtiön päivitetyn talouden tervehdyttämissuunnitelman, jonka hyväksymistä esitetään kunnanhallitukselle. Hallitus esittää tervehdyttämisavustuksen hakemista Valtionkonttorilta Vuokratalojen taloudellisen tilanteen korjaamiseksi ja huonokuntoisten asuntojen kunnostamiseksi.

Talouden tervehdyttämiseen Valtionkonttori suosittelee, että kiinteistöjen tulevat korjaukset ja saneeraukset sopeutetaan yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Talousarvio vuodelle 2025 näyttää oikaistua kumulatiivista



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025

rahoitusaliijäämää 50 803 euroa (31.12.2024 tot. alijäämä 51 231 euroa) käyttöasteen jäädessä noin 80 %:iin. Yhtiö tarvitsee lisää tervehdyttämistoimia, jotta se selviää jatkossakin välttämättömistä saneerauksista ja lainanhoitomenoista.

Tervehdyttämisavustuksen saamiseksi Pelkosenniemen kunnan on omistajana yhtäläisesti avustettava taloudellisesti vuokrataloyhteisöä perimättä omille varoilleen korkoa avustuksen myöntämisvuonna sekä sitä seuraavana neljänä vuotena. Valtionkonttorilta haettava tervehdyttämisavustuksen määrä on 100 000 euroa, josta kunta päätöksellään avustaa yhteisöä 50 % osalta myönnettävällä 50 000 euron pääomallainalla.

Tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti Pelkosenniemen Vuokratalot Oy esittää purettavaksi osoitteessa Kurkihyppyläntie 12 sijaitsevaa ns. Vanhustenkotiyhdistyksen rivitaloa. Rakennus on huonokuntoinen, vahinkoja kärsinyt ja käyttöasteeltaan vajaa (käyttöaste 33 %). Rivitalo oli aluksi tarkoitus remontoida, mutta remonttikustannukset olisivat nousseet 500 000 euroon. ARA:n kanssa on käyty neuvotteluja kohteen remontoinnista vuosina 2023-2024. ARA:n näkemyksen mukaan rivitalon remointi muodostuu kalliiksi ja kohteelle suositeltiin purkamista ja mahdollisesti uuden rakentamista. Asumisen kustannukset tulisivat remontin jälkeen kalliimmaksi verrattuna uudisrakentamisen asumiskustannuksiin.

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n 13.03.2025 päivitetty talouden tervehdyttämissuunnitelma on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä ovat myös tervehdyttämisavustushakemus ja Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 13.3.2025.

Kuntalain 129 § asettaa ehdot kunnan myöntämälle lainalle, takaukselle tai muulle vakuudelle; "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025

koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Valtiontuen tunnusmerkit

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
 - Etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
 - Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
 - Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan
- EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki nämä tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti.

Pelkosenniemen vuorkatalot Oy on Pelkosenniemen kunnan 100 prosenttisesti omistama yhtiö, joka vuokraa asuntoja Pelkosenniemen kunnan alueella ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäminen ja sosiaalinen asuttaminen voidaan tulkita yleishyödyllisyyden ja yhteisyyden kriteerit täyttäväksi toiminnaksi, jolloin takaus kohdistuu kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaan toimintaan. Lainsäädännössä on yleisesti katsottu, että yleishyödyllinen sosiaalinen asuttaminen ei vääristä kilpailua asuntomarkkinoilla.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä varoja kanavoidaan yritykselle ja etu on valikoiva, koska se kohdistuu vain yhteen yritykseen. Rahoitusjärjestelyn toteuttaminen ei kuitenkaan vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä toimenpiteellä ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy ei toimi sellaisilla markkinoilla, joilla tapahtuu jäsenmaiden välistä kauppaa. Rahoitusjärjestelyllä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:lle myönnettävän rahoitusjärjestelyn myötä yhtiötä ei aseteta muihin samalla tuotantoalalla toimiviin yrityksiin nähden edullisempaan asemaan.

Myönnettävä rahoitusjärjestely ei vaaranna kunnan kykyä selvittää sille laissa säädetyistä tehtävistä. Myönnettävällä rahoitusjärjestelyllä ei ole vaikutusta EU-jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä se vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua. Pääomalainan myöntäminen vaatii talousarviomuutoksen, jossa esitetään pääomalainan vaikutus kunnan talouteen. Pääomalainasta laaditaan kirjallinen sopimus, jossa sovitaan laina-ajasta ja korosta sekä muista mahdollista lainaehdoista, jotka eivät kuitenkaan saa olla osakeyhtiölain vastaisia. Valtionhallituksen tervehdyttämiseen ehtona on, että kunnan myöntämä pääomalaina ei sisällä ainakaan tervehdyttämisen aikana korkoa.



Kunnanhallitus	§ 90	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	10.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 23	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 37	30.05.2025

Kunnan asuntotilanteeseen ja sen tervehdyttämiseen liittyen on tehty myös hankesuunnitelma kirkonkylän vuokra-asumista varten. Tätä suunnitelmaa käsitellään tarpeen mukaan erillisenä tervehdyttämisestä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
SOLA Isännöinti Oy
Valtuusto

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2025

Asia vedettiin pois esityslistalta 27.3.2025

Liitteet

- Liite 7 tervehdyttämissuunnitelma_13_3_2025
- Liite 8 vuokratalot_ptk_ote_13_3_2025
- Liite 9 tervehdyttämishaku



Kunnanhallitus	§ 122	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 24	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	30.05.2025

Kirkonkylän rivitalohankkeeseen sitoutuminen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön osakkeiden hankinta

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 38
49/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää, että 1) Pelkosenniemen kunta hyväksyy alla olevin ehdoin Kekrak Oy:n tarjouksen, ja ostaa Asunto Oy Pelkosenniemi Valopilku osakkeet 180-213 (huoneisto A5) hintaan 102 300 € (myyntihinta 51 150 € ja yhtiölainaosuus 51 150 €) ja 1-28 (huoneisto A1) hintaan 86 800 € (myyntihinta 43 400 € ja yhtiölainaosuus 43 400 €), jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen 2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset 3) sopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että lyhyt vuokraus asunto-osakeyhtiössä on kielletty yhtiöjärjestyksen ja/tai uuden valmisteilla olevan rakentamislain lyhyt vuokrausta koskevan muutoksen kunnille tarjoaman keinovalikoiman kautta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Markku Kallio kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian palauttamiseksi valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti, että nimenhuutoäänestyksenä asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Nymanin esitys on EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen: Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä. JAA Kahdeksan (8) ääntä: Arvola, Helistenkangas, Kankaanranta, Lakela, Luoma-aho, Luoma-aho, Nenonen, Viitamäki EI Kaksi (2) ääntä: Kallio, Nyman Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan. Pekka Nyman ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.
Tiedoksi	Kekrak Oy
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 122	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 24	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	30.05.2025

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 24

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto päättää, että

- 1) Pelkosenniemen kunta hyväksyy alla olevin ehdoin Kekrak Oy:n tarjouksen, ja ostaa Asunto Oy Pelkosenniemi Valopilkku osakkeet 180-213 (huoneisto A5) hintaan 102 300 € (myyntihinta 51 150 € ja yhtiölainaosuus 51 150 €) ja 1-28 (huoneisto A1) hintaan 86 800 € (myyntihinta 43 400 € ja yhtiölainaosuus 43 400 €), jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen
- 2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset
- 3) sopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että lyhyt vuokraus asunto-osakeyhtiössä on kielletty yhtiöjärjestyksen ja/tai uuden valmisteilla olevan rakennuslain lyhyt vuokrausta koskevan muutoksen kunnille tarjoaman keinovalikoiman kautta.

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi Kekrak Oy

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 122

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) Pelkosenniemen kunta hyväksyy alla olevin ehdoin Kekrak Oy:n tarjouksen, ja ostaa Asunto Oy Pelkosenniemi Valopilkku osakkeet 180-213 (huoneisto A5) hintaan 102 300 € (myyntihinta 51 150 € ja yhtiölainaosuus 51 150 €) ja 1-28 (huoneisto A1) hintaan 86 800 € (myyntihinta 43 400 € ja yhtiölainaosuus 43 400 €), jos valtuusto hyväksyy tarvittavan talousarviomuutoksen
- 2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset
- 3) sopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että lyhyt vuokraus asunto-osakeyhtiössä on kielletty yhtiöjärjestyksen ja/tai uuden valmisteilla olevan rakennuslain lyhyt vuokrausta koskevan muutoksen kunnille tarjoaman keinovalikoiman kautta.



Kunnanhallitus	§ 122	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 24	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	30.05.2025

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Kekrak Oy on perustanut Asunto Oy Pelkosenniemen Valopilkku nimisen asunto-osakeyhtiön ja rakennuttaa yhtiölle 5 huoneistoa käsittävän rivitalon (RS-kohde). Rakennukset sijaitsevat Pelkosenniemen kunnan alueella osoitteessa Kemijärventie 1 A, 98500 Pelkosenniemi, yhtiön aikaisemmin Metsänhoitoyhdistykseltä ostamalla kiinteistöllä 583-402-30-16/33. Kiinteistöt sijaitsevat kirkonkylän asemakaava-alueella, kaavamerkintä ALO, yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue. Yhtiö muodostuu kokonaisuudessaan 213 osakkeesta.

Yhtiö on parhaillaan valmistelemassa rakennuslupahakemusta, joka pitää sisällään myös kiinteistöllä sijaitsevien huonokuntoisten rakennusten purkamisen.

Pelkosenniemen kunnassa on tunnistettu tarve uudistaa ja monipuolistaa vuokra-asuntotarjontaa. Kunnan nykyinen vuokratilokanta on valtaosin vanhaa, ja rakennusten tekninen kunto edellyttäisi merkittäviä peruskorjauksia. Useiden kiinteistöjen osalta peruskorjaukset eivät ole enää taloudellisesti kannattavia, sillä kustannukset ylittäisivät merkittävästi rakennusten arvon ja elinkaaren odotettavissa olevan jatkoon.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 08.11.2024 § 87 asumisen kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman "*vakituisen asumisen kehittäminen Pyhällä*", kohdan toimenpidesuunnitelmaan on kirjattu, että kunta vauhdittaa suoraan tai sen yhtiöiden kautta vapaarahoitteisten vuokraasuntojen rakentumista. Kunta voi lähteä noin 20-30% osuudella mukaan uudisrakennushankkeisiin. Päätös mukaan lähtemisestä tehdään tapauskohtaisesti kuitenkin niin, että ensisijaisesti vauhditetaan 100% vakituisen asumiseen tulevaa, vähähiilistä rakentamista. Lisäksi asumista tulee ohjata vakituisen asumiseen viikkovuokrauksen sijaan.

Myös kirkonkylällä on perusteltua toimia asumisen kehittämissuunnitelman linjauksen mukaisesti, vaikka se alkuperäisessä suunnitelmassa kohdistuukin Pyhän alueelle.

Asumisen kehittämiseen liittyen on syytä todeta vielä se, että kunnan intressissä ei pitkällä aikavälillä ole omistaa asuntoja vuokrattavaksi vapailla markkinoilla vaan keskittää tämä toiminta tätä jo tekeville konserniyhtiöilleen. Tämän johdosta kunta pyrkii luopumaan omistuksesta kuitenkin unohtamatta ensisijaista tarkoitusta vakituisen asumisen kehittämiseksi.

Uusien asuntojen osalta Asumisen kehittämissuunnitelmassa on vuodelle 2025 esitetty tarvearvio 6-10 esteettömästä 1-2h+k asunnosta. Kyseistä rivitaloa on tarkoitus päästä rakentamaan 06/25, ja lopputarkastus olisi 06/26. Viiden asunnon yhteispinta-ala on 210,5 m², lämmin rakennusala



Kunnanhallitus	§ 122	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 24	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	30.05.2025

239 m2, ja rakennusala 262 m2. Kunnan asunto-osakkaiden osuus asuntojen yhteispinta-alasta olisi asunto-osakkeiden hankinnan toteutuessa 29%. Rakennettava rivitalo sijoittuu B-energialuokkaan.

Asunto-osakkeet ovat pieniä, joten ne edistävät ikäihmisten tarpeita turvallisille ja huoltovapaille asumisratkaisuille kuin myös perheettömien tarpeita pysyvälle vuokra- tai omistusasumiselle.

Investointi uusiin asunto-osakkeisiin on myös pitkän aikavälin ratkaisu, jolla kunta:

- vähentää korjausvelkaa ja kiinteistöriskejä,
- lisää kunnan vetovoimaa,
- tukee elinkeinoelämää ja työvoiman saatavuutta, ja
- vastaa asuntopoliittisiin tavoitteisiin.

Näistä syistä asunto-osakkeiden ostaminen on perusteltua ja vastaa kunnan strategisia tavoitteita asuntotarjonnan sekä elinvoiman kehittämisessä.

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi, jonka perusteella hanke kannattaa toteuttaa esitetyn mukaisena.

Esitylistan liitteenä on:

- pohjakuva
- tarjoukset asunnoista
- vaikutusten ennakkoarviointi
- yritysvaikutusten arviointi
- tilaajavastuuraportti

Valmistelija Mikko Merikanto

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Kekrak Oy
Valtuusto
Elinvoimajohtaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 10 Myyntitarjous A5_20250407a



Kunnanhallitus	§ 122	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 24	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 38	30.05.2025

- Liite 11 Myyntitarjous A1_20250407a
- Liite 12 Pohja A_20250406a
- Liite 13 Kekrak Oy_2516470-6_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-02
- Liite 14 Vaikutusten ennakkoarviointi
- Liite 15 Yritysvaikutusten arviointi rivitalo
- Liite 16 Äänestysluettelo § 38



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 39
192/10.03.00/2024

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin Viitamäen toivomusponssi Kunnan tulee selvittää, että millainen kanta tulee ottaa vesialueelle rakentamisesta

Käsittely Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa etäyhtedellä.

Pekka Nyman esitti, että asia palautetaan valmisteluun.
Markku Kallio kannatti esitystä

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys palauttaa asia valmisteluun, on syytä äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoesitys siten, että asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Nymanin esitys on EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen:
Annettu yhteensä kymmenen (10) ääntä
JAA Kuusi (6) ääntä Kankaanranta, Lakela, Luoma-aho, Luoma-aho, Nenonen, Viitamäki
EI Kolme (3) ääntä Helistenkangas, Kallio, Nyman
TYHJÄ Yksi (1) Arvola

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatketaan

Pekka Nyman esitti, että § 16.4 muutetaan Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan (sisältää esim. talousrakennukset) rakennusoikeus on 80k-m².
Esitys raukesi kannattamattomana

Viitamäki esitti toivomusponnen, Kunnan tulee selvittää, että millainen kanta tulee ottaa vesialueelle rakentamisesta.
Toivomusponntta kannatettiin yksimielisesti.

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen.
Markku Kallio jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 25

Päätösesitys Valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 141

Päätösesitys Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Kunnanjohtaja toi kokoukseen seuraavan päätösesityksen:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ja sen liitteet esityslistan liitteen mukaisena.

Perustelut Rakennuslautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uudistamista kokouksessaan 5.5.2025.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Rakennusltk 05.05.2025 §36

Päätösesitys	Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt lausuntojen osalta rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti rakennustarkastajan esityksen ja muutosesityksen. Rakennuslautakunta hyväksyy liitteessä olevan korjatun rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen lukuunottamatta suunnittelutarvealueeseen liittyvää liitettä. Rakennusjärjestysehdotus jäsenellään vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Rakennuslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksymänsä liitteet hyväksyttäväksi.
Käsittely	Rakennustarkastaja teki muutosesityksen siten, että poistetaan suunnittelutarvealueeseen liittyvä liite kokonaan. Rakennustarkastajan esitys pysyi muuten samana kuin aiemmin. Tätä muutosesitystä kannatettiin yksimielisesti. Puheenjohtaja Tero Luoma-ahon esityksestä rakennusjärjestysehdotus tulisi jäsenellä vielä rakenteellisesti uudelleen luettavuuden parantamiseksi. Tätä kannatettiin yksimielisesti.
Perustelut	Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla 5.2-7.3.2025. Lausunnot on pyydetty naapurikunnilta, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin museovirastolta sekä Lapin maakuntaliitolta. Lausuttavaa oli Lapin ELY-keskuksella ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry:llä. Yksittäisellä kuntalaisella oli myös huomautus että valtakunnalliset suojelualueet pitäisi liittää rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestys työryhmä kävi Lapin ELY-keskuksen ja Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistyksen lausunnot läpi ja niiden perusteella tehtiin muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen. Muutettiin mm. pienimmän rakennusalan kooksi tuhannesta, puoleentoista tuhanteen neliömetriin. Muitakin muutoksia tehtiin uuteen rakennusjärjestykseen, jotka selviävät on tämän pykälän rakennusjärjestysehdotuksen liitteestä, sekä lisättiin rakennusjärjestykseen liitteitä valtakunnallisista suojelualueista.
Valmistelija	Rakennusjärjestystyöryhmä



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Kunnanhallitus, Kunnanvaltuusto.

Muutoksenhaku Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Rakltk 24.03.2025 § 25

Päätösesitys Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennusjärjestyksen uudistaminen palautetaan valmisteluun ja käsitellään lausunnot työryhmässä, joka on määrätty rakennusjärjestysluonnoksen käsittelyyn.

Päätös Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Käsittely Edward Ahovalkamo saapui kokoukseen paikalle tämän pykälän alussa klo 18:04.

Perustelut Rakennusjärjestyksen asettaminen julkisesti nähtäville (RakL 19§) Pelkosenniemen kunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaisesti.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 5.2.-7.3.2025 ajan. Aineisto on ollut nähtävillä Pelkosenniemen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Mielipiteet ja lausunnot on toimitettava viimeistään 7.3.2025.

Lausuntoja on pyydetty naapurikunnilta, Lapin-ELY-keskukselta ja Lapin maakuntaliitolta. Lausunto on saatu määräajassa Lapin ELY-keskukselta, Pelkosenniemen luonnosuojeluyhdistykseltä ja Sodankylän kunnalta, jolla ei ole lausuttavaa. Lausunnoissa on ollut huomauttamista rakennusjärjestykseen, ne ovat pykälän liitteessä.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 16.01.2025 § 6

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi kuntalain § 108 mukaisesti 2) pyytää lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta rakentamislain § 19 mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Perustelut	Rakennuslautakunta on valmistellut ehdotuksen Pelkosenniemen rakennusjärjestykseksi. Liite Pelkosennimen rakennusjärjestys 2025 / Rakennuslautakunnan esitys. Rakennusjärjestyksen liitteenä olevaa pohjavesialueet karttaa on päivitetty rakennuslautakunnan käsittelyn jälkeen vastaamaan nykyistä tilannetta.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Lauri Lehtinen 040 725 2991
Tiedoksi	Rakennustarkastaja Rakennuslautakunta ELY-keskus Lapin liitto
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 16.12.2024 § 72

Päätösesitys Valmisteluun määrätty työryhmä on käynyt osaltaa rakennusjärjestyksen läpi. Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta hyväksyy



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

liitteessä olevan luonnoksen liitteineen, ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen sekä Hannele Helistenkankaan tekemän esityksen liitteeseen. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyväksyttiin liitteeseen seuraava muutos kohtaan 26.3 lauseeseen seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Käsittely

Rakennustarkastajan mukaan rakennusjärjestyksen OAS on vanhentunut, joten sen protokollan mukaisesti ei pystytä etenemään rakennusjärjestyksen uusimisessa. Rakennustarkastaja teki muutetun päätösesityksen siten, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 30 päiväksi. Tämän jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot ja esittää sen jälkeen asian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen.

Hannele Helistenkangas esitti lisäksi, että muotoillaan rakennusjärjestyksen kohdan 26.3 lause seuraavasti: Pilaantunut maaperä on puhdistettava ja vaihdettava uuteen puhtaaseen maa-ainekseen rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuslautakunta kannatti esitystä ja hyväksyi esitetyn muutoksen liitteeseen.

Perustelut

Rakennusjärjestystä ei otettu 8.10.2024 käsittelyyn, koska luonnos oli keskeneräinen, ja siihen on tullut lakimuutoksia jälkeinpäin. Perustelut ovat samat kuin alla olevat 8.10.2024 tehtyyn pykälään.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh 0401980998

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Rakltk 08.10.2024



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Päätösesitys Rakennusjärjestysluonnoksen ja liitteiden läpikäynti

Päätös

Käsittely

Perustelut

Kunnanhallitus on päätöksellä 09.09.2021 § 257 edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen 27.10.2014 ja se on tullut voimaan 16.06.2016.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi 1.1.2025 mennessä, koska uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Liitteessä on MRL mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakentamislaki 19 §

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 17 OAS rakennusjärjestys 2025
- Liite 18 Liite 8. Suojelualueet Pelkosenniemi
- Liite 19 Liite 6. Valtakunnallinen harjajensuojelu ohj. Palokangas-Rytivaara
- Liite 20 Liite 7. Pyhä-Luoston kansallispuisto
- Liite 21 Liite 5. Kemihaaran suot
- Liite 22 Liite 2. Kartta valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Liite 23 Liite 3. RKY-alueet
- Liite 24 Liite 4. Yleiskartta pohjavesialueista
- Liite 25 Liite 1. Taulukko eräiden toimenpiteiden luvanvaraisuudesta
- Liite 26 Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry lausunto rakennusjärjestyksestä Pelk kunnalle



Kunnanhallitus	§ 141	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 25	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 39	30.05.2025

- Liite 27 Lapin ELY-keskuksen lausunto
- Liite 28 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 Työryhmän II esitys rakennuslautakunnalle
- Liite 29 Pelkosenniemen rakennusjärjestys 2025 hyv. valtuusto xx.xx.2025 § xx
- Liite 30 Äänestysluettelo § 39
- Liite 31 Eriävä mielipide Kallio § 34, 39, 41 valtuuston kokous 30.5.2025



Kunnanhallitus	§ 127	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 26	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 40	30.05.2025

Projektikatsaus vuodelta 2024

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 40
54/13.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto merkitsee projektikatsauksen tiedoksi.

Päätös Valtuusto merkitsi projektikatsauksen tiedoksi

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 26

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto merkitsee projektikatsauksen tiedoksi.

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 127

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää merkitä projektikatsauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana



Kunnanhallitus	§ 127	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 26	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 40	30.05.2025

Kunnanhallitus piti kokoustauon ennen pykälän käsittelyä 20:20-20:24
Kunnanjohtaja saapui kokoukseen 20:24

Perustelut

Pelkosenniemen kunnassa toteutetaan runsaasti erilaisia hankkeita ja projekteja. Ne voivat liittyä esimerkiksi kunnan edunvalvontaan, kuntalaisten palveluiden kehittämiseen tai kunnan toiminnan sisäiseen kehittämiseen. Projektien avulla kanavoidaan esimerkiksi kansainvälisiä ja valtakunnallisia kehittämis- ja investointimäärärahoja kuntaan. Myös valtionavustukset voivat olla hankemuotoisia.

Projektikatsauksen tarkoituksena on lisätä läpinäkyvyyttä projektista saataviin tuotoksiin sekä tukea tuotosten vaikuttavuutta ja juurtumista osaksi kunnan toimintaa. Projektit ovat osa kunnan aktiivista ja osaavaa kehittämistä, josta on myös tärkeä viestiä kunnan sisällä ja ulkopuolelle.

Pelkosenniemen kunnassa oli vuonna 2024 käynnissä kahdeksan kunnan itse toteuttamaa hanketta ja lisäksi useita hanketyypisiä valtionavustuksia. Lisäksi kunta oli mukana yhdessätoista hankkeessa kumppanina tai Itä-Lapin kuntayhtymän osana. Esityslistan liitteenä oleva projektikatsaus vuodelta 2024 esittää kunnassa päättyneen vuoden aikana käynnissä olleet hankkeet.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Niemi

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 32 Hankekatsaus 2024



Kunnanhallitus	§ 142	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.05.2025

Pelkosenniemen elinkeino-ohjelma 2025-2028

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 41
63/14.00.00/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy elinkeino-ohjelman

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely Markku Kallio jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 27

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy elinkeino-ohjelman

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 142

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy elinkeino-ohjelman.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.



Kunnanhallitus	§ 142	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.05.2025

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan edellinen elinkeinopoliittinen asiakirja on elinkeinostrategia 2019–2023. Sitä tuoreempi kuntastrategia 2022–2030 viitoittaa myös elinkeinopoliittisia linjauksia. Varsinaiselle elinkeinostrategialle ei kuntastrategian ohella ole nähty enää tarvetta, vaan käytäntöläheisempi ohjelma-asiakirja tukee paremmin myös kuntastrategian toteutusta. Elinkeino-ohjelma on laadittu voimassa oleva kuntastrategia ja toimintaympäristön muutokset huomioiden. Tavoitteena on kuvata Pelkosenniemen kunnan elinkeinopoliittiset painopisteet, tavoitteet kunnan elinkeinojen kehittämiseksi ja käytännön toimenpiteet.

Elinkeino-ohjelman kanssa samaan aikaan kunnassa on päivitetty hankintastrategia ja -ohje (kunnanvaltuusto 20.9.2024 §77) sekä asumisen kehittämissuunnitelma (kunnanvaltuusto 8.11.2024 §87), jotka osaltaan tukevat paikallisten elinkeinojen ja työpaikkojen kehittämistä.

Elinkeino-ohjelman valmisteluun on osallistunut kunnan elinvoimatiimi, johon kuuluu kunnan, yrittäjien, matkailutoimijoiden ja kylien edustajia. Elinvoimatiimi on kokoontunut kesän 2024 - kevään 2025 aikana seitsemän kertaa. Ohjelman taustaksi kunnan yrityksille laaditti kysely, johon saatiin 22 vastausta kesän 2024 aikana. Ohjelman laatimiseen liittyvää taustamateriaalia on kerätty Pelkosenniemen kestävän kasvun ohjelma -hankkeessa (Lapin liitto, EAKR) elinkeinojen ilmastonmuutokseen sopeutumistarpeen näkökulmasta. Ohjelmaluonnos on ollut avoimesti kommentoitavissa ajalla 9.-22.4.2025. Ohjelmaluonnokseen saatiin kahdeksan kommenttia ja yksi lausunto. Ohjelman valmistelu- ja kirjoitustyö on tehty elinvoimapalveluissa.

Elinkeino-ohjelman alkuosassa esitetään katsaus kunnan elinkeino- ja työllisyysrakenteesta, yritysten kuntataloudellisista vaikutuksista, elinkeinojen kehittymisestä ja tulevaisuuden kehitysnäkymistä. Tämän jälkeen toimintaympäristön kehitysnäkymiä käsitellään Lapin alue- ja elinkeinoelämän kehittymistä tavoittelevien ohjelmien kautta siltä osin, kun niillä on tai voi olla merkitystä Pelkosenniemen nykyiselle elinkeinoelämälle. Keskeisiä elinkeinojen kehittymiseen vaikuttavia tekijöitä ovat osaavat työvoiman saatavuus; työn murroksen hyödyntäminen ja hybridityön tekemisen edellytyksien parantaminen; elinkeinojen kestävyys, sosiaalinen hyväksyttävyys sekä vastuullisuus; matkailu Lapin suhdannekehityksen kärjessä; bio- ja kiertotalous, uusiutuva energia ja porotalous; ilmastonmuutoksen vaikutukset; yritysten TKI-osaaminen ja uudet osaamistarpeet; kulttuuri ja luovat alat sekä turvallisuus ja geopoliittinen muutos.

Ohjelman toimenpideosioissa on ensin konkretisoitu kuntastrategiasta johdetut toimet, jotka liittyvät työpaikkojen lisäämiseen, kaavoitukseen, teiden ja rakenteiden kuntoon, reitistöjen ylläpitoon ja elinkeinotoiminnan laajentamiseen.

Koska kunnan elinvoimaisuus ja tulopohja edellyttää elinkeinotoiminnan laajentamista ja kehittämistä, sille on laadittu omat painopisteet ja



Kunnanhallitus	§ 142	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.05.2025

toimenpiteet. Elinkeino-ohjelman yleinen tavoite *"Hyvä olla, elää ja yrittää sukupolvelta toiselle"* myötäilee kuntastrategian tavoitetta. Se viittaa sukupolvelta toiselle jatkuvaan yrittäjyyteen ja luonnosta huolehtimiseen kestäväällä tavalla. Painopisteet ovat:

- Ympärivuotisen ja kestävä luontomatkailun kehittäminen
- Kulttuuri- ja vastuullinen matkailu nousuun
- Varmistetaan luonnonvara-alojen toimintaedellytykset ja jatkuvuus
- Palvelut ja vähittäiskauppa turvaamassa arkea ja matkailua
- Nostetaan kulttuuri- ja luovat alat esiin elinkeinojen paikallislähtöisessä kehittämisessä
- Toimitilat ja tontit teollisuuden, infran ja vihreän siirtymän kehittämiseksi

Painopisteet ovat keskinäisriippuvaisia ja kehittyessään hyötyvät toisistaan. Painopisteiden alle on laadittu toimenpiteet.

Esityslistan liitteenä on elinkeino-ohjelma ja siihen saadut kommentit sekä vastineet.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Sari Niemi, 040 4809187
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 33 Yhteenveto kommenteista
- Liite 34 Pelkosenniemen kunnan elinkeino-ohjelma 2025-2028_luonnos
- Liite 35 Eriävä mielipide Kallio § 34, 39, 41 valtuuston kokous 30.5.2025



Kunnanhallitus	§ 144	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.05.2025

Toteumaraportti 1-3

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 42
59/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy toteumaraportin 1-3 / 2025 liitteen mukaisena

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 28

Kunnanhallituksen esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy toteumaraportin 1-3 / 2025 liitteen mukaisena

Päätös Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 144

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä toteumaraportin 1 - 3 / 2025 omalta osaltaan ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely



Kunnanhallitus	§ 144	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.05.2025

Perustelut

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus toimittaa neljännesvuosittain valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimitelimet ja konsernin tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Kunnanhallituksen 13.6.2024 § 232 hyväksymän vuosikellon mukaisesti toteuma 1-3 raportti on käsiteltävä toukokuun loppuun mennessä.

Ensimmäisessä neljännesvuosiraportissa (TOT 1 - 3 / 2025) keskitytään taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointiin. Tilikauden keskivaiheille olevassa raportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistymisen. Loppuvuoden raportoinnissa pääpainopiste on talousarvion mahdollisten poikkeamien raportoinnissa ja määrärahojen riittävyyden arvioinnissa talousarvion tarkistamista varten. Käyttötalouden valtuustoon nähden sitova taso on toimialataso, lautakuntaan nähden vastuualue taso ja toimialajohtoon nähden sitova on tulosityksikkötaso. Käyttötalouden sitova on nettomääräisesti (toimintakate), ja investointiosa on tuoteryhmäkohtaisesti ja bruttomääräisesti sitova.

Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen. Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimielin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltaansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Kunnan taloudessa on ensimmäisellä vuosineljänneksellä havaittavissa uhkaa määrärahojen ylittymisestä usealla toimialalla ja vastuualueella. Toimintakuluja kohdistuu paljon alkuvuodelle, joka näkyy arvioitua korkeammissa palvelujen ostoissa. Valtionosuudet ovat kehittyneet edellisen vuoden tapaan. Valtionosuuksia on tulossa kuntaan arvioitua enemmän. Verotulot ovat kasvaneet edelliseen vuoteen, mutta jäävät ensimmäisen vuosineljänneksen arvioista. Verotulokertymän oletetaan tuloutuvan kuntaan suurimmaksi osaksi vasta heinä-syyskuussa.



Kunnanhallitus	§ 144	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	30.05.2025

Kunnan toiminnan käyttötalouden tilanne 1 - 3 / 2025 on yhteenvetona on seuraava:

(1 000 €)	TP 2024	TA 2025	TA 1-3/2025	TOT 1-3/2024	TOT 1-3/2025	Jäljellä	TA TOT% 2025	Ero edv%
Toimintatuotot	2 869	3 183	796	725	769	- 2 414	24,1 %	106,0 %
Myyntituotot	1 762	1 676	419	428	398	- 1 277	23,8 %	93,1 %
Maksutuotot	120	77	19	62	14	- 63	18,3 %	22,8 %
Tuet ja avustukset	196	354	89	45	81	- 273	22,8 %	181,3 %
Vuokratuotot	791	1 076	269	191	274	- 803	25,4 %	143,6 %
Muut toimintatuotot	1				1	1	0,0 %	1 076,9 %
Valmistus omaan käyttöön	18			6	2	2	0,0 %	31,0 %
Toimintakulut	- 6 760	- 7 134	- 1 784	- 1 591	- 1 878	5 257	26,3 %	118,0 %
Henkilöstökulut	- 2 728	- 2 821	- 705	- 605	- 658	2 164	23,3 %	108,8 %
Palkat ja palkkiot	- 2 261	- 2 293	- 573	- 484	- 574	1 719	25,0 %	118,7 %
Henkilösivukulut	- 527	- 528	- 132	- 128	- 105	423	19,9 %	81,7 %
Henkilöstökorvaukset	60			7	21	21	0,0 %	286,3 %
Palvelujen ostot	- 2 957	- 3 032	- 758	- 761	- 860	2 171	28,4 %	113,1 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 1 004	- 1 052	- 263	- 243	- 239	813	22,7 %	98,2 %
Muiden palvelujen ostot	- 1 953	- 1 980	- 495	- 517	- 622	1 359	31,4 %	120,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 449	- 373	- 93	- 105	- 97	276	25,9 %	91,6 %
Avustukset	- 139	- 156	- 39	- 12	- 61	95	38,8 %	524,9 %
Muut toimintakulut	- 487	- 752	- 188	- 109	- 202	550	26,9 %	186,4 %
Toimintakate	- 3 873	- 3 952	- 988	- 860	- 1 107	2 844	28,0 %	128,7 %

Alkuvuodesta on paljon kertaluonteisia kuluja, jotka osaltaan selittävät ylittyvää toimintakatetta. Toimintatuotot jäävät jonkin verran arvioidusta. Toimintakulut ylittävät selkeästi arvioidun sekä ovat kasvaneet merkittävästi edelliseen vuoteen verrattuna. Talouden seurantaan tulee kiinnittää huomiota, jotta mahdollistetaan talousarviossa pysyminen.

Esityslistan liitteenä on koko kunnan toteumaraportti 1-3 / 2025

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuusto

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 36 Toteumaraportti 1-3_2025



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.05.2025

Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 43
244/00.00.00/2024

Päätösesitys	Valtuusto merkitsee tiedoksi kuntavaalien 2025 tuloksen ja luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
Päätös	Valtuusto merkitsi asian tiedoksi
Käsittely	
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanvaltuusto 23.05.2025 § 29

Päätösesitys	Valtuusto merkitsee tiedoksi kuntavaalien 2025 tuloksen ja luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
Päätös	Asiaa ei käsitelty 23.5.2025 kokouksessa
Käsittely	
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 23.04.2025 § 130

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi kuntavaalien 2025 tuloksen ja luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.05.2025

Käsittely

Perustelut

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.4.2025 muun muassa vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen sekä päättänyt kuntalain § 95 mukaisesti antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Keskvltk 16.04.2025 § 44

Päätösesitys Keskusvaalilautakunta päättää:
1) Suorittaa tarvittaessa arvonnän
2) Vahvistaa kuntavaalien tuloksen.
3) julkaista vaalien tuloksen laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
4) antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
5) antaa tiedon vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Perustelut

Vaalilaki (714/1998) 95 §
Kuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen

Kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.05.2025

- 1) julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
- 2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
- 3) annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Vaalilaki 90 § Arvan käyttö

Jos äänimäärät tai vertausluvut ovat yhtä suuret, niiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

Vaalilaki 91 § Vaalien tuloksen määrittäminen eduskuntavaaleissa ja kuntavaaleissa

Vaalien tuloksen määrittämiseksi eduskuntavaaleissa ja kuntavaaleissa kirjoitetaan kaikkien ehdokkaiden nimet heidän vertauslukujensa suuruuden mukaiseen järjestykseen ja kunkin ehdokkaan nimen kohdalle merkitään hänen vertauslukunsa. Tästä nimisarjasta valitaan sarjan alusta alkaen niin monta ehdokasta kuin vaalipiirissä on valittava edustajia tai kunnassa valtuutettuja.

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 17 §:ssä.

Kuntalaki 17.1 § Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kunnallisvaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Vaalilaki 98 § Vaalien tuloksen merkitseminen pöytäkirjaan



Keskusvaalilautakunta	§ 44	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 130	23.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	23.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.05.2025

Kun vaalien tulos on vahvistettu, tuloksen vahvistavan viranomaisen on pöytäkirjassa mainittava sekä valitut henkilöt että ne, jotka edustajanpaikan joutuessa avoimeksi varaedustajina tulevat valittujen tilalle tai jotka on valittu varavaltuutetuiksi.

Kukin valittu merkitään pöytäkirjaan ilmoittamalla hänen nimensä ja arvonsa, ammattinsa tai toimensa sekä, kuntavaaleja lukuun ottamatta, kotikuntansa samoin kuin hänen saamansa vertausluku ja äänimäärä.

Keskusvaalilautakunnan on otettava tuloslaskentajärjestelmästä pöytäkirjan liitteiksi ainakin seuraavat tulosteet (raportit):

- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa,
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain,
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain,
- KT 21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta,
- KT 23 Ehdokkaat vertausluvuihin,
- KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuihin,
- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet,
- KT 32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista ja
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain.

Valmistelija Keskusvaalilautakunnan sihteeri Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä

Tiedoksi Valtuusto
Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Kuntavaaleissa kunnan keskusvaalilautakunnan päätökseen, jolla vaalien tulos on vahvistettu, saa hakea muutosta valittamalla vaalilain 102 § mukaisesti.

Liitteet

Liite 37 Kuntavaalien vahvistettu tulos 2025



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 94
§ 44

27.03.2025
30.05.2025

Henkilöstötilinpäätös 2024

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 44
46/01.00.02/2025

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2024 henkilöstötilinpäätöksen esityslistan liitteen mukaisena.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Käsittely	Valtuusto piti kokoustauon ennen pykälän käsittelyä 11:30-11:45.
Tiedoksi	
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 27.03.2025 § 94

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2024 henkilöstötilinpäätöksen hyväksymistä esityslistan liitteen mukaisena.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana
Perustelut	Vuoden 2024 henkilöstötilinpäätökseen on koottu tunnuslukuja, jotka kertovat kunnan henkilöstön tilasta, toiminnasta, tuloksista ja kustannuksista. Vuoden viimeisenä päivänä kuntaan työ- tai virkasuhteessa olleen henkilöstön määrä oli 59 henkilöllä. Henkilöstön keski-ikä on laskenut edellisen vuoden 47,0 vuodesta 42,7 vuoteen. Vuonna 2024 palkat ja palkkiot sisältäen mm. jaksotetut palkat, kokouspalkkiot ja työllisyystyöpalkat olivat yhteensä 2 727 795 euroa. Määräaikaisiin työllisyystyöpalkkoihin käytettiin yhteensä 82 921 euroa (ilman sivukuluja). Vuonna 2024 olivat lakisääteisen työterveyshuollon (korvausluokka I) kustannukset 81,35 % koko työterveyshuollon kustannuksista. Sairaanhoidon osuus työterveyshuollon kustannuksista oli 18,65 %. Työterveyshuollon kustannukset vuonna 2024 olivat ilman Kela-korvausta



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 94
§ 44

27.03.2025
30.05.2025

yhteensä 71 755,45 €, josta ennaltaehkäisevän (korvausluokka I) osuus 58 374,99 € ja sairaanhoidon (korvausluokka II) osuus 13 380,46 €.

Vuonna 2024 koko henkilöstön (määräaikaiset ja vakituiset) terveysperusteisten poissaolojen keskiarvo oli Pelkosenniemen kunnan henkilöstössä 15,41 päivää. Vastaava luku vuonna 2023 oli 16,22 päivää.

Esityslistan liitteenä on esitys henkilöstötilinpäätökseksi vuodelta 2024.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 222 191

Esittelijä

Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Kunnanvaltuuston esityslistalle

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 38 Henkilöstötilinpäätös 2024 (esitys)



Tarkastuslautakunta	§ 6	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 13	16.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.05.2025

Arviointikertomus vuodelta 2024

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 45
5/00.03.00/2025

Päätösesitys	Kunnanvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi.
Päätös	
Käsittely	Päätösesitys hyväksyttiin
Tiedoksi	Kunnanhallitus Tilivelvolliset
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta

Tarkltk 22.05.2025 § 18

Päätösesitys	Tarkastuslautakunta työstää vuoden 2024 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen. Arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan ja saatetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätettiin esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Tiedoksi	Valtuusto

Tarkltk 16.04.2025 § 13

Päätösesitys	Tarkastuslautakunta päättää arviointikertomuksen asiasisällöt
Päätös	Päätettiin esityksen mukaisesti.
Käsittely	



Tarkastuslautakunta	§ 6	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 13	16.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	30.05.2025

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkltk 11.02.2025 § 6

Päätösesitys Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastuksen ja arviointikertomuksen aikatauluista.

Edellisessä kokouksessa 14.11.2024 § 36 päätettiin arvioinnin vastuulautakunnat jäsenien osalta seuraavasti:

Jouko Viitamäki, kunnanhallitus, tekninen toimi
Seppo Seppelin, rakennuslautakunta
Saija Villgren, hyvinvointitoimiala
Elli Rossi, elinvoimatoimiala
Miska Lakela, johdon tukipalvelut

Päätös Päätettiin esityksen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja sihteeri
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Liitteet

Liite 39 Arviointikertomus 2024



Kunnanhallitus	§ 93	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 143	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.05.2025

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 46
28/02.02.02/2025

Päätösesitykset	Kunnanhallitus esittää valtuustolle: 1) että se hyväksyy tilinpäätöksen 2024 esityslistan liitteen mukaisena 2) tilikauden 2024 käsittelystä, että tilikauden alijäämä 68 045,29 euroa siirretään kuluvan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että: 1) valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi 2) vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään 3) kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024
Päätös	Päätösesitykset hyväksyttiin.
Käsittely	
Perustelut	Kunnanhallitus on käsitellyt vuoden 2024 tilinpäätöstä 27.3.2025 ja allekirjoittanut sen 8.5.2025. Tarkastuslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen tilintarkastuskertomuksen 22.5.2025 § 17 Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024 ovat esityslistan liitteinä Kunnahallituksen käsittelyn jälkeen on tilintarkastuksen yhteydessä tehty seuraavat tekniset korjaukset: - Sivun 35 taulukkoon lisätty tekniset palvelut. s. 102 ja s. 11 graafin palkka ja palkkiot rivin summa korjattu. - Maa- ja vesialueiden summa tarkistettu liitetiedoissa - Liitetietojen kunnan toimintatuotot tarkistettu. - Lisätty liitteisiin yhteisön omistamien kohdekohtaisten kiinteistöjen käyttö- ja luovutusrajoitukset sekä takaisinperintävastuuluettelo - Korjattu kirjoitusvirheitä ja tarkennettu liitetietojen taulukoita.
Tiedoksi	Tilivelvolliset Kunnan verkkosivut
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.



Kunnanhallitus	§ 93	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 143	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.05.2025

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 143

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä tilinpäätöksen liitteen mukaisena 2) esittää valtuustolle edelleen tilikauden 2024 käsittelystä, että tilikauden alijäämä 68 045,29 euroa siirretään kuluvan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille. 3) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja lähettää sen tarkastuslautakunnalle käsiteltäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 4) oikeuttaa viranhaltijat tekemään tilinpäätökseen tarvittavat tekniset korjaukset
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Kunnan tilinpäätöksen valmistumista on hidastanut konserni yhteisöön kuuluvan Pelkosenniemen-Savukosken kuntayhtymän tilinpäätökseen liittyvät ongelmat. Kuntayhtymän alustava tilinpäätös valmistunut 29.4. Yhtymähallitus käsittelee tilinpäätöksen 7.5.2025. Pelkosenniemen kunnan tilinpäätös ei valmistunut kunnanhallituksen käsittelyyn lakisääteisessä ajassa. Pelkosenniemen kunnan tilinpäätös toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille tilinpäätöskirjan valmistumisen jälkeen. Tilinpäätös liitetään pöytäkirjaan. 27.3.2025 käsittelyn jälkeen tilinpäätös ja toimintakertomus liitteseen on lisätty kuntakonsernia koskevat laskelmat. Lisäksi tilinpäätöskirjaan on tehty pieniä korjauksia. Kunnan talouden luvuissa ei ole tapahtunut muutoksia edellisen käsittelyn jälkeen.
Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuusto Tarkastuslautakunta Tilintarkastaja
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kunnanhallitus 27.03.2025 § 93



Kunnanhallitus	§ 93	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 143	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.05.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) merkitä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen esityslistan liitteen mukaisena tiedoksi
2) palauttaa tilinpäätöksen valmisteluun

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Elinvoimajohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.
Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Perustelut

Kunnan kirjanpitovelvollisuuteen, kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sovelletaan kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain tilinpäätöstä sekä toimintakertomusta koskevien säännösten soveltamisesta.

Kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, annettava tilinpäätös tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Seuraavassa esitetään Pelkosenniemen kunnan talouden kehitys pääasiassa keskeisten tuloslaskelman erien näkökulmasta:

Toimintatuotot vuonna 2024 ovat 1,454 miljoonaa euroa, joka on 72 000 euroa vähemmän (4,69 %) talousarvioon nähden. Toimintatuotot ovat pienentyneet n. 99 000 euroa edellisvuoteen nähden.

Toimintakulut vuonna 2024 olivat yhteensä 5,345 milj. euroa, joka on 193 000 euroa (3,48 %) vähemmän talousarvioon nähden. Toimintakulut kasvoivat 419 000 euroa (8,5 %) edellisvuoteen nähden.

Palkat ja palkkiot olivat yhteensä 2,261 milj. euroa, mikä ylittää talousarvion n. 90 000 eurolla (4,1 %). Edellisvuoteen nähden palkkakertymä kasvoi 191 000 eurolla (9,2 %).

Toimintakate vuonna 2024 oli 3,873 milj. euroa, joka on 139 000 euroa (3,5 %) parempi kuin talousarviossa varauduttiin. Toimintakate kasvoi 584 000 euroa 17,8 % edelliseen vuoteen verrattuna.



Kunnanhallitus	§ 93	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 143	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.05.2025

Verotuloja kertyi vuonna 2024 4,083 milj. euroa, mikä on 22 000 euroa (0,5 %) parempi kuin talousarviossa on arvioitu. Verokertymä laski 84 000 euroa (2 %) edellisvuoteen nähden.

Valtionosuudet vuonna 2024 olivat yhteensä 627 000 euroa, mikä on 31 000 euroa (4,7 %) vähemmän kuin talousarviossa on arvioitu.

Valtionosuutta kertyi 454 000 euroa (262,4 %) enemmän kuin edellisvuonna.

Vuosikate vuonna 2024 on 628 000 euroa positiivinen, mikä on 183 000 euroa (41,29) parempi kuin talousarviossa oli arvioitu. Vuosikate pieneni edellisvuodesta 319 000 euroa (33,7 %).

Suunnitelman mukaiset poistot toteutuivat 26 000 euroa (3,85 %) muutettua talousarviota suurempana ja kasvoivat edellisvuoteen verrattuna 168 000 euroa (31,8 %).

Tilikauden tulos oli 68 045 euroa alijäämäinen, mikä on 158 000 euroa parempi muutettuun talousarvioon 2024 verrattuna. Tulos heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna 486 000 euroa (116,3 %)

Tilikauden 2024 jälkeen kertynyt ylijäämä on 5,924 milj. euroa

Tilinpäätös ei valmistu maaliskuun loppuun mennessä. Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymä ei ole toimittanut Pelkosenniemen kunnalle konsernitilinpäätöksen vaadittavia tietoja. Tilinpäätöksen käsittely 27.3.2025 koskee vain kunnan osuutta. Kuntakonsernin tiedot ovat kesken. Tilinpäätöksen voi allekirjoittaa vasta kun konsernin tiedot ovat toimitettu asianmukaisesti. Tietopyyntö tarvittavista tiedoista konsernitilinpäätöstä varten on toimitettu konserniyhteisöille vt. kunnanjohtajan toimesta sähköpostilla 31.12.2024. Tilintarkastajaan on oltu yhteydessä asian keskeneräisyyden vuoksi.

Valmistelija Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtinen 040 725 2991

Esittelijä Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Valtuusto
Tarkastuslautakunta
Tilintarkastaja

Muutoksenhaku Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kunnanhallitus	§ 93	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 143	08.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.05.2025

Liitteet

- Liite 40 Pelkosenniemen kunnan tilinpäätös 2024, esitys kunnanhallitukselle
- Liite 41 Pelkosenniemen kunnan tilinpäätös 2024
- Liite 42 Tilintarkastuskertomus 2024
- Liite 43 Pelkosenniemen kunnan tilinpäätös 2024_allekirjoitettu_skannattu



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 162
§ 47

22.05.2025
30.05.2025

Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätös 2024

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 47
78/00.04.01/2025

Kunnanhallituksen esitys	Valtuusto hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätöksen vuodelta 2024 ja myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	Kunnanvaltuuston piti kokousta ennen pykälän käsittelyä 13:27-13:37
Tiedoksi	Itä-Lapin kuntayhtymä
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 162

Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää 1) esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätöksen vuodelta 2024 ja myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille. 2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin
Käsittely	
Perustelut	Itä-Lapin yhtymähallitus on käsitellyt 11.3.2025 § 22 ja 9.5.2025 § 37 kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 seuraavasti: Kuntayhtymän toimintatuotot vuonna 2024 olivat 887.343,30 €, toimintakulut 846.703,02 € ja rahoituskulut 92,50 €. Tilikauden tulos on 40.547,78 €:a ylijäämäinen. Taseen loppusumma on 434.409,78 €. Taseessa oli aikaisemmilta kausilta kertynyttä alijäämää 7.660,86 €. Vuonna 2024 kuntayhtymä antoi 18 lausuntoa/kirjelmää. Lausuttiin mm. Maanmittauslaitoksen palveluverkostosta, luontomatkailuverkoston parantamisesta, metsäerästä, voimalaitosten kiinteistövero tuoton



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 162
§ 47

22.05.2025
30.05.2025

merkityksestä, lukiokoulutuksen kehittämismallista, väyläinvestoinneista, päiväjunavuorojen pilottikokeilusta, postin perustehtävistä, kalatalousvelvoitteiden muuttamisesta, tuulivoiman kompensatioalueiden muodostamisesta, aurinko- ja tuulivoimaselvityksestä, Lapin liikennestrategiasta, Pohjoisen Suomen ja Itäisen Suomen ohjelmaluonnoksesta sekä lakiesityksestä uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyihin liittyen.

Toimintavuonna tehtiin neljä edunvalvontamatkaan em. aiheisiin liittyen Helsinkiin ja pidettiin myös etäkokouksia. Venäjän yhteistyön loputtua kuntayhtymä on tiivistänyt yhteistyötä etenkin Pohjois-Ruotsiin ja Pohjois-Norjaan. Aktiivista yhteistyötä toteutetaan Barents Road yhdistyksen kanssa. Lukiodien opiskelijoita ja kuntien nuorisovaltuustojen edustajia on osallistunut nuorisotapahtumiin Älvbynissä, Ruotsissa huhtikuussa ja Bodössä, Norjassa elokuussa.

Yhdessä Koillismaan kanssa jatkettiin Tulevaisuuden koillinen ulottuvuus -visiotyötä Itä-Lapin seutuseminaarissa.

Toimintavuonna yhtymähallitus kokoontui seitsemän kertaa kokoukseen, joista kaksi oli sähköpostikokouksia. Toimialatiimeistä elinkeinotiimi kokoontui kuusi kertaa pääasiassa hankesuunnittelua varten. Rakennusvalvonnan työryhmä on käsitellyt kokouksissaan tulevan rakennuslain muutokseen liittyviä asioita ja LouHi suunnitteluohjelman hankintoja sekä seudullista sijaistamisjärjestelyä kesälomien aikana. Työryhmä kokoontui neljä kertaa ja kävi helmikuussa tutustumismatkalla Torniossa. Geopoliittisia muutoksia seuraava työryhmä on kokoontunut Geotaloushankkeessa pidetyissä työpalaverissa ja ryhmän jäseniä on haastateltu esiselvitystä varten.

Järjestyksessään kolmas HEHKU -tapahtuma toteutettiin 23-24.5.2024 Posiolla. Tapahtumaan osallistui yhteensä 300 osallistujaa.

Toimintavuonna käynnissä oli kahdeksan kehittämishanketta:

- 1) Itä-Lapin ja Sodankylän uittoperinne tutuksi -hanke
- 2) SUB - Sustainable Arctic and Peripheral Biking Tourism
- 3) Virtapailakka - Sisäinen saavutettavuus 365 -hanke
- 4) Last Arctic Frontier- pyöräily- ja melontamatkailun kehittämishanke
- 5) Pohjoisen luonnonantimien perinteinen käyttö
- 6) Geotaloudellisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa -esiselvitys
- 7) Partisaani-iskujen uhrien muisto hanke
- 8) Lapin seutukuntayhteistyön toiminnan kehittämishanke

Hankkeista viisi viimeisintä valmisteltiin ja käynnistettiin toimintavuoden aikana. Uittoperinne- ja Virtapailakka -hankkeet päättyivät toimintavuonna.

Kuntayhtymän hallitus päätti 11.3.2025:

Hyväksyä ja allekirjoittaa kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 (liite 2) ja antaa sen tilintarkastajan tarkastettavaksi. Toimintakertomukseen lisättiin maininta, että Itä-Lapin



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 162
§ 47

22.05.2025
30.05.2025

kuntayhtymä on tehnyt valituksen Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 29.7.2024 Kemijoen kalatalousvelvoitteen muuttamiseksi. Hyväksyttiin muutoin esityksen mukaan. Lisäksi päätti, että tilikauden ylijäämä kirjataan edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämätilille

9.5.2025 yhtymähallituksen käsittely:
Yhtymähallituksen kokouspäivän 11.3.2025 jälkeen on tilintarkastajan ehdotuksesta tilinpäätöksen taseeseen ja sen liitetietoihin tehty muutoksia. Tehdyillä muutoksilla ei ollut vaikutusta tilikauden tulokseen, mutta taseen loppusumma on muuttunut. Taseen loppusumma on korjausten jälkeen 456.244,40 €.

Kuntayhtymän hallitus päätti 9.5.2025:
Hyväksyä liitteen 2 mukaisen korjatun tilinpäätöksen ja merkitsee tiedoksi Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunnan vuoden 2024 tilinpäätöksestä antaman arviointikertomuksen (liite 3) ja tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen (liite 4).

Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokouksessaan 29.4.2025 käsitellyt vuoden 2024 tilinpäätöksen ja antanut siitä arviointikertomuksen (liite 3). Tilintarkastaja on antanut tilintarkastuskertomuksen (liite 4).

Kuntayhtymän perussopimuksen §:n 4 mukaan Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätöksen käsittelevät jäsenkuntien valtuustot.

Esityslistan liitteenä on Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus, tilintarkastuskertomus sekä arviointikertomus.

Valmistelija	Talous- ja hallintopäällikkö Lauri Lehtikero 040 725 2991
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Valtuuston esityslistalle
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

- Liite 44 LIITE 2_KY 09052025_37_Signed ILKY TILINPÄÄTÖS- JA TOIMINTAKERTOMUS 2024_25032025_final
- Liite 45 LIITE 3_KY 09052025_§ 37 ILKY Arviointikertomus 2024_allekirjoitettu
- Liite 46 LIITE 4_KY 09052025_§ 37_Tilintarkastuskertomus Itä-Lapin kuntayhtymä tp 2024



Kunnanhallitus	§ 163	22.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 48	30.05.2025

Hyvinvointikertomus valtuustokaudelle 2021-2025

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 48
76/00.01.03/2025

Kunnanhallituksen esitys Valtuusto hyväksyy Pelkosenniemen kunnan hyvinvointikertomuksen valtuustokaudelta 2021-2025

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Tiedoksi

Muutoksenhaku Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 163

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1) esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Pelkosenniemen kunnan hyvinvointikertomuksen valtuustokaudelta 2021-2025
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Hyvinvointijohtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana

Perustelut

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, § 6) määrittää, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 163
§ 48

22.05.2025
30.05.2025

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvin-voinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Pelkosenniemen kunnan hyvinvointikertomus on laadittu valtuustukaudesta 2021–2025, ja se on raportti väestön terveyden ja hyvinvoinnin tilasta ja siinä tapahtuneista muutoksista kuluneen valtuustokauden ajalta. Hyvinvointikertomuksessa on kuvattuna laadullinen itsearviointi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteista Pelkosenniemellä, indikaattorien ja muun tiedon osoittama hyvinvointi, hyvinvointisuunnitelman painopisteiden, tavoitteiden ja toimenpiteiden arviointi sekä keskeiset opit hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä.

Hyvinvointikertomus laaditaan valtuustokausittain ja kunnanvaltuusto hyväksyy kertomuksen. Hyvinvointikertomus 2021–2025 toimii tietopohjana seuraavalle valtuustokaudelle laadittavalle hyvinvointisuunnitelmalle.

Liitteenä Pelkosenniemen kunnan laaja hyvinvointikertomus valtuustokaudelta 2021-2025.

Valmistelija

Vt. hyvinvointijohtaja Sirpa Koskenlaine, puh. 0400 22 191

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Liitteet

Liite 47 Laaja hyvinvointikertomus valtuustokausi 2021-2025



Kunnanvaltuusto

§ 49

30.05.2025

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 49

Päätös

Käsittely

Pekka Nyman jätti seuraavat valtuustoaloitteet:

- Työautot virastolle
- Reaaliaikaiset vedenkorkeus ja virtaama mittausasemat Kitiselle, Luirolle ja kirkonkylälle
- Kevyenliikenteen väylien rakentaminen Saunavaaraan ja Kairalaan.
- Sokanaavan lintutornin haltuunotto ja kunnostus
- Kokkosnivan veneväylän merkintöjen / laitteiden tarkastus ja kunnossapito selvitys

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 48 Valtuustoaloite Nyman Kevyenliikenteen väylien rakentaminen Saunavaaraan ja Kairalaan.
- Liite 49 Valtuustoaloite Nyman Reaaliaikaiset vedenkorkeus ja virtaama mittausasemat Kitiselle, Luirolle ja kirkonkylälle
- Liite 50 Valtuustoaloite Nyman Sokanaavan lintutornin haltuunotto ja kunnostus
- Liite 51 Valtuustoaloite Nyman Työautot virastolle
- Liite 52 Valtuustoaloite Nyman Kokkosnivan veneväylän merkintöjen laitteiden tarkastus ja kunnossapito selvitys



Kunnanvaltuusto

§ 50

30.05.2025

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 30.05.2025 § 50

Muut asiat**Käsittely**

Kunnanvaltuusto keskusteli seuraavista asioista:

- Yhteistyö tulevalla valtuustokaudella

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14:03

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 40, § 43, § 45, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 41, § 42, § 44, § 46, § 47, § 48

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34–40, 90100, Oulu.



Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
[tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.