

**KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO TALVIKAUDET 2025 - 2028
TARJOUSTEN VERTAILU**

Talvikunnossapitojen urakat ovat olleet kilpailutuksessa kansallisten hankintailmoitusten HILMA-palvelussa 30.5.–22.6.2025. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjoajaa eri osa-alueille. Tarjoukset on avattu suljetussa tarjoustenaustilaaisuudessa kunnan teknisten palveluiden toimesta 25.6.2025 klo 10.00. Kaikki avatut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit ja ehdot, jonka perusteella tarjoukset etenevät tarjousten vertailuun. Tarjousten vertailun on toteuttanut hankintayksikön virkahenkilöistä koostuva arviointiryhmä 4.7.2025. Valittaviksi urakoitsijoiksi osa-alueittain esitetään eniten pisteitä saanut urakoitsija. Pyhäntunturin osa-alueen urakoitsijaksi esitetään ainoan tarjouksen jättäjää.

Vertailun perusteet tarjouspyynnön mukaisesti:

"Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka arvioidaan hinnan ja laadun perusteella. Tarjosten vertailussa pyritään löytämään ratkaisu, joka on sekä kustannustehokas että varmistaa laadukkaan ja luotettavan aurauksen sopimuskaudella. Vertailukriteerit ja niiden painoarvot ovat seuraavat:

- Hinta (70 %) – Tarjottujen yksikköhintojen perusteella lasketaan kullekin osa-alueelle vertailuhinta. Vertailuhinnan laskennassa käytetään kaikkia tarjottuja hintarivejä: auraus, hiekoitus, polanteenpoisto ja muut lumityöt (tuntihinta). Käytännössä tilaaja muodostaa esimerkiksi yhden talvikauden arvioidun kustannuksen kullekin tarjoukselle kertomalla tarjotut yksikköhinnat arvioiduilla suoritemäärillä (esim. aurauskertojen määrä per tie, hiekoituskertojen määrä, jne). Halvin kokonaishinta saa täydet pisteet (70 p) ja muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan suhteessa halvimpaan (suhteellinen menetelmä). Tilaaja ilmoittaa arvioidut suoritemäärät tarjouslomakkeella (Liite 2).*

Suhteellisen pisteytyksen laskukaava:

$$\text{Hinnan pisteet} = \left(\frac{\text{Halvin hinta}}{\text{Tarjouksen hinta}} \right) \times \text{Hinnan paino}$$

- Kaluston ja palvelun laatu (30 %, max 30 p) – Tällä kriteerillä arvioidaan urakoitsijan tarjoaman palvelun laadullisia tekijöitä, joilla on vaikutusta työn onnistumiseen. Laadun osa-alueet ja niiden arviointi:
 - o Henkilöstön kokemus (15 %, max 15 p): Arvioidaan kuljettajien kokemus vastaavista töistä, erityisesti Lapin tai Pohjois-Suomen olosuhteissa.
 - o Kaluston laatu ja varmistettu saatavuus (10 %, max 10 p): Arvioidaan tarjotun kaluston soveltuvuutta, monipuolisuutta ja luotettavuutta kyseiselle urakalle. Uudempi, tehokkaampi ja monipuolisemmin varusteltu kalusto antaa enemmän pisteitä. Myös esitetty varakaluston järjestely (miten hyvin tarjoaja pystyy varmistamaan töiden jatkuvuuden kalustovian sattuessa) vaikuttaa arviointiin.
 - o Referenssit (5 %, max 5 p): Arvioidaan tarjoajan kokemusta vastaavista talvikunnossapitotöistä erityisesti Lapin tai Pohjois-Suomen olosuhteissa. Referensseistä tulee ilmetä vähintään:
 - Tilaaajan nimi (voi tarvittaessa anonymisoida, esim. "kunta Pohjois-Suomessa")
 - Kohteen tyyppi ja laajuus (esim. km-määrä, hoidettavat alueet)
 - Ajanjakso (esim. 11/2021–05/2023)
 - Lyhyt kuvaus tehtävistä ja niiden onnistumisesta"



Tarjousten vertailu, Osa-alue 1 (urakka A), Kirkonkylän kaavatiet, yhden talvikauden arvioitu kustannus

Tarjoaja	Laskettu vertailuhinta € alv 0 %	Hinnan pisteet (70 p)	Laadun pisteet (30 p)	Yhteispisteet (100 p)
Alltime Oy	26 648,54	70	29	99
Lapin Rakennustö Oy	27 180,00	68,63	23	91,63
Kone ja Huolto Heikkilä Oy	29 511,00	63,21	23	86,21

Hinnan pisteet laskettu suhteellisen pisteytyksen laskukaavalla.

Laadun pisteytyksen perusteet tarjouspyynnön mukaisesti arvioituna:

Alltime Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 10 p
 - o (Erinomaisen laadukas ja tarkoituksenmukainen kalusto. Kalusto on uutta tai lähes uutta (rekisteröintivuosi 2020 eteenpäin), kattavasti varusteltu ja toimintavarma. Varakalustojärjestelyt poikkeuksellisen vahvat ja nopeasti aktivoitavissa.)
- referenssit 4 p
 - o (Kolme laadukasta ja yksityiskohtaisesti kuvattua referenssiä, sisältäen Lapin olosuhteet. Täysiin pisteisiin oikeuttavaa laadun ja toimintavarmuuden osoitusta ei tapahtunut esim. tiedot rekламаatioista, laatu- ja auditointiraportit, suositte-lausunnot yms.)

Lapin Rakennustö Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 8 p
 - o (Hyvästasoinen kalusto, uudehko (2010-2019), monipuolisesti varusteltu ja tehokas. Varakalustojärjestely hyvin suunniteltu ja nopeasti käyttöön otettavissa.)
- referenssit 0 p
 - o (Ei talvikunnossapitoon liittyviä referenssejä, ilmoitetut referenssit eivät ole urakkaan soveltuvia)

Kone ja Huolto Heikkilä Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 4 p
 - o (Perustasoinen, tavanomainen kalusto, joka täyttää vaatimukset (rekisteröintivuosi 2000-2009). Varakalusto nimetty ja käyttökelpoinen.)
- referenssit 4 p
 - o (Kolme laadukasta ja yksityiskohtaisesti kuvattua referenssiä, sisältäen Lapin olosuhteet. Täysiin pisteisiin oikeuttavaa laadun ja toimintavarmuuden osoitusta ei tapahtunut esim. tiedot rekламаatioista, laatu- ja auditointiraportit, suositte-lausunnot yms.)



Tarjousten vertailu, Osa-alue 2 (urakka B), Kunnan kiinteistöt, yhden talvikauden arvioitu kustannus

Tarjoaja	Laskettu vertailuhinta € alv 0 %	Hinnan pisteet (70 p)	Laadun pisteet (30 p)	Yhteispisteet (100 p)
Lapin Rakennustö Oy	31 515,00	70	23	93
Kone ja Huolto Heikkilä Oy	31 639,00	69,73	23	92,23
Alltime Oy	36 816,20	59,92	29	88,92

Hinnan pisteet laskettu suhteellisen pisteytyksen laskukaavalla.

Laadun pisteytyksen perusteet tarjouspyynnön mukaisesti arvioituna:

Alltime Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 10 p
 - o (Erinomaisen laadukas ja tarkoituksenmukainen kalusto. Kalusto on uutta tai lähes uutta (rekisteröintivuosi 2020 eteenpäin), kattavasti varusteltu ja toimintavarma. Varakalustojärjestelyt poikkeuksellisen vahvat ja nopeasti aktivoitavissa.)
- referenssit 4 p
 - o (Kolme laadukasta ja yksityiskohtaisesti kuvattua referenssiä, sisältäen Lapin olosuhteet. Täysiin pisteisiin oikeuttavaa laadun ja toimintavarmuuden osoitusta ei tapahtunut esim. tiedot rekламаatioista, laatu- ja auditointiraportit, suositellausunnnot yms.)

Lapin Rakennustö Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 8 p
 - o (Hyvästasoinen kalusto, uudehko (2010-2019), monipuolisesti varusteltu ja tehokas. Varakalustojärjestely hyvin suunniteltu ja nopeasti käyttöön otettavissa.)
- referenssit 0 p
 - o (Ei talvikunnossapitoon liittyviä referenssejä, ilmoitetut referenssit eivät ole urakkaan soveltuvia)

Kone ja Huolto Heikkilä Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 4 p
 - o (Perustasoinen, tavanomainen kalusto, joka täyttää vaatimukset (rekisteröintivuosi 2000-2009). Varakalusto nimetty ja käyttökelpoinen.)
- referenssit 4 p
 - o (Kolme laadukasta ja yksityiskohtaisesti kuvattua referenssiä, sisältäen Lapin olosuhteet. Täysiin pisteisiin oikeuttavaa laadun ja toimintavarmuuden osoitusta ei tapahtunut esim. tiedot rekламаatioista, laatu- ja auditointiraportit, suositellausunnnot yms.)



Tarjousten vertailu, Osa-alue 4 (urakka D), Pyhäntunturin alueen kohteet, yhden talvikauden arvioitu kustannus

Tarjoaja	Laskettu vertailuhinta € alv 0 %	Hinnan pisteet (70 p)	Laadun pisteet (30 p)	Yhteispisteet (100 p)
Alltime Oy	58 301,38	70	29	99

Ainoan tarjouksen jättäjä Alltime Oy.

Hinnan pisteet laskettu suhteellisen pisteytyksen laskukaavalla.

Laadun pisteytyksen perusteet tarjouspyynnön mukaisesti arvioituna:

Alltime Oy:

- henkilöstön kokemus 15 p
 - o (Erinomainen kokemus, pitkä työhistoria yli 8 vuotta)
- kaluston laatu ja varmistettu saatavuus 10 p
 - o (Erinomaisen laadukas ja tarkoituksenmukainen kalusto. Kalusto on uutta tai lähes uutta (rekisteröintivuosi 2020 eteenpäin), kattavasti varusteltu ja toimintavarma. Varakalustojärjestelyt poikkeuksellisen vahvat ja nopeasti aktivoitavissa.)
- referenssit 4 p
 - o (Kolme laadukasta ja yksityiskohtaisesti kuvattua referenssiä, sisältäen Lapin olosuhteet. Täysiin pisteisiin oikeuttavaa laadun ja toimintavarmuuden osoitusta ei tapahtunut esim. tiedot reklamaatioista, laatu- ja auditointiraportit, suositellausunnnot yms.)



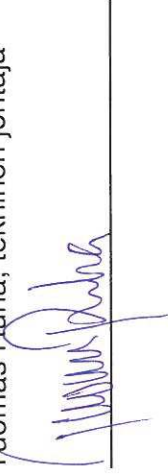
Pelkosenniemi 4.7.2025

Pelkosenniemen kunta
Hankintayksikön virkahenkilöistä koostuva arviointiryhmä

Mikko Merikanto, kunnanjohtaja



Tuomas Ruha, tekninen johtaja



Sari Niemi, elinvoimajohtaja

