

Aurausurakoiden kilpailutus kausille 2025-2028 hankintapäätös

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 235
62/10.03.01.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus hankintayksikkönä:
1) valitsee urakka-alueittain eniten pisteitä saaneet urakoitsijat suoritettujen vertailujen perusteella
2) valtuuttaa teknisen johtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan urakkasopimukset urakka-alueittain

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely Tekninen johtaja selosti asiaa keskeytetyn kokouksen aikana.

Kunnanhallitus piti kokoustauon ennen pykälän käsittelyä 16:07-16:09

Timo Tossavainen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä 16:07-16:10

Tossavaisen henkilökohtainen varajäsen Kallio Markku toimi pykälän käsittelyn ajan varajäsenenä.

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan nykyinen sopimus talvikunnossapitotöistä on päättynyt keväällä 2025. Kunta on järjestänyt kilpailutuksen uudelle sopimuskaudelle 2025-2028. Urakat on kilpailutettu kunnanhallituksen 22.05.2025 § 160 hyväksymien tarjouspyyntöasiakirjojen pohjalta.

Kilpailutus on suoritettu teknisten palveluiden toimesta kesällä 2025. Kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä jakamalla työt ja kilpailutus urakka-alueittain neljään osa-alueeseen (urakat A-D). Hankintailmoitus on julkaistu kansallisten hankintailmoitusten HILMA-palvelussa 30.5.2025. Määräaikaan 22.6.2025 mennessä saatiin tarjoukset urakka-alueittain:

urakka-alue A Kirkonkylän kaavatiet	3 kpl
urakka-alue B Kunnan kiinteistöt	3 kpl
urakka-alue C Pelkosenniemen Vuokratalot Oy	3 kpl
urakka-alue D Pyhätunturin alueen kohteet	1 kpl

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot ja liitteet.

Saapuneet tarjoukset on avattu ja vertailtu virkahenkilöiden toimesta. Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa huomioidaan hinta (70 pistettä) ja laatu (30 pistettä). Hintavertailu perustuu laskennalliseen kokonaiskustannukseen, joka lasketaan arvioitujen toistuvuuksien perusteella. Laatuarviointi sisältää mm. kaluston ja kuljettajien soveltuvuuden. Vertailusta on laadittu pöytäkirja.

Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n talvikunnossapitotyöt on kilpailutettu samassa yhteydessä. Vuokratalojen osalta urakoitsijan valinnan ja urakkasopimuksen tekee yhtiön hallitus.

Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Kunnanhallitus voi tutustua saapuneisiin tarjouksiin ja hankinta-asiakirjoihin tunteja ennen kokousta valtuustosalissa.

Valmistelija Tekninen johtaja Tuomas Ruha

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi Tarjoajat
Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Muutoksenhaku Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon

Kunnanhallitus 22.05.2025 § 160

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouspyynnön talvikunnossapitotoista kausille 2025–2028 ja valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön HILMAssa ja käynnistämään kilpailutusmenettelyn. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöön teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Perustelut

Pelkosenniemen kunnan nykyinen sopimus talvikunnossapitotoista päättyy keväällä 2025. Kunta on valmistellut uuden kilpailutuksen tarjouspyyntöineen talvikausille 2025–2028. Sopimuskaudeksi esitetään edellisen tapaan kolmea vuotta, koska se mahdollistaa kustannustehokkaan ja vakaan toteutuksen sekä vähentää kilpailuprosessin toistuvuutta vapauttaen kunnan resursseja muihin tehtäviin.

Hankinta koskee kunnan hallinnoimien katujen ja yleisten alueiden aurausta, hiekoitusta, polanteen poistoa, lumen siirtoa ja muita erillisiä (talvi)kunnossapitotoita. Työt ja kilpailutus on jaettu urakka-alueittain neljään osa-alueeseen (urakat A-D).

Kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä ja hankintailmoitus julkaistaan HILMA-järjestelmässä. Tarjousten jättö tapahtuu ensisijaisesti sähköisesti. Tavoitteena on, että sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa solmitaan syyskuussa 2025.

Valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jossa huomioidaan hinta (70 pistettä) ja laatu (30 pistettä). Hintavertailu perustuu laskennalliseen kokonaiskustannukseen, joka lasketaan arvioitujen

toistuvuuksien perusteella. Laatuarviointi sisältää mm. kaluston ja kuljettajien soveltuvuuden.

Tarjouspyyntö on tämän esityksen liitteenä. Muut liitteet toimitetaan kokoukseen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto
Tiedoksi	Tekninen johtaja
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus 08.05.2025 § 139

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat urakka-asiakirjat ja valtuuttaa tekniset palvelut kilpailuttamaan aurasurakoitsijat kausille 2025-2028.
Päätös	Asia palautettiin valmisteluun
Käsittely	Tekninen johtaja selosti asiaa. Mikael Helistenkangas jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi. Helistenkankaan henkilökohtainen varajäsen Kaarle Englund saapui kokoukseen 18:05-18:36 pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälä käsiteltiin varajäsenen saapumisen vuoksi ennen § 138. Kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen 18:36-18:42 Tekninen johtaja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen 18:36
Perustelut	Pelkosenniemen kunta kilpailuttaa kunnan ylläpitämien kiinteistöjen, alueiden ja kaavateiden aurasurakat kausille 2025-2028. Kilpailutus esitetään jaettavaksi neljään osioon kustannusten jakamiseksi oikeille kustannuspaikoille. - Urakka, A ja B = KIRKONKYLÄN KAAVATIET ja KUNNAN KIIINTEISTÖT KIRKONKYLÄ - Urakka, C = VUOKRATALOT OY KIRKONKYLÄ - Urakka, D = PYHÄTUNTURIN KOHTEET. Kunta ja sen omistama Pelkosenniemen Vuokratalot Oy ovat perinteisesti kilpailuttaneet talvikunnossapidon yhdessä. Vuokrataloyhtiö kuitenkin päättää omien kiinteistöjen osalta urakoitsijan valinnasta. Kilpailutusasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.
Valmistelija	Tekninen johtaja Tuomas Ruha p. 040 182 9604
Esittelijä	Kunnanjohtaja Mikko Merikanto

Tiedoksi

Tekniset palvelut
Pelkosenniemen Vuokratalot Oy

Muutoksenhaku

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.