

Tilintarkastuskertomus 2024

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoille

Olemme tarkastaneet Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistökuntayhtymän hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen.

Kuntayhtymän hallituksen ja muiden tilivelvollisten velvollisuudet

Kuntayhtymän hallitus on vastuussa kuntayhtymän hallinnosta ja taloudenhoidosta tilikaudella. Kuntayhtymän hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan kuntayhtymän tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus on toimintakertomuksessa tehneet selkoa kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kuntayhtymän hallitus vastaa myös sisäisen valvonnan järjestämisestä ja sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Olemme tarkastaneet tilikauden hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti olennaisten virheellisyyskysymysten havaitsemiseksi ja raportoimiseksi tarkastuksen tuloksina. Hallinnon tarkastuksessa olemme selvittäneet toimielinten jäsenten ja tehtäväalueiden johtavien viranhaltijoiden toiminnan lainmukaisuutta. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen asianmukaisuutta olemme tarkastaneet ottaen huomioon toimintakertomuksessa niistä esitetyn selonteon. Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet ja voidaksemme lausua sisäisen valvonnan järjestämisestä mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon kuntayhtymän sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Lisäksi olemme tarkastaneet valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuutta.

Olemme tehneet tarkastuksen kohtuullisen varmuuden saamiseksi siitä, onko hallintoa hoidettu lain ja jäsenkuntien valtuustojen päätösten mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa olemme tarkastaneet riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Tarkastuksen tulokset

Lisätietona toteamme, että kuten toimintakertomuksesta ilmenee kuntayhtymän tilinpäätöksen pysyvien vastaavien arvo on 940.535,76 euroa, muodostuen pääosin kiinteistöistä ja kiinteistöosakeyhtiön osakkeista, joihin sisältyy kohonnut arvostusriski. Haluamme myös kiinnittää huomiota tilinpäätöksen kohtaan Arvio kuntayhtymän tulevasta kehityksestä, jonka mukaan jäsenkuntien valtuustot ovat tehneet päätökset kuntayhtymän purkamisesta, mutta toimenpiteitä ei ole vielä käynnistetty.

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2025 on hyväksytty Savukosken kunnanvaltuustossa 17.3.2025 § 21 ja Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa 4.4.2025 § 14. Kuntalain 110§ mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kuntayhtymälle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa. Perussopimuksen mukaan jäsenkunnat päättävät myös toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai alijäämä antaa aihetta. Kuntayhtymä on palauttanut jäsenkunnille edellisen vuoden tilikauden ylijäämän 29.551,56 euroa, mutta jäsenkuntien valtuustot eivät ole tehneet päätöstä ylijäämän palautuksesta.

Muilta osin kuntayhtymän hallintoa on hoidettu lain ja jäsenkuntien valtuustojen päätösten mukaisesti.

Kuntayhtymän sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty asianmukaisesti.

Valtionosuuksien perusteista annetut tiedot ovat oikeita.

Kuntayhtymän tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti lukuun ottamatta tilinpäätöksen laatimisaikaa. Yhtymähallitus on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan 7.5.2025 § 48. Tämän jälkeen on toimintakertomuksessa ja tilinpäätöksessä havaitut virheet korjattu ja lopullinen tilinpäätös on allekirjoitettu 4.6.2025. Tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta ottaen huomioon edellä mainitun taseen pysyviin vastaaviin liittyvän kohonneen arvostusriskin.



Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Rovaniemellä 19. kesäkuuta 2025

KPMG OY AB
Tilintarkastusyhteisö

Juha Väärälä

JHT, KHT