

Valokaapelin sijoituslupa Pyhätunturille

Rakltk 17.06.2025 § 52
95/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Telia Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Telia Oyj:n valokaapeli. Työstä mahdollisesti aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi edellyttään, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana kevään aikana.
Päätös	Rakennuslautakunta hyväksyi päätösesityksen.
Käsittely	Rakennuslautakunnan käsittelyssä huomattiin, että pykälän perusteluissa viitataan vanhaan hallintosäntöön ja vanhaan lakiin (MRL). Oikea voimassa oleva hallintosäntö on ollut voimassa 21.2.2025 alkaen, jossa ei ole enää kyseistä kohtaa 8. Maankäyttö- ja rakennuslaki on nykyään jakautunut Rakentamislakiin ja Alueidenkäyttölakiin. Rakennuslautakunnalla on joka tapauksessa toimivalta päättää oheisesta pykälästä. Perusteluna tähän: <i>Pelkosenniemen kunnan hallintosäntö 1</i> <i>Pelkosenniemen kunnan hallintosäntö 21.2.2025</i> <i>Kh 13.2.2025 § 38</i> <i>Kvalt 21.2.2025 § 6</i> <i>23 § Rakennuslautakunnan tehtävä ja toimivalta.</i> <i>Lautakunta päättää</i> <i>1) käyttää rakentamislainsäädännössä ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, ja 99 §</i>
Perustelut	Telia Oyj hakee sijoittamislupaa Telian valokaapelin rakentamiseen Telian uuteen laitetilaa Lapinmuiston tien varteen. Kaivanto lähtee Pyhätuntien reunasta Lapinmuiston liittymän alitus, jossa kaivetaan Lapinmuiston tien molemmille puolille uusi kaapeli putkeen, joka vedetään Telian uudelle laitetilalle Lapinmuiston tien varteen, liitteen suunnitelmakartan mukaisesti. Lausunto sijoittamiseen on pyydetty tekniseltä johtajalta, liitteessä. Naapurit on kuultu, ei ole huomauttamista sijoitusluvasta. Hallintosäntö 1.1.2024 23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta Lautakunta päättää 8) maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta. MRL 161§

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla [27.5.2011/589](#).

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä. [\(30.12.2020/1211\)](#)

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Hakija, Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.