

**Rakennuslautakunta**

Aika 17.06.2025 klo 18:01 - 19:17

Paikka Valtuustosali ja teams mahdollisuus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 51	Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 52	Valokaapelin sijoituslupa Pyhätunturille	7
§ 53	Lausuntopyyntö Kemijärven rakennusjärjestyksen uudistamisesta	10
§ 54	Ilmoitusasiat	11
§ 55	Muut asiat	12

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Janne Jaakkola Johanna Kostamo Annika Viitamäki Jouko Tervo Jouni	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Teams
Poissa	Lakso Laura		
Muu	Kallio Markku Mikko Merikanto Kotavuopio Keijo Minna Kankaanpää	Kvalt pj. Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Janne Uusitalo
puheenjohtaja

Minna Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 49 - 55

Pöytäkirjan tarkastus

Johanna Jaakkola
pöytäkirjantarkastaja

Jouni Tervo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pelkosenniemi.fi 19.06.2025



Rakennuslautakunta

§ 49

17.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 17.06.2025 § 49

Päätösesitys	Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Rakennuslautakunta päätti lisäksi yksimielisesti, että valtuuston puheenjohtaja Markku Kallio kutsutaan mukaan rakennuslautakunnan kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella jatkossakin kaikkiin rakennuslautakunnan kokouksiin.
Käsittely	Läsnä oli viisi (5) jäsentä. Rakennuslautakunta hyväksyi, että valtuuston puheenjohtaja Markku Kallio on mukana rakennuslautakunnan kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella nyt ja jatkossakin hänet kutsutaan mukaan kaikkiin rakennuslautakunnan kokouksiin. Kokouksessa ei todettu esteellisyyksiä
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön § 124 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Toimitella voi pitää kokouksensa sähköisessä toimintaympäristössä, jolloin kokoukseen osallistutaan videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa käyttäen. Toimitellimen kokous voi olla joko varsinainen kokous, sähköinen kokous tai hybridikokous. Toimitella voi tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen. Hallintosäännön § 128 mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön § 129 mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).
Esittelijä	



Rakennuslautakunta

§ 49

17.06.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 50

17.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 17.06.2025 § 50

Päätösesitys	Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyt pöytäkirjantarkastajat.
Käsittely	Rakennustarkastaja esitti, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Jaakkola ja Jouni Tervo.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 51

17.06.2025

Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Rakltk 17.06.2025 § 51

Päätösesitys	Toimielin hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi.
Perustelut	Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 128 kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiä mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä. Hallintosäännön § 139 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 52

17.06.2025

Valokaapelin sijoituslupa Pyhätunturille

Rakltk 17.06.2025 § 52
95/10.03.00/2025

Päätösesitys

Rakennustarkastaja esittää, että rakennuslautakunta myöntää karttaliitteen mukaisesti kuituverkon sijoitusluvan Telia Oy:lle, johon on tarkoitus sijoittaa Telia Oyj:n valokaapeli. Työstä mahdollisesti aiheutuneet pintojen rikkoontumiset on ennallistettava viikon sisällä. Lisäksi edellyttään, että työstä aiheutuneet mahdolliset painaumat, kohoumat tai muut sellaiset vastaavat on talven jälkeen korjattava viivytyksettä seuraavana kevään aikana.

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Käsittely

Rakennuslautakunnan käsittelyssä huomattiin, että pykälän perusteluissa viitataan vanhaan hallintosäntöön ja vanhaan lakiin (MRL). Oikea voimassa oleva hallintosäntö on ollut voimassa 21.2.2025 alkaen, jossa ei ole enää kyseistä kohtaa 8. Maankäyttö- ja rakennuslaki on nykyään jakautunut Rakentamislakiin ja Alueidenkäyttölakiin.

Rakennuslautakunnalla on joka tapauksessa toimivalta päättää oheisesta pykälästä. Perusteluna tähän:

Pelkosenniemen kunnan hallintosäntö 1

Pelkosenniemen kunnan hallintosäntö 21.2.2025

Kh 13.2.2025 § 38

Kvalt 21.2.2025 § 6

23 § Rakennuslautakunnan tehtävä ja toimivalta.

Lautakunta päättää

1) käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa, joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL:n 19 §, ja 99 §

Perustelut

Telia Oyj hakee sijoittamislupaa Telian valokaapelin rakentamiseen Telian uuteen laitetilaa Lapinmuiston tien varteen. Kaivanto lähtee Pyhätien reunasta Lapinmuiston liittymän alitus, jossa kaivetaan Lapinmuiston tien molemmille puolille uusi kaapeli putkeen, joka vedetään Telian uudelle laitetilalle Lapinmuiston tien varteen, liitteen suunnitelmakartan mukaisesti. Lausunto sijoittamiseen on pyydetty tekniseltä johtajalta, liitteessä. Naapurit on kuultu, ei ole huomauttamista sijoitusluvasta.

Hallintosäntö 1.1.2024

23 § Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

Lautakunta päättää



Rakennuslautakunta

§ 52

17.06.2025

8) maankäyttö ja rakennuslain mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

MRL 161§**Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

4 momentti on kumottu L:lla [27.5.2011/589](#).

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain [\(917/2014\) 28 luvussa](#). Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä. [\(30.12.2020/1211\)](#)

Valmistelija

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi

Hakija, Kunnanhallitus



Rakennuslautakunta

§ 52

17.06.2025

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Liitteet

- Liite 1 Reittiselostus kunta
- Liite 2 Suunnitelmakartta kunta
- Liite 3 Rantakaava 19820316_U688_2 Kortekangas
- Liite 4 Asemakaava 2006_06_22 LIIKEKESKUS

Oheismateriaali

Lausunto Tekninen johtaja



Rakennuslautakunta

§ 53

17.06.2025

Lausuntopyyntö Kemijärven rakennusjärjestyksen uudistamisesta

Rakltk 17.06.2025 § 53
96/10.03.00/2025

Päätösesitys	Rakennustarkastaja esittää, että Kemijärven rakennusjärjestysehdotuksesta ei ole lausuttavaa, joka vaikuttaisi Pelkosenniemen kuntaan.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Käsittely	
Perustelut	Kemijärven kaupunki pyytää lausuntoa Rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 30.6.2025 kello 15:00 mennessä. Rakennusjärjestyksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat oheismateriaalina. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 14.3.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys. Tavoitteena on laatia selkeä ja helppolukuinen, helposti ymmärrettävä ja paikalliset olosuhteet huomioon ottava rakennusjärjestys. Määräyksillä tuetaan ympäristön laadun ja paikallisten arvojen huomioon ottamista sekä kaupungin maankäytön strategian toteuttamista.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kemijärven elinvoimalautakunta
Muutoksenhaku	Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
Liitteet	Liite 5 Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen uudistamisesta Kemijärvelle Liite 6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kemijärvi Liite 7 Rakennusjärjestys luonnos Kemijärvi



Rakennuslautakunta

§ 54

17.06.2025

Ilmoitusasiat

Rakltk 17.06.2025 § 54

Päätösesitys Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Käsittely

Perustelut Rakennusluvat 27.5.-17.6.2025 tuodaan kokoukseen.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Rakennuslautakunta

§ 55

17.06.2025

Muut asiat

Rakltk 17.06.2025 § 55

Muut asiat**Käsittely**

Rakennuslautakunnassa käytiin läpi purkutalojen tilannetta. Tilanteesta tehdään seuraavaan kokoukseen oma pykälä.

Keskusteltiin rakennuslautakunnan tarpeesta käydä syksyllä kiertämässä autolla yhdessä läpi Pyhän alueen kaava-alueita.

Rakennuslautakunta kokoontuu jatkossa pääsääntöisesti alkuviikosta klo 17.15 tarpeen mukaan.

Rakennuslautakunnan kokoukset pidetään jatkossa hybridinä.

Keskusteltiin, miten toimitaan siinä tapauksessa, mikäli jäsen ei pääse rakennuslautakunnan kokoukseen. Sovittiin, että varsinainen jäsen ilmoittaa mahdollisesta esteestään varajäsenelleen, jotta varajäsen tulisi hänen tilalleen kokoukseen. Mikäli varajäsenkään ei pääse kokoukseen, jäsen ilmoittaa tästä toimitelimen sihteerille ja puheenjohtajalle.

Sovittiin, että pöytäkirjan tarkastus tehdään pääsääntöisesti 1-2 päivän sisällä siitä, kun pöytäkirja saapuu tarkastukseen puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.17.

Muutoksenhaku

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 51, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 52

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pelkosenniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Sodankyläntie 2, 98500 Pelkosenniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pelkosenniemi.fi

Puhelinnumero: 040 507 6286

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 10:00 – 15:00 ja perjantaina 10:00 – 14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pelkosenniemen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.