

Purkutalojen tilanne Pelkosenniemiellä

Rakltk 21.08.2025
115/10.03.00/2025

Päätösesitys Merkitään tiedoksi

Päätös

Käsittely

Perustelut

Purkutalojen tilanteesta keskusteltiin rakennuslautakunnan kokouksessa 17.6.2025, §55 muut asiat. Purkutalojen tilanteesta päätettiin tehdä selvitys.

Kunnan omistamat kirkonkylän purettavat rakennukset sijaitsevat osoitteessa Sodankyläntie 3 (Nurmela) ja Kemijärventie 5 a (Puotila). Tekninen johtaja on kilpailuttanut purkamiset, kunnanjohtaja tekee hankintapäätöksen tarjoajille. Purkuluvat on myönnetty molemmille 14.1.2025 ja päätös on on lainvoimainen 31.1.2025.

Pelkosenniemen vuokratalolle Kurkihyppyläntie 12 (Ainola) on tehty purkupäätös rivitalolle 17.7.2025 ja päätös on lainvoimainen 26.8.2025, jos oikaisuvaatimusta ei tule.

Asunto Oy Pelkosenniemen Valopilkkulle on myönnetty rakentamislupa, joka sisältää rakennuksen purun ja viiden huoneiston rivitalon rakentamisen Kemijärventie 1:ssä (Lisä-Kemilä). Rakentamislupa on myönnetty 18.6.2025 ja lupa on saanut lainvoiman 29.7.2025.

Lisäksi kirkonkylällä on purkukuntoisia taloja, jotka ovat yksityisen perikuntien omistuksissa. Niihin ollaan oltu yhteydessä rakennusvalvonnan kautta, mutta purkuhakemuksia ei ole vielä tullut.

Valmistelija Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio, puh. 0401980998.

Esittelijä Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio

Tiedoksi Kunnanhallitus

Muutoksenhaku Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.