

Lausunto Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla

Rakltk 21.08.2025
281/10.02.03/2023

Päätösesitys	Rakennuslautakunta toteaa, että Kotitunturi kaava-alueen pyydetty maaperän rakentamisselvitys on tehty. Rakennuslautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa.
Päätös	
Käsittely	
Perustelut	Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaehdotuksesta Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla.
Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Rakltk 28.11.2023 § 66

Pelkosenniemen kunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa oheisen liitteen kuulutuksen mukaisesta kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta Kotitunturin asemakaava Pelkosenniemen Pyhätunturilla.

Kotitunturin kaava-alueelle on suoritettu ympäristömelumittaus hiihtolomaviikolla 2023 jolloin liikenne on vuositasolla vilkkainta. Mittaukset toteutettiin edustavissa/luotettavissa olosuhteissa mm. tuulen vähäisen määrän sekä puuston lehdettömyyden osalta. Mittausajankohta (hiihtolomaviikko) edustanee lisäksi alueen vilkkainta vuodenaikaa, ja liikennemäärät olivat melko runsaita mittausten aikana. Lisäksi laskettelurinteistä kuului hieman mm. hissien, koneiden sekä laskettelijoiden ääniä. Mittaustulosten perusteella ympäristömelujen puolesta rakentamiselle ei ole erityisempiä vaatimuksia. Mittausraportti liitteessä.

Kaava-alueelle ei ole suoritettu maaperän rakentamisselvitystä, josta selviäisi rakennuspaikan sopivuus maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaisesti.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio p. 040 198 0998
Esittelijä	Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio
Päätösesitys	Rakennuslautakunnalla lausuu, että kaava-alueen maaperän rakentamisselvitys on suoritettava kaavoituksen yhteydessä, jossa ratkaistaan maaperän sopivuus maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Muutoksenhaku	Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.